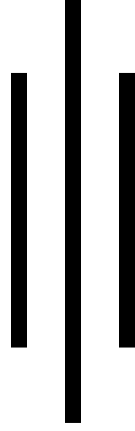


फिदिम नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७७

(आर्थिक वर्ष २०७७/०७८)



फिदिम नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

फिदिम, पाँचथर
१ नं. प्रदेश, नेपाल

सभाबाट पारित मिति: २०७७/०३/११
प्रमाणीकरण मिति: २०७७/०३/१२

आर्थिक ऐन, २०७७

फिदिम नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन

प्रस्तावना: फिदिम नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७७।७८ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिन तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम फिदिम नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “फिदिम नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७७ रहेको छ ।
(२) यो ऐन २०७७ साल श्रावण १ गतेदेखि फिदिम नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
२. **सम्पत्ति कर:** फिदिम नगरपालिका भित्र **अनुसूची १६** बमोजिम घर जग्गाको मुल्यांकन गरी **अनुसूची १** बमोजिमको दरमा सम्पत्ति कर लगाई असुल गरिनेछ ।
३. **भूमि कर तथा मालपोत:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र **अनुसूची २** बमोजिम मालपोत कर लगाई असुल गरिनेछ ।
४. **वहाल कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा **अनुसूची-३** बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाई असुल गरिनेछ ।
५. **व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर :** व्यक्तिगत घटना दर्ता गर्दा **अनुसूची-४** बमोजिम कर लगाई असुल गरिनेछ ।
तर यसमा कानूनमा तोकेको भएमा प्रचलित कानून अनुसार नै हुनेछ ।
६. **व्यवसाय कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी, आर्थिक कारोवार तथा पहुँचको आधारमा व्यवसायमा **अनुसूची-५** बमोजिम कर लगाई असुल गरिनेछ ।
७. **बहाल बिटौरी शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाट बजार वा पसलमा **अनुसूची-६** बमोजिम बहाल बिटौरी शुल्क असुल गरिनेछ ।
८. **नाता प्रमाणित दस्तुर :** नाता प्रमाणित दस्तुर **अनुसूची-७** बमोजिम लगाई असुल गरिनेछ ।
९. **विज्ञापन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा **अनुसूची-८** बमोजिम कर लगाई असुल गरिनेछ ।
१०. **मनोरन्जन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र **अनुसूची-९** बमोजिम मनोरन्जन कर लगाई असुल गरिनेछ ।
११. **सिफारिस दस्तुर:** नगरपालिकाबाट हुने विभिन्न किसिमका सिफारिसहरूमा अनुसूची १० मा तोकिएबमोजिम दस्तुर लिइनेछ ।
१२. **घर नक्सा पास दस्तुर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र **अनुसूची-११** बमोजिम घर नक्सा पास दस्तुर असुल गरिनेछ ।
१३. **सरसफाइ शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र **अनुसूची-१२** बमोजिम प्रत्येक घरधुरीमा सरसफाई शुल्क असुल गरिनेछ ।
१४. **साना सवारी साधन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका टाँगा, रिक्सा, अटो रिक्सा, विद्धुतीय रिक्सा, ई— रिक्सा, पावर ट्रिलरमा सवारी साधन कर प्रदेश कानून अनुसार **अनुसूची-१३** बमोजिम कर असुल गरिनेछ ।
१५. **भाडा तथा विक्रि कर :** भाडा तथा विक्रि सम्बन्धमा **अनुसूची-१४** बमोजिम कर लगाई असुल गरिनेछ ।
१६. **पार्किङ शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत पार्किङ शुल्क **अनुसूची-१५** बमोजिम असुल गरिनेछ ।
१७. सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिले वन पैदावर बिक्री तथा उपयोग सम्बन्धी आफ्नो वार्षिक कार्ययोजना बनाई नगरपालिकाबाट सो कार्ययोजना स्वीकृत गराउनु पर्छ । यस्तो कार्ययोजना बमोजिम प्राप्त हुने रकमको १० प्रतिशत नगरपालिकाले असुल गर्नेछ ।
१८. यस ऐन बमोजिमको कर असुल प्रयोजनका लागि फिदिम नगरपालिका क्षेत्र भित्रको जग्गाको मुल्यांकन **अनुसूची-१६** बमोजिम हुनेछ ।

१९. कर छुट: अनुसूची १७ मा तोकिए बमोजिम बाहेक यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन।

तर,

- क) काबु वाहिरको विशेष परिस्थिति परे कार्यपालिकाको सिफारिसमा नगरसभाबाट निर्णय गरी करदातालाई करछुट दिन वाधा पर्नेछैन।
- ख) आर्थिक वर्षको पहिलो ३ महिनाभित्रमा बार्षिक कर अग्रीम रूपमा बुझाउने करदातालाई कुल करको १० प्रतिशत छुट दिइनेछ। यसै गरी २ वा सो भन्दा बढी वर्षको कर एकै पटक अग्रीम बुझाउन चाहनेलाई हरेक वर्षको थप ५ प्रतिशतका दरले कर छुट दिइनेछ।
२०. अन्य राजश्व (निकासी शुल्क): नगरपालिका क्षेत्रभित्र उत्पादन भई नगरबाट अन्य स्थानीय तह र जिल्ला बाहिर हुने निकासी शुल्कको रूपमा अन्य राजश्व अनुसूची -१८ बमोजिम असुल गरिनेछ।
२१. अन्य सेवा शुल्क तथा विक्री (भ्यु टावर शुल्क): नगरपालिका क्षेत्रभित्रको भ्यु टावर संचालन गर्दा गराउँदा अनुसूची- १९ बमोजिम शुल्क लगाई असुल गरिनेछ। नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा यसै अनुसूचीमा तोके बमोजिम शुल्क लगाई असुल गरिनेछ।
२२. शिक्षा क्षेत्रको आम्दानी: यस शिर्षक अन्तर्गत अनुसूची २० बमोजिमका कर शुल्क दस्तुर लगाई असुल गरिनेछ।
२३. पूर्वाधार सेवाको उपयोग गरेबापत लाग्ने कर: यस शिर्षक अन्तर्गत अनुसूची २१ बमोजिम कर असुल गरिनेछ।
२४. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ।

अनुसूची १

(दफा २ संग सम्बन्धित)

सम्पति करको दर (११३१३) -आ.व. ०७७/७८_

क्र सं.	विवरण	सम्पति कर	
१	रु १ देखि ३ लाख सम्म	५०	पचास रूपैया मात्र
२	रु ३ लाख देखि १० लाख सम्म	१५०	एकसय पचास रूपैया मात्र
३	रु १० लाख देखि २० लाख सम्म	३००	तीन सय मात्र
४	रु २० लाख देखि ५० लाख सम्म	६००	छ सय मात्र
५	रु ५० लाख देखि १ करोड सम्म	१२००	एकहजार दुइसय मात्र
६	रु १ करोड देखि १ करोड ५० लाख सम्म	१८००	एकहजार आठसय मात्र
७	रु १ करोड ५० लाख देखि २ करोड सम्म	२७००	दुईहजार सातसय मात्र
८	रु २ करोड देखि २ करोड ५० लाख सम्म	४१००	चारहजार एकसय मात्र
९	रु २ करोड ५० लाख देखि ३ करोड सम्म	६२००	छहजार दुईसय मात्र
१०	रु ३ करोड देखि ३ करोड ५० लाख सम्म	९५००	नौहजार पाँचसय मात्र
११	रु ३ करोड ५० लाख देखि ४ करोड सम्म	१४५००	चौधहजार पाँचसय मात्र
१२	रु ४ करोड देखि ४ करोड ५० लाख सम्म	२२०००	वाइसहजार मात्र
१३	रु ४ करोड ५० लाख देखि ५ करोड सम्म	३३०००	तेतिसहजार मात्र
१४	रु ५ करोड १ देखि माथि थप सम्पतिमा प्रति हजार रु १ का दरले सम्पति कर लाग्ने।		

घरको मुल्यांकन दर

क्र.स.	घरको विवरण	रकम (प्रति वर्ग फुट)
१	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर भएको	१६००
२	पिलर विनाको पक्की घर	१२००
३	सिमेन्ट इटाको जोडाई टिन टायलको छाना भएको	८००
४	ढुङ्गा, माटोको गारो, टिन टायलको छाना भएको	६००
५	ढुङ्गा माटोको गारो फुसको छाना भएको	५००
६	काठको घर टिनको छाना भएको	४००
७	काठको घर फुसको छाना भएको	३००
८	सेड वा टहरा	२५०
९	टाटिले बनेको टिन वा फुसको छाना भएको घर	२००
१०	सम्पत्ति कर बुझाउने म्याद र जरिवाना	हरेक वर्ष असोज मसान्त भित्र कर तिरी सक्नुपर्ने छ । असोज मसान्तमा तिर्न नसके कारण सहित निवेदन दिनुपर्ने । नगरपालिकाले पौष मसान्तसम्म म्याद थप गर्न सक्ने । पौष मसान्तपछि तिर्न आए ५ प्रतिशत थप जरिवाना लाग्ने । हरेक आ व को ५ प्रतिशतले जरिवाना थप बृद्धि हुदै जाने ।
११	सम्पत्ति कर छुट	प्रत्येक आ.व.को शुरूको १ महिनाभित्र सम्पत्ति कर बुझाएमा १० प्रतिशत छुट । विपन्न दलित तथा अन्य अतिविपन्न व्यक्तिहरूको लागि सिफारिस दस्तुरमा २० प्रतिशत छुट प्रदान गरिने
१२	सम्पत्ति करको लागि मूल्यांकन साविक फिदिम नगरपालिकाको हकमा पहिला कायम गरिएको मूल्यांकनलाई नै यथावत कायम राखिएको तथा अन्य क्षेत्रहरूको हकमा मालपोत कार्यालयले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकनलाई नै मूल्यांकन कायम गरिएको । सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि घर जग्गा मुल्यांकन अनुसूची १६ बमोजिम हुनेछ । जग्गा मुल्याङ्कनको हकमा मालपोत कार्यालयले निर्धारण गरेको मूल्यलाई कायम गरिनेछ ।	

अनुसूची २

(दफा ३ संग सम्बन्धित)

मालपोत तथा भूमिकर (११३१४)

१३	मालपोत तथा भूमिकर	
क	१-५ रोपनी सम्म जग्गा हुनेलाई	प्रति रोपनी रू ५
ख	६-१० रोपनी सम्म जग्गा हुनेलाई	प्रति रोपनी रू १०
ग	११-२० रोपनी सम्म जग्गा हुनेलाई	प्रति रोपनी रू १५
घ	२१ रोपनी देखि ३० रोपनी सम्म	प्रतिरोपनी रू. २०
ङ	३१ रोपनी देखि ५० रोपनी सम्म	प्रतिरोपनी रू. २५
च	५० रोपनी देखि ७५ रोपनी हुनेलाई	प्रतिरोपनी रू ३०
छ	७५ रोपनी सम्मलाई माथिकै दर र सो भन्दा माथि जग्गा हुने कम्पनी वा संघसंस्थालाई प्रतिरोपनी रू ५ लगाइनेछ ।	
ज	बिलम्ब शुल्क थप	प्रतिवर्ष ५ प्रतिशत थप हुँदै जाने

नोट: खेतीयोग्य जग्गा बाँझो छोड्नेलाई थप १ प्रतिशत मालपोत लाग्ने ।

अनुसूची ३
(दफा ४ संग सम्बन्धित)
घर/जग्गा बहाल कर (११३२१)

१४	फिदिम न.पा. क्षेत्रभित्रका घर भाडा प्रयोजनको लागि कोठा तथा सटरहरूको बहालमा १०% का दरले कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
१५	सडक वर्गीकरण अनुसार न्यूनतम घर बहालको दर निर्धारण देहाय अनुसार गरि मासिक बहाल कर असुल गरिनेछ ।

सि नं	टोल सडक र तिनमा वनेका घरहरूको बहालकर प्रयोजनार्थ वर्गीकरण	सडक सतह	घरबहाल दर रु	
			सटर	भित्री कोठा
१	मेची राजमार्ग	पिच	२५००	२०००
२	५ मिटर वा माथिका बजार क्षेत्रका पिच सडक	पिच	२०००	१५००
३	५ मिटर भन्दा तलका बजारक्षेत्रका पिच सडक	पिच	१५००	१०००
४	५ मिटर माथिका बजारक्षेत्रका ग्राभेल सडक	कच्ची	१०००	८००
५	५ मिटर तलका बजार क्षेत्रका ग्रामेल सडक	कच्ची	८००	५००
६	फिदिम बजार वाहिरका अन्य ग्रामिण सडकहरू	कच्ची	५००	४००
७	अन्य सडक र आसपास	कच्ची	४००	३००

अनुसूची-४
(दफा ५ संग सम्बन्धित)
व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर (१४२४४) पटके

१६	व्यक्तिगत घटना दर्ता शुल्क	
क	३५ दिन भित्र दर्ता गर्न आएमा	निःशुल्क
ख	३५ दिन पछि दर्ता गर्न आएमा	रु ८
ग	७० दिन दिन पछि दर्ता गर्न आएमा	रु ५०
घ	व्यक्तिगत घटना प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	रु ५०
ङ	घटना दर्ता सम्शोधन	रु ५०

अनुसूची ५
(दफा ६ संग सम्बन्धित)

व्यवसाय रजिष्ट्रेसन तथा नविकरण दस्तुर (११६१३) वार्षिक

क्र.स.	विवरण	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क
१७	थोक तथा किराना पसल		
क	किराना थोक पसल	३०००	१५००
ख	मुख्य सडकमा रहेको किराना खुद्रा पसल	१५००	१०००
ग	भित्री सडकमा रहेका साना किराना पसल	१०००	५००
घ	भित्री सडकमा रहेका साना किराना पसल (घुम्तीपसल)	१०००	५००
१८	जुत्ता चप्पल पसल		
क	कपडा तथा फेन्सी थोक पसल	३०००	१५००
ख	कपडा तथा फेन्सी खुद्रा पसल	१५००	१०००
ग	जुत्ता चप्पल थोक बिक्रि	३०००	१५००
घ	जुत्ता चप्पल खुद्रा बिक्रि	२०००	१०००
१९	भाडा पसल, किचन सामाग्री		
क	भाडा तथा किचन सामाग्री थोक पसल	२०००	१०००
ख	भाडा तथा किचन सामाग्री खुद्रा पसल	१५००	७५०
२०	होटल एण्ड लज		
क	होटल एण्ड लज श्रेणी क	१५०००	७५००
ख	होटल एण्ड लज श्रेणी ख	१००००	५०००
ग	होटल एण्ड लज श्रेणी ग	५०००	३०००
घ	सामान्य होटल	२०००	१५००
ङ	भोजनालय	२०००	१०००
च	रेष्टुरेण्ट/बार	५०००	३०००
छ	मुख्य सडकमा भएको मिष्ठान्न पसल	२०००	१०००
ज	सहायक सडकमा रहेको मिष्ठान्न पसल	२०००	१०००
झ	मुख्य सडकमा रहेको चिया कफी पसल	२०००	१०००
ञ	भित्रीबाटोहरुमा चियापसल	२०००	१०००
ट	मादकपदार्थ बिक्रि गर्ने पसल तथा खाना खुवाउने	२५००	१२५०
ठ	मादकपदार्थ बिक्रि मात्र गर्ने पसल	५०००	२५००
२१	निर्माण सामग्री तथा विद्युत सामाग्री पसल		
क	हार्डवेयर/मेशिनरी/पेन्ट तथा मार्बल थोक पसल	५०००	३०००
ख	हार्डवेयर/मेशिनरी/पेन्ट तथा मार्बल खुद्रा पसल	३०००	१५००
ग	विद्युत सामाग्री पसल	३०००	१५००
घ	ग्लासहाउस आल्मुनियम फ्रेमिड	३०००	२०००
ङ	सिसा पसल	२०००	१०००
२२	सुन चाँदी तथा गरगहना बनाउने पसल		
क	सुनचाँदी पसल होलसेल	१००००	५०००
ख	सुनचाँदी पसल खुद्रा	३०००	१५००

ग	सुनचाँदीका गहना बनाउने कालिगढ सेवा मात्र	३०००	१५००
२३	स्टेशनरी, पुस्तक तथा मनिहारीपसल		
क	स्टेशनरी तथा पुस्तक थोक	५०००	२५००
ख	स्टेशनरी तथा पुस्तक खूद्रा (ख)	३०००	१५००
ग	स्टेशनरी तथा पुस्तक खूद्रा (ग)	१५००	१०००
घ	कस्मेटिक थोक पसल	३०००	१५००
ङ	कस्मेटिक खूद्रा पसल	१५००	१०००
च	धागो टाँक फस्नर थोक पसल	३०००	१५००
छ	धागो टाँक फस्नर खूद्रा पसल	१५००	१०००
२४	माछा, मासु विक्रीपसल		
क	फ्रेसहाउस कुनै २ वटा एकै स्थानमा भएमा	२०००	१०००
ख	रांगा, खसी, सुंगुर, कुखुरामध्ये कुनै १ वटा मात्र सेवा भएको	२०००	१०००
ग	ताजा माछा, सिद्रा विक्री पसल	१५००	१०००
घ	अण्डा, विक्री, पसल	१५००	१०००
ङ	जिवित गाई, गोरु, रांगा, भैंसी, खसी, बोका संकलन वा विक्री	२०००	१०००
२५	औषधी व्यवसाय		
क	औषधी थोक तथा डिस्ट्रिब्युटर्स	५०००	२५००
ख	औषधी पसल चिकित्सक राखी व्यवसाय गरेको	३०००	१५००
ग	औषधी खूद्रा पसल मेडिकल हल	२०००	१०००
घ	आयुर्वेदिक/होम्योपेथिक औषधी पसल	२०००	१०००
ङ	एग्रोभेट थोक पसल	३०००	१५००
च	एग्रोभेट खूद्रा पसल	२०००	१०००
२६	सूचीकार (सिलाई) पसल		
क	सर्टिड सुर्टिड सहितको टेलरिड ब्यबसाय	१५००	१०००
ख	बुटिक ल्याब्रटोरी	१५००	१०००
ग	नोट:हाते मेसिन राखि सिलाई गर्ने।	१५००	१०००
२७	इलेक्ट्रोनिक विक्री पसल		
क	मोवाइल कम्पनी सेल्फ उपशाखा, डिस्ट्रिब्युटर्स	५०००	३०००
ख	फ्रिज, टि.भि., डेक, तथा पार्ट विक्री पसल	३०००	१५००
ग	मोबाईल बिक्री पसल अडियो, भिडियो क्यासेट पसल सिडी समेत	३०००	१५००
घ	मोबाईल मात्र विक्रीपसल	३०००	१५००
ङ	अडियो, भिडियो क्यासेट पसल सिडी मात्र	१५००	१०००
च	दुवानी व्यवसाय दर्ता	३०००	१५००
२८	मर्मत तथा संभार सेवा		
क	ईन्जिन मर्मत (हेभी) बस, ट्रकको वर्कसप	५०००	२५००
ख	जीप, कार तथा ट्याक्टर मर्मत तथा सर्भिसिङ	४०००	२०००

ग	मोटर साईकल मर्मत	३०००	१०००
घ	टि.भी., डेक, मोबाईल, फ्रिज मर्मत सेवा	२०००	१०००
ङ	इलेक्ट्रोनिक मर्मत सेवा	२०००	१५००
च	रेडियो, घडी, क्याल्कूलेटर, प्रेसरकुकर, हिटर तथा अन्य सानो विद्युत समान मर्मत पसल	१५००	७५०
छ	रिक्सा, साईकल मर्मत	२०००	१०००
ज	सवारी साधन सर्भिसिङ् (सवारी धुलाई)	२०००	१०००
झ	फमाल जस्तापाताको सामाग्री वनाउने तथा मर्मत गर्ने	२०००	१०००
ञ	टायर सोलिड, टायर मर्मत, हावाभर्ने, पञ्चर टाल्ने समेत	२०००	१०००
२९	सवारीसाधन एजेन्सी, थोक विक्री पसल तथा पार्टपुर्जा पसल		
क	बस, ट्रक, ट्रयाक्टर जिप, कार प्रतिडिलर	५०००	२५००
ख	मोटरसाइकल डिलर	४०००	२०००
ग	साईकल निर्माण तथा बिक्री	२०००	१०००
घ	बाटोमा गाडी पार्किङ गर्नेलाइ जरीवना	२०० पटके/ दोहो-न्याएमा डबल	
ङ	बाटोमा मोटरसाइकल पार्किङ गर्नेलाइ जरीवना	१०० पटके/ दोहो-न्याएमा डबल	
३०	सञ्चार सेवा		
क	कलर ल्याव सेवा	३०००	१५००
ख	फोटो स्टुडियो सेवा	२०००	१०००
ग	टि.भि. च्यानल प्रशारण सेवा	५०००	२५००
घ	केबुल च्यानल प्रशारण सेवा	५०००	२५००
ङ	सामुदायिक एफ.एम.प्रशारण सेवा	२०००	१०००
च	फोटोकपि/पी.सी.ओ., साइवर क्याफे सेवा	२०००	१०००
छ	कुरियरसेवाको मुख्य कार्यालय	३०००	१५००
ज	कम्प्युटर सप्लायर्स	३०००	१५००
झ	कुरियर सेवाको शाखा कार्यालय	२०००	१०००
ञ	इन्टरनेट सेवा प्रदायक	२०००	१०००
३१	ड्राइ क्लिनिस वा धोवी पसल		
क	ड्राइ क्लिनिक पसल	२०००	१०००
३२	सैलून तथा ब्युटीपार्लर सेवा		
क	ब्युटीपार्लर सेवा ब्युटिशियन तालिम सहितको	२०००	१०००
ख	ब्युटीपार्लर सेवा	१५००	७५०
ग	सैलून २ सीट माथि	२०००	१०००
घ	सैलून २ सीट सम्म	१५००	७५०
३३	मदिरा, सुर्तीजन्य, हल्का पेय पसल		
क	चूरोट, विडी, सुर्तीजन्य पदार्थको डिलर पसल	७०००	३५००
ख	चूरोट, विडी, सुर्तीजन्य पदार्थको थोक पसल	३०००	१५००
ग	चूरोट, विडी, सुर्तीजन्य पदार्थको खुद्रा पसल	२०००	१०००

घ	हल्का पेय पदार्थको डिलर डिस्ट्रिब्युटर	४०००	२०००
ड	हल्का पेय पदार्थको खूद्रा पसल	२०००	१०००
३४	चियापत्ती बिक्रेता		
क	चियापत्ती बिक्रेता	१५००	१०००
ख	चिया प्याकिङ्ग गरि बिक्रि गर्ने	१५००	१०००
३५	बितीयसेवा		
क	वाणिज्य बैंक प्रति शाखा कार्यालय	१००००	५०००
ख	बिकास बैंक प्रति केन्द्रीय कार्यालय	१००००	५०००
ग	बिकास बैंक प्रति शाखा कार्यालय	७५००	३५००
घ	फाइनान्स कम्पनी, वित्तीय सहकारी संस्था मुख्य कार्यालय	६०००	३०००
ड	फाइनान्स कम्पनी, वित्तीय सहकारी संस्था प्रति शाखा कार्यालय	५०००	२५००
च	लघुवित्त बिकास बैंक शाखा कार्यालयहरु	५०००	२५००
छ	विमा कम्पनीहरु	५०००	२५००
ज	मनी एक्सचेन्ज र ट्रान्सफर	३०००	१५००
३६	पेट्रोलियम पदार्थ		
क	पेट्रोलियम पदार्थ पम्प भएको	१००००	५०००
ख	ग्यास सिलिण्डरको विक्री डिलर तथा मट्टीतेल समेत बिक्रि गर्नेलाई	३०००	१५००
३७	कवाडी समान, खालि वोरा खरिद बिक्री		
क	कवाडी सामग्रीहरु बिक्री बितरण गर्ने	२५००	१२५०
३८	बा बाँस तथा ढुंगा, गिट्टी जम्मा गरी बिक्री गर्ने		
क	ढुङ्गा तथा गिट्टी बिक्रि बितरण गर्ने क्रसर	१५०००	७५००
ख	साधारण कोइरी सञ्चालन	५०००	२५००
३९	फर्निचर एवं फिक्चर्स		
क	स्टील, काठ आल्मुनियमको फर्निचर पसल	५०००	२५००
ख	आल्मुनियम पसल	५०००	२५००
ग	फर्निचर पसल	३०००	१५००
घ	साना फर्निचर पसल	२०००	१०००
ड	गोलिया कारोबार	५०००	२५००
४०	स्नुकर तथा पुलहाउस	५०००	२५००
४१	विज्ञापन सेवा	५०००	२५००
४२	स्वदेशी तथा विदेशी रोजगार कन्सलटेन्सी	५०००	२५००
४३	सेक्रेटारियल सेवा	५०००	२५००
४४	हाउजिङ्ग कम्पनी तथा घरजग्गा खरिद विक्री	१००००	५०००
४५	चिकित्सक	५०००	२५००
४६	पशु चिकित्सक	३०००	१५००
४७	दन्त चिकित्सा सेवा	३०००	१५००

४८	इन्जिनियरिङ्ग परामर्श सेवा	५०००	२५००
४९	कानून व्यवसायी / लेखापढी व्यवसाय	२०००	१०००
५०	विमा एजेन्ट / शेयर दलाल	२०००	१०००
५१	कबिराज	२०००	१०००
५२	अनुसन्धानकर्ता परामर्शदाता	२०००	१०००
५३	कन्सल्ट्याण्ट सेवा	५०००	२५००
५४	निर्माण ब्यवसाय दर्ता/ नवीकरण /सिफारिस		
क	श्रेणी क	-	१००००
ख	श्रेणी ख	-	८०००
ग	श्रेणी ग	-	७०००
घ	श्रेणी घ	१००००	५०००
ड	विदेशी निर्माण व्यवसायी भए क श्रेणी बराबर	दोब्बर	
च	घर निर्माण ठेकेदारी व्यवसाय	२०००	१०००
५५	साईन बोर्ड लेख्ने (पेन्टर)	१०००	५००
५६	हाउजिंग कम्पनी (जग्गा खरिद बिक्री)	५०००	२५००
५७	लेखापरीक्षण ब्यवसाय तर्फ		
क	लेखापरीक्षण ब्यवसाय श्रेणी क	४०००	२०००
ख	लेखापरीक्षण ब्यवसाय श्रेणी ख	३०००	१५००
ग	लेखापरीक्षण ब्यवसाय श्रेणी ग	२०००	१०००
घ	कम्प्युटर एनालिस्ट तथा प्रोग्रामर	२०००	१०००
ड	अनुवादक	२०००	१०००
५८	शिक्षा सेवा		
क	निजी शिक्षालय उच्च माध्यमिक विद्यालय	१००००	५०००
ख	निजी शिक्षालय क्याम्पस	१००००	५०००
ग	निजी शिक्षालय माध्यमिक विद्यालय	७०००	३५००
घ	निजी शिक्षालय निम्न माध्यमिक विद्यालय	५०००	१५००
ड	निजी प्राथमिक विद्यालय/पूर्व प्राथमिक विद्यालय	३०००	१५००
च	निजी छात्र / छात्रावास	३०००	१५००
छ	मन्टेशरी तथा शिशू स्याहर केन्द्र	३०००	१५००
ज	पोली टेक्निकल इन्स्टिच्युट, प्रशिक्षण समेत	३०००	१५००
झ	नर्सिङ, सिएमए, सि.ए. र एच.ए. प्रशिक्षण केन्द्र समेत	३०००	१५००
ञ	एजुकेशनल कन्सल्टेन्सी सेवा	३०००	१५००
ट	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	३०००	१५००
ठ	कम्प्युटर/ईलेक्ट्रोनिकस तालिम/ भाषा शिक्षा /कोचिङ सेन्टर /सवारी चालक तालिम केन्द्र	३०००	१५००
ड	संगीत /डान्स तालिम केन्द्र/जिमखाना (फिटनेस सेन्टर)	३०००	१५००
५९	गैर सरकारी संस्थाहरु		
क	अन्तर्राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्थाहरु	५०००	२५००
ख	राष्ट्रिय गैरसरकारी संस्थाहरु		

ग	स्थानीय गैरसरकारी संस्थाहरू		
६०	स्वास्थ्य सेवा		
क	स्वास्थ्य सेवासँग सम्बन्धित सबै व्यवसायहरू	स्थानीय तहमा स्वास्थ्य संस्था दर्ता अनुमति तथा नविकरण सम्बन्धी निर्देशिका २०७६ अनुसार हुने	
ख	चश्मा पसल श्रेणी डाक्टर सहित भएमा	२०००	१०००
६१	पशुपंक्षीको आहार / दाना बिक्री पसल	२०००	१०००
६२	डिपार्टमेन्टल स्टोर तथा पसल		
क	डिपार्टमेन्टल स्टोर मुख्य सडकमा भएको	३०००	१५००
ख	डिपार्टमेन्टल स्टोर शाखा सडकमा भएको	२०००	१०००
६३	गिफ्ट तथा फोटोक्रेम पसल	२०००	१०००
६४	बांसको नाग्लो, डोको, कुचो आदि बिक्री		
क	बांसको नाग्लो, डोको, कुचो होलसेल बिक्री	१०००	५००
ख	बांसको नाग्लो, डोको, कुचो खुद्रा बिक्री	१०००	५००
६५	दालचिनी, अलैची, सुकमेल, सुपाडी बिक्री गर्ने	१०००	५००
क	पुजासामग्रीहरू बिक्री गर्ने पसल	१०००	५००
६६	लूब्रिकेसन सेक्सन तर्फ		
क	लूब्रिकेसन डिस्ट्रिब्युटर्स	३०००	१५००
ख	लूब्रिकेसन खुद्रा बिक्री	२०००	१०००
६७	विविध विषयका सामान सप्लायर्स तथा एजेन्सीहरू	३०००	१५००
६८	फलफूल / पानपसल		
क	फलफूल थोक पसल	५०००	२५००
ख	फलफूल खुद्रा पसल मुख्य सडक	१५००	१०००
ग	फलफूल खुद्रा पसल सहायक सडक	१०००	५००
घ	साग सब्जी थोक पसल	१०००	५००
ङ	सागसब्जी खुद्रा पसल	१०००	५००
च	पान पसल	१०००	५००
छ	अलैची, अदुवा, अमलिसो	२०००	१५००
ज	जडिबुटी व्यवसाय	२०००	१०००
६९	छापाखाना		
क	अफसेट सिलिण्डर सहित प्रेस	३०००	१५००
ख	छापाखाना	२०००	१०००
ग	स्क्रिन प्रिन्ट	१५००	१०००
७०	नर्सरी अन्य		
क	चिया नर्सरी	२०००	१०००
ख	नर्सरी (चियावाहेक)	२०००	१०००
७१	मोविल रिफाइन उद्योग	५०००	२५००
७२	चाउचाउ नुडल्स उद्योग	१००००	५०००
७३	कूकिज/पाउरोटी उद्योग	२०००	१०००

७४	पापड/चिप्स/फिगर/नूडल्स उद्योग	२०००	१०००
७५	सुर्तिजन्य उद्योग	५०००	२५००
क	गुटका	५०००	२५००
ख	बिडी उद्योग	५०००	२५००
७६	अगरबत्ती तथा मैनबत्ती उद्योग	२०००	१०००
७७	दालमोठ उद्योग	२०००	१०००
७८	मसला उद्योग	२०००	१०००
७९	कपास उद्योग	२०००	१०००
८०	इलेक्ट्रिक स्विच बोर्ड बनाउने	२०००	१०००
८१	सेलरमिल /फ्लावरमिल	२०००	१०००
८२	हलरमिल, चिउरा कुटानी, पेलानी मिल	२०००	१०००
८३	छाला/प्लाष्टिक उद्योग	२०००	१०००
८४	जुट बाईण्डिंग तर्फ		
क	वेतबाँसको सामाग्री बनाउने उद्योग	२०००	१०००
ख	मेसिनवाट जुट बाईण्डिंग	३०००	१५००
ग	हातवाट जुट बाईण्डिंग	२०००	१०००
८५	डेरी, पोल्टी, पशुउद्योग	२०००	१५००
८६	गलैचा उद्योग	३०००	१५००
८७	प्लाईड उद्योग		
क	रु १ करोड १० लाखसम्म पुँजी भएको	५०००	२५००
ख	रु १ करोड १० लाखभन्दा बढी पुँजी भएको	७०००	३५००
८८	गारमेन्ट उद्योग	८०००	४०००
८९	भेनियर उद्योग	५०००	१५००
९०	फर्निचर तथा सःमिल		
क	सःमिल	४०००	२०००
ख	फर्निचर उद्योग मेशीन बाट चल्ने	३०००	१५००
ग	फर्निचर उद्योग हात बाट चल्ने/ विट उद्योग	२०००	१०००
घ	ग्रील उद्योग मुख्य सडक	३०००	१५००
ड	ग्रील उद्योग सहायक सडक	२०००	१०००
च	पशु आहर उद्योग	२०००	१०००
९१	सिरक डसना उद्योग/पसल	२०००	१०००
९२	चिया		
क	चिया अर्गानिक हरिया पत्ती	५०००	२५००
ख	अर्गानिक चिया उद्योग	३०००	१५००
ग	चिया उद्योग अन्य	१००००	५०००
९३	मिनरल वाटर उद्योग/प्रशोधित पानी उद्योग	३०००	१५००
९४	भाँडा उद्योग	१००००	५०००
९५	ढाका टोपी पस्मीना उद्योग	२०००	१०००
९६	मैनबत्ती उद्योग	२०००	१०००

१७	ईटा उद्योग	१००००	५०००
१८	मौरी फार्म (प्रतिघार)	१००	५०
१९	तोक्ता लगाएको र अन्य घरेलु उद्योग	१५००	७००
१००	मनोरञ्जन व्यवसाय तर्फ		
क	सिनेमाहल अनुमति	रु १०००	
ख	सार्वजनिक स्थानमा सर्कस प्रदर्शन अनुमति	१५००	
ग	मेला संचालन अनुमति	१५००	
ग	केबलकार, ज्याफटिङ्ग लगाएतका पर्यटन मनोरञ्जन स्थल संचालन	१५००	
१०१	टिभि लगायत अन्य केबुल संचालन गर्ने व्यवसाय		
क	२०० सम्म ग्राहक संख्या भएको	५०००	२५००
ख	२०० देखि ५०० सम्म ग्राहक संख्या भएको	८०००	४०००
ग	५०० देखि माथि ग्राहक संख्या भएको	१००००	५०००
१०२	मोबाइल टावर ठूलो	१००००	
१०३	मोबाइल टावर सानो	५०००	
१०४	स्टिल, काठ, फर्निचर विक्रेता	१०००	
१०५	खेलौना, उपहार (गिफ्ट) विक्रेता	२०००	१०००
१०६	१०० वाट सम्मको रेडियो	३०००	१५००
१०७	विद्युतपोल तथा टेलिफोन पोल र ट्रान्स्फर्मर शुल्क	वार्षिक शुल्क रु	
क	विद्युतपोल	७५१००	
ख	टेलिफोन पोल	५०१००	
ग	ट्रान्स्फर्मर	५००१००	
१०८	सहकारी दर्ता तथा नविकरण		
क	बचत तथा ऋण	५०००	२५००
ख	अन्य	३०००	१५००
१०९	जल उपभोक्ता समिति दर्ता नविकरण	१०००	५००
११०	जुनसुकै व्यवसाय दर्ता, गैर नेपाली नागरिकको हकमा तोकिएको दस्तुरका डबल ।		
१११	कृषि/पशु फर्म दर्ता	२०००	१०००
११२	माथि उल्लेख भए बाहेकका व्यवसायहरु दर्ता हुन आएमा	२०००	१०००

नोट : व्यवसाय दर्ता गर्दा Fire Extirqisure / fire ball राखेपछि मात्र दर्ता गरिनेछ

अनुसूची ६
(दफा ७ संग सम्बन्धित)
बहाल विटोरी कर (११३२२) पटके

११२	हाट बजार तर्फ	
क	व्यापारजन्य आयतित सामग्री विक्री प्रति व्यापारी प्रति दिन	३०
ख	कृषिजन्य उत्पादन स्थानीय प्रति व्यापारी प्रतिदिन	१५
ग	पशु चौपाय प्रतिगोटा	५०
११३	पटके र घुम्ति व्यवसाय प्रति दिन	५०
११४	घुम्ती गाडी (घुम्ती व्यापार)	१००
११५	ऐलानी जग्गामा बनाएको घर जग्गामा सम्पत्ती कर प्रयोजनको लागि गरिने घर जग्गाको मुल्यांकनको दररेट अनुसार मुल्यांकन गरि प्रति लाख	रु ३

शनिवारे हाट वजारमा बनाएका पसल कवल सेड र जमिन बहाल विटोरी शुल्क

क्र.सं.	विवरण	इकाई	दर
१	१०'*६' वा सो भन्दा कम निर्मित सेडको स्पेश उपयोग गर्नेलाई	प्रतिहाट/ प्रतिदिन	१००।-(एक सय रुपैयाँ मात्र)
२	६० वर्ग फूट भन्दा बढी स्थानीय उपयोग गर्न चाहने वा गर्नेलाई	प्रति वर्ग फूट	रु.२।- (दुई रुपैयाँ मात्र)थप गर्दै जाने
३.	१०'*६' खुल्ला स्थान उपयोग गर्नेलाई	प्रतिहाट/ प्रतिदिन	रु.२५।- (पचिस रुपैयाँ मात्र)
४	६० वर्ग फूट भन्दा बढी स्थानीय उपयोग गर्न चाहने वा गर्नेलाई	प्रति वर्ग फूट	०/५० (पचास पैसा) थप गर्दै लैजाने

पटके हाट गर्नेलाई साविकको पसलको प्रकृतिअनुसारको दर नै कायम गर्ने ।

अनुसूची- ७

(दफा ८ संग सम्बन्धित)

नाता प्रमाणित दस्तुर (१४२४५) पटके

११६	नाता प्रमाणित दस्तुर	
क	नाता प्रमाणित दस्तुर नेपाली/अङ्ग्रेजी	५००
ख	नाता प्रमाणित सम्शोधन	५००

अनुसूची ८

(दफा ९ संग सम्बन्धित)

विज्ञापन कर (११४७२)

११७	होर्डिङ्ग बोर्ड वार्षिक	
क	होर्डिङ्ग बोर्ड आफ्नै फर्मको	५०
ख	अन्य विज्ञापन बोर्डको हकमा प्रति वर्गफिट	१००

अनुसूची-९
(दफा १० संग सम्बन्धित)
मनोरञ्जन कर (११४७३)

सि.नं.	विवरण	दर	कैफियत
११८	मनोरञ्जनको लागि टिकट खरिद गर्नु पर्ने चलचित्र घर र हाट बजार, मेला, साँस्कृतिक प्रदर्शन हल, थिएटर तथा कनसर्ट आदि	टिकटमा उल्लेखित रकमको ५ प्रतिशत	
११९	मनोरञ्जन करको लागि एकामुष्ट रकम तोकिएको मनोरञ्जनको साधनमा	प्रतिदिन रु ५००	

अनुसूची १०
(दफा ११ संग सम्बन्धित)
सिफारिस दस्तुर (१४२४३) पटके

क्र.स.	विवरण	दर्ता दस्तुर तथा शुल्क
१२०	रुख कटान सिफारिस	
क	खयर	प्रतिगोटा २००
ख	अन्य रुख	प्रतिगोटा ५०
१२१	नागरिकता सिफारिस	
क	वंशज	१००
ख	अंगीकृत	१०००
ग	प्रतिलिपि	३००
१२२	निवेदन तथा सिफारिस दस्तुर	
क	निवेदन दस्तुर नियमानुसार लाग्ने	१००
ख	नक्कल दस्तुर नियमानुसार लाग्ने	३००
ग	नेपाली/अंग्रेजी सिफारिसको प्रमाणित गर्दा प्रति पाना	३००
घ	नक्कल दस्तुर सिफारिस	३००
ङ	नक्शापासको नक्कल दस्तुर	१०००
च	मिलापत्र दस्तुर (दुवैपक्षबाटआधा/आधा बेहोरिने गरी)	२ प्रतिशत
१२३	घर कायमको सिफारिस (घर सम्पन्न एवं अभिलेखिकरण प्रमाणपत्रको आधारमा मात्र सिफारिस गर्ने)	
क	पक्क घर (आर.सि.सि.)	१०००
ख	कच्चा घर (ढुङ्गा माटो)	५००
ग	सरजमीन सिफारिस दस्तुर	५००
घ	उजुरी तथा मुद्दा दस्तुर	१००
ङ	चालचलन, तीन पुस्ते, नाता सम्बन्ध सम्बन्धी सिफारिस नेपाली	५००
च	विद्युत, खानेपानीको सिफारिस लगाएत न.पा.को कुनै पनि दायित्व बाँकी भएमा सिफारिस नगरिने (नक्सा पास नगर्नेलाई सिफारिस नगर्ने)	२००
१२४	व्यवसाय तथा अन्य सिफारिस	
क	व्यवसाय नामसारी सिफारिस दस्तुर	५००
ख	व्यवसाय बन्द सिफारिस दस्तुर	२००
ग	कोठा खाली गराईदिने/साँध सीमाना सम्बन्धी उजुरी निवेदन दस्तुर	५००

घ	कोठा खाली गराईदिए बापत दस्तुर	५००
ङ	दशैमेला उत्सव वा महोत्सव आदिको लागि निवेदन दर्ता	१०००
च	लोम्ने स्वास्नी सम्बन्ध विच्छेद सम्बन्धी निवेदन दस्तुर	१५००
छ	लोम्ने स्वास्नी सम्बन्ध विच्छेद सम्बन्धी सिफारिस	१५००
ज	माथि बाहेकका अन्य सिफारिस	३००
झ	वर्कसप, ग्यारेज लगायतका फर्महरु प्रति महिना	३००
ञ	व्यवसाय प्रमाणपत्रको कार्डको दस्तुर	१००
ट	व्यवसाय प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि कार्डको दस्तुर	१५०
१२५	चारकिल्ला प्रमाणित सिफारिस दस्तुर (रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि)	
क	घडेरी जग्गाहरु १ रोपनी भन्दा कम जति भएपनि	एकमुष्ट रू ५००
ख	घडेरी जग्गाहरु १ रोपनी भन्दा वढीको प्रतिरोपनी	रू ५०० का दरले थप हुँदै जाने
ग	खेतियोग्य जग्गाहरु ५ रोपनीसम्म	प्रति रोपनी १००
घ	खेतियोग्य जग्गाहरु ५-२०रोपनी सम्म	प्रति रोपनी १५०
ङ	खेतियोग्य जग्गाहरु २० रोपनी माथि	प्रति रोपनी २००
१२६	जग्गा नामसारी सिफारिस दस्तुर	
क	१० रोपनीसम्म	५००
ख	२० रोपनीसम्म	१०००
ग	४० रोपनीसम्म	१५००
घ	ग्रामीणक्षेत्रको २० रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी रु१०का दरले थप हुँदै जाने ।	
ङ	४० रोपनी भन्दा माथि	२०००
१२७	जन्म तथा बसाइसराई मिति प्रमाणित (२०४७ अघि)	५५०
१२८	मृत्यु तथा विवाह प्रमाणित (२०४७ अघि)	५५०
१२९	पेन्सनपट्टा सिफारिस	
क	नेपाली (नेपाली सेना तथा प्रहरी)	५००
ख	विदेशी (नेपाली सेना तथा प्रहरी)	१५००
ग	बसाइसराई जादा लाने सिफारिस	५००
१३०	आय हैसियत प्रमाणित विदेश अध्ययन गर्न जाने विद्यार्थीको लागि	
क	रू ३०००००० सम्मको	२०००
ख	रू ३०००००० भन्दा माथि	३०००
१३१	जडीबुटी बिक्री वितरण सिफारिस	प्रतिकेजी रु २
१३२	घरबाटोभए/ नभएको सिफारिस	
क	१ रोपनीसम्म	१०००
ख	१ रोपनी देखि ५ रोपनीसम्म	१०००
ग	५ रोपनी देखि १०रोपनीसम्म	१०००
घ	१० रोपनीदेखि २०रोपनीसम्म	१०००
ङ	२० रोपनीदेखि माथि	१०००

१३३	घरभएको सिफारिस घरको मुल्याङ्कनको आधारमा	
क	पुर्जामा फोटो टाँस सिफारिस	५००
ख	अन्य सिफारिसमा फोटो टाँस सिफारिस	५००
ग	संघसंस्था दर्ता सिफारिस दस्तुर	१०००
१३४	मोही लगत कट्टा सिफारिस	
क	१ रोपनी सम्मको	१०००
ख	१ रोपनी देखि माथि प्रति रोपनी थप	५००
१३५	उद्योग स्थापना सिफारिस दस्तुर	
क	१) ठुलो उद्योग	३०००
ख	२) मझौला उद्योग	२०००
ग	३) घरेलु उद्योग	१०००
१३६	निजी विद्यालय स्थापना सिफारिस	
क	नयाँ विद्यालय स्थापना गर्न	३०००
ख	थप कक्षा सिफारिस प्रति कक्षा रु.	२०००
ग	विद्यालय टाउंसारिको सिफारिस	२०००
ङ	माथि बाहकको अन्यनखुलेको सिफारिस	३००
१३७	पशु, कृषिबिमाको दावी सिफारिस/छात्रावृत्ति सिफारिस	निःशुल्क
	अमिन फिल्ड चेक दस्तुर	
१३८	१ रोपनीसम्म	१०००
	१ रोपनी देखि ५ रोपनीसम्म	१२००
	५रोपनी देखि १०रोपनीसम्म	१५००
	१०रोपनी देखि २०रोपनीसम्म	२०००
	२०रोपनी भन्दा माथि	२५००
१३९	कूनै व्यक्ति उपर मुद्दा दर्ता गर्नुपरेमा दर्ता शुल्क	५००
१४०	घर कोठा खालि गरे गराए वापत (सरजमिन दस्तुर वाहेक)	५००
१४१	घरको मूल्यांकन	प्रति हजार रु ५ (कायम भएको मूल्यांकनको)
१४२	वार्षिक आमदानी प्रमाणित	प्रति हजार रु २ (कायम भएको मूल्यांकनको)
१४३	सम्पत्ति मूल्यांकन दस्तुर प्रति हजार रु २।०० का दरले	
१४४	दर्ता भएको बन्दुक नविकरण सिफारिस	१५००

अनुसूची-११

(दफा १२ संग सम्बन्धित)

घरनक्सा पास दस्तुर (१४२४२)

१४५	घर नक्शा पास दस्तुर	
क	आरसिसि फ्रेम स्टक्चर भएको घरनिर्माण प्रति वर्गफिट	७
ख	लोडल्यारिड रड भएको घर निर्माण प्रति वर्गफिट	६
ग	कच्ची घर निर्माण प्रति वर्गफिट	४
घ	टहरा निर्माण प्रति वर्गफिट	३

१४६	मिति २०७४/११/२७ गते यस नगरपालिकामा समावेश भएको गा.वि.स. को हकमा (रानीटार, लुम्फाबुङ, याङनाम, नांगिन, लुङरुपा) घरनक्शा पास दस्तुर	
क	आरसिसि फ्रेमस्टक्चर भएको घर निर्माण प्रति वर्गफिट	५
ख	लोडल्यारिड रड भएको घर निर्माण प्रति वर्गफिट	४
ग	कच्ची घर निर्माण प्रति वर्गफिट	३
घ	टहरा निर्माण प्रति वर्गफिट	२
ड	पार्किङ तला सहित Parking Space भएको घर निर्माण गर्नेलाई सो बराबरको क्षेत्रको नक्सा दस्तुर मिनाह प्रकोपबाट क्षति भएको घर पुननिर्माण गर्दा ५०% छुट दिने	
१४७	अभिलेखिकरण दस्तुर	
क	घरनक्सापासको व्यवस्था नभएको अवस्थाको घर तथा २०७३/११/२७ गते यसनगरपालिकामा समावेश भएको गा.वि.स को हकमा (रानीटार, लुम्फाबुङ, याङनाम, नांगिन, लुङरुपा) प्रति वर्गफिट	४
ख	नक्शापास निवेदन फारम दस्तुर	५००
ग	निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र	१०००
घ	नामसारी प्रतिघर	१०००
ड	स्थलगत सरजमिन अमिन रेखाङ्कन	५००
च	भवनको स्थलगत निरिक्षण दस्तुर प्राबिधिक लेआउट	५००
छ	२०७२चैत्र मसान्तसम्म निर्माण भएका घरको अभिलेखिकरण	७
ज	२०७२चैत्र मसान्तपछि निर्माण भएका घरको अभिलेखिकरण	१२
झ	२०७२चैत्र मसान्तसम्म निर्माण भएका कच्चीघरको अभिलेखिकरण	४
१४८	सम्पत्ति मूल्याङ्कन दस्तुर प्रति हजार रु. २/००का दरले	

अनुसूची-१२

(दफा १३ संग सम्बन्धित)

सरसफाई शुल्क (१५११५)

१४९	सरसफाई शुल्क	
क	पारिवारिक लगत कार्ड/सरसफाई कार्डको दस्तुर नयाँ	१००
ख	पारिवारिक लगत/सरसफाई कार्डको प्रतिलिपी दस्तुर	५०
ग	पारिवारिक लगत कार्ड/सरसफाई कार्डको नविकरण दस्तुर	५०
घ	ठुला होटलहरु प्रति महिना	४००
ड	निजि अस्पताल प्रति महिना	४००
च	हार्डवेयर लगायतका ठुला पसलहरु प्रति महिना	२००
छ	फलफूल तरकारी लगायतका फोहोर धेरै उत्पादन गर्ने पसलहरु/महिना	२००
ज	तिनतला वा सोभन्दा माथिको घर (घरधनीले तिर्ने) प्रति महिना	२००
झ	अन्य दुइतलासम्मको घर प्रति महिना	२००

अनुसूची-१३

(दफा १४ संग सम्बन्धित)
साना सवारीसाधन कर (१४५२२)

१५०	सवारी दर्ता तथा नविकरण वार्षिक सवारीकर	
क	टेम्पो अटोरिक्सा	५००
ख	पावरटिलर, तथा मिनि ट्र्याक्टर	७००
ग	अन्य सवारी शुल्क प्रदेश कानून बमोजिम हुनेछ । अन्य सवारी साधनको हकमा प्रदेश कानून बमोजिम हुनेछ ।	

अनुसूची-१४

(दफा १५ संग सम्बन्धित)
अन्य सेवा शुल्क तथा विक्रि (१४२१९)

१५१	ओभरहेड प्रोजेक्टर प्रतिदिन	५००
१५२	फर्म सुचिकृत गर्दा	३००
१५३	जेसिभि भाडा (प्रतिघण्टा इन्धन बाहेक) नगरपालिकाको हकमा	१०००
	जेसिभि भाडा (प्रतिघण्टा इन्धन बाहेक) नगरपालिका बाहिरको हकमा	
१५४	नगर दररेट पुस्तिका विक्रि (प्रतिथान)	१०००
१५५क	ग्राभेल, ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा आन्तरिक प्रति घन मिटर	२००
ख	ढुङ्गा गिट्टी बालुवा नगरपालिका बाहिर निकासीको लागि प्रति घ.मी. थप रु ५०	२५०
ग	तोकिएको क्षेत्र भन्दा बाहिरबाट जुनसुकै स्थानबाट उत्खनन भई आएकालाई प्रति घन मि.(निजि /सार्वजनिक)	१००
१५५	विविध	
क	पिकनिक स्पोट (प्रतिग्रुप) नगरपालिका संरक्षित पार्क र जंगलमा	५००
ख	जलविद्युत आयोजना (हाइड्रो) प्रति मेगावट प्रतिवर्ष	१०००
ग	सेप्टि ट्याङ्क सफाई प्रति ट्रिप	६०००

अनुसूची-१५

(दफा १६ संग सम्बन्धित)
पार्किङ शुल्क (१४२४१)

१५६	पार्किङ शुल्क	
क	बस, ट्रक	५०
ख	लहरी (६टाय रभन्दा बढी)	२५
ग	ट्र्याक्टर टूलो (४० हर्ष पावर भन्दा बढी)	२५
घ	मिनीबस, ट्रक	२५
ङ	ट्र्याक्टर सानो (४०हर्षपावर भन्दा घटी)	२५
च	निजीकार, भाडाकार	२५
छ	मोटरसाइकल, स्कुटर	१५
ज.	विदेशी कार र ट्याक्सी	५०

अनुसूची - १६

फिदिम नगरपालिका कार्यालय, फिदिम, पाँचथर

(दफा २ र १८ संग सम्बन्धित)

जग्गाको मूल्यांकन (कर तथा दस्तुर सम्बन्धी विभिन्न प्रयोजनका लागि)

हाल को वडा	साविक गा.वि.स. र वडा	क्षेत्र	उपक्षेत्र	न्यूनतम मूल्याङ्कनदर (प्रतिरोपनी)
१	फिदिम १२३	मेची लोकमार्ग	प्रकरण 'क'मा उल्लेख भएको वार्ड नं. २ पल्लोटा जाने बाटो सिमानादेखि दक्षिण पुरानो बसपार्क हुँदै शनिबारे मोड महेश तिम्सीनाको घरसम्म मेचीराजमार्गको दायाँबायाँका जग्गाहरू	४,८००,०००।००
			फिदिम १ खेलमैदान गेट अगाडी वार्ड नं. २ पल्लोटा जाने बाटो सिमानादेखि वेलफेयर अफिसजाने बाटोसम्म हुँदै आहालगैरी जिरो किलोमिटर सम्म मेचीराजमार्गको दायाँबायाँ जग्गाहरू	५,६००,०००।००
			फिदिम १क रमेश प्रधानाङ्गको घरदेखि जि.बि.स.जानेबाटो हुँदै जिल्ला प्रहरी कार्यालय घण्टाघरसम्मका जग्गाहरू	४,०००,०००।००
			फिदिम १क घण्टाघरचोक देखि उत्तर राकेशजोशीको घरसम्मका जग्गाहरू	३,२००,०००।००
			फिदिम १क तमोरभ्याली गेष्टहाउसदेखि दक्षिणपूर्व ठाडोबाटो शिवमन्दिरसम्मका जग्गाहरू	५,६००,०००।००
			पुष्प दुलालको घरदेखि बुद्धमार्ग हुलाक कार्यालय हुँदै हाल निर्वाचनकार्यालय बसेको घरअगाडिको बाटो हुँदै घण्टाघरसम्मका जग्गाहरू	४,०००,०००।००
			माथिका प्रकरणभन्दा बाहेक नाङ्गीन जाने बाटो १क सिमानासम्म घडेरी जग्गाहरू	३,२००,०००।००
			फिदिम १वडाको शैनिक क्याम्पहुँदै को.ले.नि.का. आउने कच्ची मोटरबाटोका घडेरी जग्गाहरू	३,२००,०००।००
			फिदिम उ.मा.वि. देखि खेलमैदान झर्ने बाटोका घडेरीजग्गाहरू	३,२००,०००।००
			कोलडाँडादेखि उत्तरतर्फ प्लटिड गरी घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा	२,४००,०००।००
			फिदिम १क सिचाई रोड जिरोप्वाइन्ट देखि थाडसाङखोल्सासम्म घडेरी रुपमा खरिदबिक्री हुने जग्गाहरू	३,५२०,०००।००
			हालको शिक्षालाइन लखनमार्गदेखि पूर्व पुरानो मालपोत कार्यालय अगाडिको बाटोसम्म वीचका जमिनहरू	२,५६०,०००।००
			वार्ड का नं. १क देबि तिम्सिनाको घरदेखि पश्चिम नयाँ नमूना मा.बि.को तलबाट हुँदै जाने बाटो मदन शर्माको घरहुँदै सिचाई रोडसम्म घडेरी रुपमा बिक्री हुने जग्गाहरू	३,२००,०००।००
			जाल्पा देवी मन्दिरदेखि पूर्व सिचाईरोड देखि उत्तर मुनि प्रकरण त. देखि बिचका जग्गा	२,४००,०००।००
			वार्ड का नं. १क चारबरेदेखि पश्चिम कारागार तल हुँदै राविसेधारा जाल्पा देबि मन्दिरसम्मका घडेरी जग्गाहरू	२,४००,०००।००
			वार्ड का नं. १क टंकमिश्रको घरमुनिदेखि पश्चिम वार्ड का नं. २ कमल बास्कोटाको घर अगाडि पुरानोठाडो बाटो जोडिने घडेरीयोग्य जग्गाहरू	२,४००,०००।००

		टंकमिश्रको घरदेखि पूर्व भित्री ठाडोबाटो हाल महिला बिकास कार्यालय जोडिने घडेरी जग्गाहरु	२,४००,०००।००
		वार्ड का नं. १क शनिवारे महेश तिम्सीनाको घर अगाडिबाट वार्ड का नं. २ थाडसाङखोलासम्म जाने बाटोका दायाँवायाँका घडेरी जग्गाहरु	२,०००,०००।००
		थाडसाङखोलादेखि उत्तरपूर्व पल्लोटार सिचाई कार्यालय जाने पिचबाटो पूर्व १क शनिबारेको महेश तिम्सीनाको घरदेखि दक्षिणको क्षेत्रभित्रका घडेरी जग्गाहरु	१,६००,०००।००
		फिदिम १क गजाधर भट्टराई र लिला निरौलाको घरबीच बाट तेर्सो गएर सरगमहोटल अगाडी निस्कने बाटोको दायाँवायाँका जग्गाहरु	३,२००,०००।००
		मेचीराजमार्ग मुनीदेखि पश्चिम दक्षिण हुँदै र कारागारदेखि पूर्वउत्तरतर्फका माथिप्रकरणमा परेका देखि बाहेकका भित्रीभागका जग्गाहरु	२,०००,०००।००
		माथि प्रकरणमा परेकादेखि बाहेक १क का कारागारमुनिका अन्य सम्पूर्ण भित्री जग्गाहरु	१,६००,०००।००
		फिदिम १क का शनिवारे बजारमुनी कन्चनजंघा उ.मा.वि. आसपासका जग्गाहरु	१,६००,०००।००
		माथि प्रकरणहरुमा परेका देखि वाहेक फिदिम वार्ड का नं. १क चौतारेडाँडामुनिका अन्य सम्पूर्ण भित्री जग्गाहरु	१,१२०,०००।००
		कोलडाँडादेखि पूर्व वार्ड कानं. १ख घडेरीमा बिक्री हुने जग्गाहरु	७,२००,०००।००
		फिदिम १ख र १ग मा माथि प्रकरणहरुमा परेकादेखि वाहेक अन्य भित्री कच्चीमोटरबाटो दायाँवायाँका सबै वार्डका २५मिटरभित्रका घडेरी जग्गा	२००,०००।००
		फिदिम १ख खेततर्फ प्रतिरोपनी रु.	१५०,०००।००
		फिदिम १ख पाखातर्फ प्रतिरोपनी रु.	१००,०००।००
		फिदिम १ग खेततर्फ प्रतिरोपनी रु.	१००,०००।००
		फिदिम १ग पाखातर्फ प्रतिरोपनी रु.	५०,०००।००
		मेची लोकमार्ग अन्तर्गत पल्लोटार जाने नाम्दुकुलोदेखि नयाँवसपार्क जाने सडकले छोएका जग्गाहरु	४,०००,०००।००
		मेची लोकमार्ग अन्तर्गत नयाँवसपार्क जाने सडकदेखि आहालगैरीसम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु	५,०००,०००।००
		मेची लोकमार्ग अन्तर्गत आहालगैरीदेखि चारखम्बेसम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु मेचीलोकमार्ग अन्तर्गत आहालगैरीदेखि चारखम्बेसम्म	४,०००,०००।००
बजारक्षेत्रका पक्कीसडकहरु		गणतन्त्र चोकबाट देवकोटा चोकसम्मका पक्कीसडकहरुले छोएका जग्गाहरु	४,४००,०००।००
		फिदिम बजारक्षेत्रका मेची लोकमार्ग र गणतन्त्र चोकदेखि देवकोटा चोकसम्मका सडकबाहेकका सबै पक्की सडकहरुले छोएका जग्गाहरु	४,०००,०००।००
फिदिम ३ र ४		वार्ड नं. १क को सिमाना महेश तिम्सीनाको घर देखि वार्ड नं. ३ग मुस्कानचोकहुँदै जामुनेखोलासम्म मेची राजमार्ग दायाँवायाँ तथा सो आसपासका घडेरी जग्गाहरु	२,४००,०००।००
		माथि परेका देखि बाहेक फिदिम ३जामुने खोला पूर्व वारी, मेची राजमार्ग दक्षिण माथि, शिवमन्दिरदेखि माथ्लोगाउँ जाने मोटरबाटो पश्चिम साम्दिन तर्फ तथा तीनधारेपाटी हुँदै साम्दिनजाने बाटो उत्तर तल, बाटोको दायाँवायाँका जग्गाहरु	२,०००,०००।००

		लगायत यति चारकिल्लाभिन्नका जग्गाहरूको हकमा बाटोको दायँवायाँका जग्गाहरू	
		माथि परेकादेखि बाहेक फिदिम ३ जामुने खोला पूर्ववारी, मेची राजमार्ग दक्षिण माथि, शिवमन्दिरदेखि माथ्लोगाउँ जाने मोटरबाटो पश्चिम साम्दिनतर्फ तथा तीनधारेपाटी हुँदै साम्दिन जाने बाटो उत्तर तल, बाटोको दायँवायाँका जग्गाहरू लगायत यति चारकिल्लाभिन्नका जग्गाहरू र अन्य भित्री जग्गाहरू	१,२००,०००।००
		माथि परेकादेखि बाहेक शिवमन्दिरदेखि पूर्व लुङरुपा जाने बाटो चिउरीभिरदेखि ढोडेनी दुमाखोलासम्म जानो बाटोको दायँ वायाँ घडेरी जग्गाहरू	४८०,०००।००
		माथि परेका देखि बाहेक फिदिम ३खानेपानी कार्यालय (ट्यांकी) हुँदै तिनधारे जाने बाटोदेखि पूर्व, चियाबगान जाने बाटो दक्षिण उँधो, चिया प्रसोधनकेन्द्रको खोल्सीदेखि पश्चिम शिवमन्दिरतर्फ), शिवमन्दिर देखि लुङरुपा जाने बाटो दक्षिण उँभो-यति चौहद्दीभिन्नका जग्गा	२८०,०००।००
		माथि परेकादेखि बाहेक शिवमन्दिरदेखि पूर्व लुङरुपा जाने बाटो हुँदै दुमाखोलादेखि वार्ड कानं. ४ ख मालवासे हुँदै कात्तिके स्कुलसम्म बाटो दायँवायाँ घडेरीयोग्य जग्गाहरू	२५६,०००।००
		माथि परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटरबाटो दायँवायाँका सबै वार्डका २५मिटर भिन्नका घडेरी जग्गा	१००,०००।००
		खेत (अब्बल)	७५,०००।००
		खेत (दोयम)	६०,०००।००
		खेत (सीम)	५०,०००।००
		खेत (चाहार)	३६,०००।००
		पाखा र बारी (अब्बल)	४५,०००।००
		पाखा र बारी (दोयम)	२६,०००।००
		पाखा र बारी (सीम)	२७,०००।००
		पाखा र बारी (चाहार)	२५,०००।००
		निर्वाचन कार्यालय बसेको घरदेखि पूर्व हेमकर्णको घर हुँदै चौतारे डाँडाहुँदै अदालतमुनिका नागीन जाने बाटो हुँदै खड्ग श्रेष्ठको घरसम्मका जग्गाहरू	३,२००,०००।००
		नयाँ नमुना मा.वि. हुँदै जालपादेवि मन्दिरसम्म जाने सडकले छोएका जग्गाहरू	२,८००,०००।००
		चारबरेबाट कारागार हुँदै जालपादेवि मन्दिरजाने सडकले छोएका जग्गाहरू	२,४००,०००।००
		शिवालयदेखि रानीटार जाने सडक अन्तर्गत शिवालय सुन्तली सडक खण्ड अन्तर्गतका जग्गाहरू	८००,०००।००
		प्रेमकाफलेको घरबाट निलकण्ठ स्कुल, कञ्चनझंगा उ.मा.वि. हुँदै शिवालय मन्दिरसम्म जाने सडकले छोएका जग्गाहरू	३,२००,०००।००
		फिदिम फालोट सडकको कोलचौरसम्म सडकले छोएका जग्गाहरू	२,४००,०००।००
		घण्टाघरदेखि गैरीबारी देवीबस्तीहुँदै साब्रांगसम्म जाने सडकले छोएका जग्गाहरू	२,४००,०००।००
		गजाधर भट्टराईको घर हुँदै सगुन होटलसम्म जाने सडकले छोएका जग्गाहरू	३,२००,०००।००
		होटल यु.के.बाट नमुना मा.वि. हुँदै कारागार जाने सडकले छोएका जग्गाहरू	२,४००,०००।००

			शनिबारेबाट खानेपानी कार्यालय हुँदै आर्मी क्याम्प छेउजोडिनेसडकलेछोएकाजग्गाहरु	१,२००,०००।००
			महेश तिमिसनाको घरदेखि थांगसांगं खोलासम्म	१,६००,०००।००
			कोलचोरदेखि दुमाखोल्सीसम्म फालोट सडकले छोएका जग्गाहरु	८००,०००।००
२			थाडसाड खोलादेखि सिचाई कार्यालय हुँदै नयाँ बसपार्क सम्म बाटोका दायँबायाँ घडेरी योग्य जग्गाहरु	३,२००,०००।००
			नयाँ बसपार्कदेखि जोरसाल जोडिने बाटोको दायँबायाँ टारीखेत हुँदै थाडसाड खोलासम्म घडेरी जग्गाहरु	२,४००,०००।००
			नयाँ बसपार्कदेखि बुलबुलेधारा आउने बाटो थाडसाडखोलासम्म दायँबायाँ घडेरी बिक्रि हुने जग्गाहरु	२,४००,०००।००
			सैनिक आवशगृहदेखि साम्दिनचोकहुँदै शैनिकव्यारेक गेटसम्म बाटोले छुने तथा मेची राजमार्गका आसपासका जग्गाहरु	१,८००,०००।००
			साम्दिन चोक हुँदै नवमीडाँडा जाने बाटो दायँबायाँ ओदिन खोल्सिसम्म घडेरी जग्गाहरु	१,२००,०००।००
	व्यापारिक क्षेत्र		बैराङ्गीखोपदेखि आर्मी क्याम्पसम्मका मेची राजमार्गहरुले दाँयाबाँया ५०मि. भित्रका जग्गाहरु	५००,०००।००
			त्रिकोसा सडकले छोएको दाँयाबाँया ५०मि. भित्रका जग्गाहरु प्रति रोपनी	५०,०००।००
			लक्ष्मी नारायण मन्दिरदेखि तालखर्कदेखि होक्माखोला जाने सडकको दाँयाबाँया ५०मि. भित्रका जग्गाहरु	१००,०००।००
			मायालु मोडदेखि कालिका मा.वि. साम्दिनसम्म जाने सडकका दाँयाबाँया ५०मि. भित्रका जग्गाहरु	१,०००,०००।००
			कालिका मा.वि साम्दिनदेखि होक्मा खोलासम्मको सडकका दाँयाबाँया ५०मि. भित्रका जग्गाहरु	१००,०००।००
			बाँसबोटे साखा सडकले छोएको दाँयाबाँया ५०मिटर भित्रका जग्गाहरु	५०,०००।००
			मायालु मोडदेखि नेपालटारसम्मका सडकको दाँयाबाँया ५०मि. भित्रका सडकहरु	१,०००,०००।००
			फेमेलीक्वाटरदेखि जामुनेखोल्सीसम्म सडकले छोएका ५०मि. भित्रका जग्गाहरु	५००,०००।००
			कर्णेश्वर भण्डारीको देखि सल्लेरी कृषिसडकले छोएको ५०मि. भित्रका जग्गाहरु	५००,०००।००
			एस ट्रेनिङबाट दंशलगाँउ चोकमागु जाने सडकले छोएको ५०मि दाँयाबाँयाका जग्गाहरु	५००,०००।००
	कृषी क्षेत्र		तितिरी बाटैदेखि बाँसबोटे साम्दिन मजवाखोला जाने सडकले छोएका दाँयाबाँया ५०मि. भित्रका जग्गाहरु	४००,०००।००
			बाँकी रहेका खेतीयोग्य जमिनहरु प्रति रोपनी	५०,०००।००
		भित्री सडकले छोएका जग्गाहरु	४०,०००।००	
		सडकले नछोएका जग्गाहरु	२५,०००।००	
पाखा बारी		खेती नहुने पाखाबारी	१०,०००।००	
फिदिम ८ र ९	व्यापारिक क्षेत्र	मेची लोकमार्ग पौवाभञ्ज्याङ्गबाट वाड नं. २ कोसीमानासम्म (कान्छिदोकान, सुम्निमा, सिम्लेदोकान डाँडा र लालीखर्क बजार बाहेक)	५००,०००।००	
		कान्छिदोकान बजार आसपासका जग्गाहरु	१,०००,०००।००	

३			सुम्निमा बजार आसपासका जग्गाहरु	१,०००,०००।००
			लालीखर्क बजार आसपासका जग्गाहरु	१,०००,०००।००
			सिम्ले दोकान डाँडाबजार आसपासका जग्गाहरु	७००,०००।००
			सुम्निमाचोकबाट रानीटार जाने सडकले छोएका जग्गाहरु	५००,०००।००
		आवाशीय क्षेत्र	सबै कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	३००,०००।००
			कच्ची सडकले नछोएका जग्गाहरु	३५,०००।००
		कृषीक्षेत्र	सडकले छोएका जग्गाहरु	१००,०००।००
			सडकले नछोएका जग्गाहरु	३०,०००।००
		पाखाबारी	अन्नबाली नहुने	२०,०००।००
५	फिदिम ५	व्यापारिक क्षेत्र	खड्ग काफ्लेको घरछेउ खोल्सी देखि जोरसाल सुखवोध मा.वि.सम्म	१,६००,०००।००
		आवाशीय क्षेत्र	जोरसाल सुखवोध मा.वि.देखि ल्याण्डफिल्ड साइट जाने सडक छुट्टिने प्वाइण्टसम्म मध्य पहाडी लोकमार्गले छोएका जग्गाहरु	१,२००,०००।००
			ल्याण्ड फिल्ड साइट जाने सडक छुट्टिने प्वाइण्टदेखि माझिटार तमरपुलसम्म मध्य पहाडी लोकमार्गले छोएका जग्गाहरु	५००,०००।००
			मध्य पहाडीलोकमार्गबाट यासोक जाने सडकले छोएका जग्गाहरु	२५०,०००।००
			जोरसालदेखि नयाँबसपार्क जाने थाडसाडखोलासम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	१,६००,०००।००
			अन्य कच्ची सडकले छोएको जग्गा	४००,०००।००
			सडकले नछोएको जग्गा	१००,०००।००
		पाखाबारी	अन्नबाली हुने	२५,०००।००
			अन्नबाली नहुने	२०,०००।००
			अन्नबाली हुने सरखण्डे र सालघारी	१५,०००।००
			अन्नबाली नहुने सरखण्डे र सालघारी	१०,०००।००
	फिदिम ४	व्यापारिक क्षेत्र	हस्पिटलमोडदेखि क्याम्पसमोडसम्म (मेची लोकमार्ग)	४,८००,०००।००
			क्याम्पसमोडदेखि चारखम्बेसम्म क्याम्पस (मेची लोकमार्ग)	४००,०००।००
			चारखम्बेबाटवा डनं. को सिमानासम्म (मेची लोकमार्ग)	१,८००,०००।००
			क्याम्पसमोडदेखि क्याम्पस गेटसम्म	१,८००,०००।००
		आवाशीय क्षेत्र	जोरसाल वाड नं. ४को सिमाना देखि हेवाखोला पुलसम्म (मेची लोकमार्ग)	४००,०००।००
			क्याम्पसगेटदेखि सुम्हालुङ्ग मन्दिरसम्म	१,६००,०००।००
		वेलफेयरबाट शान्तिमार्गहुँदै क्याम्पसरोड	१,६००,०००।००	
		वेलफेयरबाट सुम्हालुङ्ग मन्दिरसम्म	१,६००,०००।००	
		वेलफेयरबाट चिसापानीहुँदै जोरसालसम्म	७००,०००।००	

		तुलसी तुम्बापोको घरहुँदै गढीमा.वि.सम्म जाने बाटोले छोएका जग्गाहरु	१,६००,०००।००
		पुतलीचोकबाट अइन्द्र तुम्बापोको घरसम्म जानेबाटोले छोएका जग्गाहरु	१,६००,०००।००
		देवी थापाको घरबाट अइन्द्र तुम्बापोको घर तथा कर्णबहादुर दर्जीको घर नजिक जोडिने बाटोले छोएको जग्गाहरु	१,४००,०००।००
		वाड नं. ५को सिमानाबाट डाँडागाउँ तिरतिरे हुँदै अइन्द्र तुम्बापोको घरसम्म जाने बाटो	१,२००,०००।००
		आहालगैरीबाट सुम्हालुङ्ग जाने सिढीमार्ग	१,८००,०००।००
		क्याम्पस रोडदेखि भेटेरनी हुँदै टिकाजवेगुको घरसम्म जाने बाटोले छोएका जग्गाहरु	१,६००,०००।००
		गढीमा.वि. देखि भदौरे जाने सडकले छोएका जग्गाहरु	१,२००,०००।००
		अन्य कच्ची सडकहरुले छोएका जग्गाहरु	७००,०००।००
		बाटोले छोएका जग्गाहरुबाटोले नछोएका जग्गा	४००,०००।००
	कृषीक्षेत्र	बाटोले छोएका जग्गाहरु	६००,०००।००
		बाटोले नछोएका जग्गाहरु	४०,०००।००
	पाखाबारी	अन्नबाली हुने	४०,०००।००
		अन्नबाली नहुने	२०,०००।००
५	चोकमागु२, ३२४	तीनमौले बजार आसपासका क्षेत्र	४००,०००।००
		गौथलीचोक कृषि सडकले छुने र असपासका घडेरी जग्गाहरु	४००,०००।००
		कच्चीसडकले छोएका जग्गा ५०मीटर पछाडीसम्म	५०,०००।००
		लब्रेकुटी मन्दिर एरीया भित्र घडेरी जग्गाहरु	४००,०००।००
		मायालुमोड हुदै नवमीडाँडाजाने कच्चीमोटरबाटोले छुने २५ मिटरदायाँबाँयाका घडेरी जग्गाहरु	३००,०००।००
		चोकमागु तीनमौले फेदायक पात्लेभञ्ज्याङ कच्ची मोटर बाटो जग्गा	२००,०००।००
	चोकमागु५, ६२७	सरस्वती उ.मा.वि.देखि गौथलीचोक बरको बोट सम्म	४००,०००।००
	चोकमागु१, ८२९	जोरकुलो आसपासका क्षेत्र	४००,०००।००
		माथि प्रकरणमा परेका देखि बाहेक अन्य भित्री कच्चीबोट	
		भित्री सडकले छोएका जग्गाहरु	४०,०००।००
	भित्री सडकले नछोएका जग्गाहरु	२५,०००।००	
	अन्नवाली हुने	२०,०००।००	
	अन्नवाली नहुने	१५,०००।००	
शिवा२, ३२४	व्यापारिक क्षेत्र	पात्ले भञ्ज्याङ्गदेखि सार्कीडाँडा जानेसडकको दायाँबायाँ	८००,०००।००

	आवाशीय क्षेत्र	कच्चीसडकले छोएका जग्गा ५०मीटर पछाडिसम्म	५०,०००।००
		सडकले नछोएका जग्गा	४०,०००।००
	कृषीक्षेत्र	कच्चीसडकले छोएका जग्गा ५०मीटर पछाडीसम्म	४०,०००।००
		सडकले नछोएका जग्गा	२५,०००।००
	पाखाबारी	अन्नबाली हुने	२५,०००।००
		अन्नबाली नहुने	२०,०००।००
शिवा१२५	व्यापारिक क्षेत्र	फेदायक बजार आसपाका जग्गाहरु	४००,०००।००
	आवाशीय क्षेत्र	कच्ची सडकले छोएका जग्गा ५०मीटर पछाडीसम्म	५०,०००।००
		सडकले नछोएका जग्गा	४०,०००।००
	कृषीक्षेत्र	कच्ची सडकले छोएका जग्गा ५०मीटर पछाडीसम्म	४०,०००।००
		सडकले नछोएका जग्गा	२५,०००।००
	पाखाबारी	अन्नबाली हुने	२५,०००।००
		अन्नबाली नहुने	२०,०००।००
शिवा१, ६, ७२८	व्यापारिक क्षेत्र	भगवती मा.वि. आसपासकाक्षेत्र	४००,०००।००
	आवाशीय क्षेत्र	कच्ची सडकले छोएका जग्गा ५०मीटर पछाडिसम्म	५०,०००।००
		सडकले नछोएका जग्गा	४०,०००।००
	कृषीक्षेत्र	कच्चीसडकले छोएका जग्गा ५०मीटर पछाडीसम्म	४०,०००।००
		सडकले नछोएका जग्गा	२५,०००।००
	पाखाबारी	अन्नबाली हुने	२५,०००।००
शिवा२, ३२४	व्यापारिक क्षेत्र	अन्नबाली नहुने	२०,०००।००
७२८		रानीटार बजारक्षेत्र साथै प्लटिङ्ग गरी वानगरीबाटोले छुने घडेरी जग्गाहरु	४००,०००।००
		रानीटा गा.बि.स. वार्डनं. ५क डिएमचोक बजारक्षेत्र वरपर घडेरी जग्गाहरु	४००,०००।००
		रानीटार गा.बि.स. वार्ड नं. ८क, ८ख लगायत तमाखे बजारक्षेत्रका घडेरी जग्गाहरु	३१०,०००।००
		माथि प्रकरणहरुमा परेदेखि वाहेक पौवाभञ्ज्याड – लुङरुपा कच्ची मोटरबाटो दायँवायाँका (सबै वार्ड २५ मिटरसम्म) घडेरीका जग्गा	२१०,०००।००
		माथि प्रकरणहरुमा परेदेखि वाहेक इथुड – तमाखे – त्रिवेणी कच्चीमोटरबाटो दायँवायाँका (सबै वार्ड २५ मिटरसम्म) घडेरीका जग्गा	२१०,०००।००
		माथि प्रकरणहरुमा परे देखि वाहेक रानीटार अर्न्तगत सुकेपोखरी बजारक्षेत्रका घडेरीका जग्गा	११०,०००।००
		वडानं. ५ (क) र ५(ख) पुतलीचोक बजारक्षेत्रका जग्गाहरु प्रतिरोपनी	८५०,०००।००

			इथुड मा.वि. क्षेत्रका घडेरी जग्गाहरु	५००,०००।००
	रानिटार१-९	व्यापारिक क्षेत्र	रानिटार बजार/मा.वि. क्षेत्र	४००,०००।००
			डि.एम. चोक बजार क्षेत्र	४००,०००।००
			तमाखे बजार क्षेत्र	३६०,०००।००
			सुकेपोखरी बजार क्षेत्र	३००,०००।००
		आवासिय क्षेत्र	कच्ची सडकले छुने	६०,०००।००
			कच्ची सडकले नछोएका जग्गाहरु	३५,०००।००
		कृषीक्षेत्र	कच्ची सडकले छुने	४०,०००।००
			कच्ची सडकले नछोएका जग्गाहरु	२५,०००।००
		पाखावारी	अन्नवाली हुने	२०,०००।००
			अन्नवाली नहुने	१०,०००।००
९	लुम्फाबुङ्ग	व्यापारिक क्षेत्र	लुम्फाबुङ्ग बजार क्षेत्र	३००,०००।००
		आवासिय क्षेत्र	सडकले छुने	५०,०००।००
			सडकले नछुने	३०,०००।००
		कृषीक्षेत्र	सडकले छुने	४०,०००।००
			सडकले नछुने	२५,०००।००
		पाखावारी	अन्नवाली हुने	२०,०००।००
			अन्नवाली नहुने	१०,०००।००
१०	याडनाम	व्यापारिक क्षेत्र	मगरचेप्पा भञ्ज्याड, उ.मा.विर खलङ्गाबजार आसपास	४००,०००।००
			तृतीया बजार आसपास	३००,०००।००
		आवासिय क्षेत्र	सडकलेछुने	५०,०००।००
			सडकले नछुने	३०,०००।००
		कृषीक्षेत्र	सडकले छुने	४०,०००।००
			सडकले नछुने	२५,०००।००
		पाखावारी	अन्नवाली हुने	२०,०००।००
११			तृतीया औसी भञ्ज्याङ्ग बजारक्षेत्र	६००,०००।००
			फिदिम फालोटको फेवदिन, सेजेपा, दुवै साइटको बाटोले छुने	२५०,०००।००
		आवासिय क्षेत्र	भित्री सडककले छोएका जग्गाहरु	४०,०००।००
			भित्री सडकले नछोएका जग्गाहरु	२५,०००।००

		कृषीक्षेत्र	अन्नवाली हुने	२०,०००।००
			अन्नवाली नहुने	१०,०००।००
१२			फिदिम फालोट मोटरबाटोले छोएका बजारहरूको मुल्यांकन जिल्ला मालपोत कार्यालयको मुल्यांकन आधार मान्दै बजारबाहेकका अन्य जग्गाहरूको न्युनतम मुल्यांकन प्रतिरोपनी	२००,०००।००
			पिपलबोटे मिलडाँडा बुधुक बाहेक फेजुङ्ग मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरूको न्युनतम मुल्यांकन प्रतिरोपनी ।	१५०,०००।००
			पव्वागौरिछापे सेपनि मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरूको न्युनतम मुल्यांकन प्रतिरोपनी	१२५,०००।००
			पुलभज्याङ्ग जरुङ्गे विसाउने ढापटार बतासे सिदिन मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरूको न्युनतम मुल्यांकन प्रतिरोपनी	१२०,०००।००
			पुलभज्याङ्ग जरुङ्गे विसाउने पञ्चमी मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरूको न्युनतम मुल्यांकन प्रतिरोपनी	१२०,०००।००
			पव्वागौरिछापे समितिगोलाई मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरूको न्युनतम मुल्यांकन प्रतिरोपनी	१५०,०००।००
			पव्वागौरि पञ्चमि देउराली मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरूको न्युनतम मुल्यांकन प्रतिरोपनी	१२५,०००।००
			आकासे गुम्वा बतासे पर्यटन मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरूको न्युनतम मुल्यांकन प्रतिरोपनी	११५,०००।००
			पुलभज्याङ्ग याक्सुम्बा याङ्गनाम मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरूको न्युनतम मुल्यांकन प्रतिरोपनी	१२०,०००।००
			पिपलबोटेआहालेपञ्चमिआर्यघाटमोटरबाटोलेछोएकोजग्गाहरूकोन्युनतममुल्यांकनप्रतिरोपनी	१२०,०००।००
			अन्यस्थानियमोटरबाटोलेछोएकाजग्गाहरूकोन्युनतममुल्यांकनप्रतिरोपनी	१००,०००।००
			भित्रिसडकले छोएका जग्गाहरू	४०,०००।००
			भित्रिसडकले नछोएका जग्गाहरू	२५,०००।००
			अन्नवाली हुने	२०,०००।००
		अन्नवाली नहुने	१०,०००।००	
१३। १४	लुङरुपा	व्यापारिक क्षेत्र	भञ्ज्याङ्ग बजारक्षेत्र	४००,०००।००
			गुप्तेश्वर मा.वि. क्षेत्र	३५०,०००।००
		आवासिय क्षेत्र	सडकले छुने	५०,०००।००
			सडकले नछुने	३०,०००।००
		कृषीक्षेत्र	सडकले छुने	४०,०००।००
			सडकले नछुने	२५,०००।००
		पाखावारी	अन्नवाली हुने	२०,०००।००
			अन्नवाली नहुने	१०,०००।००

फेजुड	व्यापारिक क्षेत्र	सिद्धेश्वर मा.वि. क्षेत्र	३५०,०००।००
	आवासिय क्षेत्र	सडकले छुने	५०,०००।००
		सडकले नछुने	३०,०००।००
	कृषीक्षेत्र	सडकलेछुने	४०,०००।००
		सडकले नछुने	२५,०००।००
पाखावारी		अन्नवाली हुने	२०,०००।००
		अन्नवाली नहुने	१०,०००।००
अलैंचीवारी			८००००० प्रति रोपनी

नोट : यसमा उल्लेख भएको यही बमोजिम र उल्लेख नभएको मालपोत कार्यालयले निर्धारण गरेको न्यूनतम दररेटको आधारमा मूल्यांकन हुनेछ ।

अनुसुची-१७

(दफा १९ संग सम्बन्धित)

देहायका विषयहरूमा देहाय अनुसार सिफारिस सम्बन्धी दस्तुर छुट गरिने छ ।

१. सामाजिक सुरक्षा भत्ता सम्बन्धि खाता खोल्ने सिफारिस ।
२. सामाजिक सुरक्षा भत्ता सम्बन्धी संरक्षक/इच्छाएको व्यक्तिले लाने सिफारिस ।
३. बाढी पिडित, पहिरो, हावा हुरी, आगलागी, भुकम्प पिडित सिफारिस।
४. विरामीको आर्थिक अवस्था कमजोरी भएको सिफारिस ।
५. नेपाल सरकारबाट कर नलाग्ने भनि तोकेका ब्यक्ति तथा संस्थाहरु ।
६. अपाङ्गता ५०% छुट ।

अनुसुची-१८

(अन्य राजश्व निकासी शुल्क)

(दफा २० संग सम्बन्धित)

सि.नं.	सामान/वस्तुको नाम	इकाई	२०७७/०७८ को प्रस्तावित दररेट
१	ऊन प्राकृतिक कृत्रिम	प्रति के.जी.	०.१०(दस पैसा)
२	खोटो	प्रति के.जी	०.५० (पचास पैसा)
३	वनकस खर वावियो मलहल पत्ता छवाली पराल निगालोको लोक्ता पटेर बगास	प्रति टूयाक्टर	रु. ३५।- (रु.पैतिस)
		प्रति टूक	रु.१००।- (रु.एक सय)
४	अम्लिसो कुचो	प्रति के.जी.	रु १-(एक मात्र)

५	अम्लिसो डाँटे	प्रति ट्याक्टर	रु १२५/—(एकसय पच्चिस मात्र)
		प्रति ट्रक	रु २००/—(दुईसय मात्र)
६	वाँस	प्रति ट्रक	रु ३०० (तीन सय रुपैया मात्र)
८	खयर वोक्रा वाहेक	प्रति ट्रक	रु १५००१-(एक हजार पाँच सय मात्र)
	खयर वोक्रा सहित	प्रति ट्रक	रु.१०००१- (एक हजार पैसा)
९	अन्य काठ,गोलिया,चिरान चट्टा,(गोलिया,फेन्टा चिरान)	प्रति ट्याक्टर	रु ३००/— (तिनसय मात्र)
		प्रति ट्रक	रु ६००/— (छ सय मात्र)
		प्रति क्युफिट	रु ३/— (रुपैया तिन मात्र)
१०	सालको वियाँ	प्रति के.जी.	रु.१।— (रु. एक मात्र)
११	पत्थर कोईला	प्रति के.जी.	—/१० (दश पैसा)
१२	कदम दाना	प्रति के.जी.	रु १/—(एक रुपैयाँ मात्र)
१३	नागवेली,	प्रति के.जी.	रु. १० (दस रुपैयाँ मात्र)
१४	सल्लाको सिम्टा	प्रति के.जी.	—/१० (दश पैसा)
१५	लोट सल्ला	प्रति के.जी.	रु २।—(दुई रुपैयाँ मात्र)
१६	जडिबुटी अन्य	प्रति के.जी.	रु.१/५० (एक रुपैयाँ पचास पैसा)
१७	ढुंगा/रुखको झ्याउँ	प्रति के.जी.	रु.३।— (रु.तीन मात्र)
१८	चिराईतो	प्रति के.जी.	रु २ (दुई रुपैया मात्र)
१९	पिना	प्रति के.जी.	—/२५ (पच्चीस पैसा)
२०	भुस	प्रति के.जी.	—/१५ (पन्ध्र पैसा)
२१	सिन्कौली (तेजपत्ता),लेमन ग्रास	प्रति के.जी.	—/५० (पचास पैसा)
२२	लप्सी तथा वियाँ	प्रति के.जी.	—/१५ (पन्ध्र पैसा)
२३	स्टिप चिरान र भेनियर पत्ती	फुलवडी ट्रक	रु १२००/— (एक हजार दुइ सय मात्र)
२४	टिमुर	प्रति के.जी.	रु १/—(रु एक मात्र)
२५	मजिटो	प्रति के.जी.	रु.५/— (रु पाँच मात्र)
२६	वुकिफुल	प्रति के.जी.	रु.३/— (रु तीन मात्र)
२७	विखमा,कुटकी,जटामसि	प्रति के.जी.	रु.५/— (रु पाँच मात्र)
२८	सिलाजित	प्रति के.जी.	रु.१०/— (दश रुपैयाँ मात्र)
२९	चुथ्रो	प्रति के.जी.	रु.२/—(दुई रुपैयाँ मात्र)
३०	नेपाली कागज	प्रति के. जी	रु ५/— (पाँच रुपैयाँ मात्र)
३१	अर्गेलीको लोक्ता, कागतेको लोक्ता	प्रति के.जी.	रु २ (दुई रुपैया)
३२	दाउरा	प्रति ट्याक्टर	रु १००/—(एक सय मात्र)
		प्रति ट्रक	रु २००/—(दुई सय मात्र)
३३	रिठो,अमला,हर्रो,बरो,	प्रति के.जी.	रु २।—(दुई रुपैयाँ)

३४	एलोभेरा (धिउकुमारी)	प्रति के.जी.	रु २/— (दुई रुपैयाँ मात्र)
३५	रुद्राक्ष	प्रति के.जी.	रु.१।—(एक रुपैयाँ मात्र)
३६	वेल	प्रति के.जी.	रु २/— (दुई रुपैयाँ मात्र)
३७	वोझो	प्रति के.जी.	रु २/— (दुई रुपैयाँ मात्र)
३८	प्रचलित कानुनले निषेध गरे बाहेकका मरेका वा मारिएका पशुहरुको	प्रति के.जी.	—/५० (पचास पैसा)
३८ क	पंछीको प्वाख	प्रति के.जी.	५।— (पाँच रुपैयाँ मात्र)
३८ ख	सिंग	प्रति के.जी.	५।— (पाँच रुपैयाँ मात्र)
३८ ग	खुर	प्रति के.जी.	५।— (पाँच रुपैयाँ मात्र)
३८ घ	छाला	प्रति के.जी	३०।— (तीस रुपैयाँ मात्र)
३९	ढुंगा	प्रति घन मिटर	२५।— (पचिस रुपैयाँ मात्र)
४०	वालुवा	प्रति घन मिटर	३० — (तीस रुपैयाँ मात्र)
४१	गिढी	प्रति घन मिटर	३०।— (तीस रुपैयाँ मात्र)
४२	ग्रावल	प्रति घन मिटर	३०।— (तीस रुपैयाँ मात्र)
४३	इटा	प्रति ट्रयाक्टर	१००।— (एकसय रुपैयाँ मात्र)

अनुसूची- १९

(दफा २१ संग सम्बन्धित)

अन्य सेवा शुल्क तथा विक्रि (भ्यूटावर शुल्क)

क्र.सं.	विवरण	इकाई	दर
१	२ र ३ चक्के मोटरसाईकल	प्रति २ घण्टाको	५।— (पाँच रुपैयाँ मात्र)
२	३ चक्के टेम्पो	प्रति २ घण्टाको	१०।— (दस रुपैयाँ मात्र)
३	कार जीप सानो सवारी	प्रति २ घण्टाको	२०।— (वीस रुपैयाँ मात्र)
४	वस ट्रक तथा ठूला सवारी	प्रति २ घण्टाको	५०।— (पचास रुपैयाँ मात्र)
५	भ्यूटावर चढ्नेलाई	प्रति व्यक्ति	३०।—(तीस रुपैयाँ मात्र)
६	भ्यूटावर भित्र ब्यावसायिक भिडियोग्राफी गर्न	२५ जनाको समुहलाई	१,०००।—(एक हजार रुपैयाँ मात्र)
७		२५ जना भन्दा वढीको समूहलाई	२,५००।—(दुई हजार पाँचसय रुपैयाँ मात्र)

-भ्यूटावरको चमेनागृहमा बजारको चलनचल्तीको मूल्य भन्दा वढी हुने गरी दर कायम गर्न नपाउने र मेन्युको मूल्य सूची सार्वजनिक रुपमा देखिने गरी व्यवसाय स्थलमा राख्ने व्यवस्था गर्न लगाउने ।

अनुसूची २०

(दफा नियम २२ संग सम्बन्धित)

शिक्षा क्षेत्रको आम्दानी

१. अस्थाई करार राहत शिक्षकको नियुक्ति तथा वार्षिक नियुक्ति नविकरण । म्यादथप गर्दा देहाय अनुसार शुल्क लिइनेछ ।

क) आधारभूत तहको शिक्षक रू ४००

ख) मावि तहको शिक्षक शिक्षिका रू ७००

२. विद्यालय कक्षा थपको अनुमति प्रदान गर्न देहाय अनुसारको शुल्क लाग्नेछ ।

क) कक्षा १ देखि ३ सम्मको रू ३००

ख) कक्षा १ देखि ५ सम्मको रू ५००

ग) कक्षा १ देखि ८ सम्मको रू ७००

घ) कक्षा १ देखि १२ सम्मको रू १०००

३. स्थाई शिक्षक तथा कर्मचारीको सरुवा सहमती सिफारिस लिन दिन अन्तर जिल्ला रू १००० दस्तुर र अन्तर पालिका ५०० लिने ।

४. व्यवस्थापन समितिले नियुक्ति गरेका शिक्षक शिक्षिकाको नियुक्ति समर्थन शुल्क देहाय अनुसार लाग्ने ।

क) आधारभूत तह रू ५००

ख) माध्यमिक तह रू १०००

ग) प्रधानाध्यापक रू १५००

५. प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि दस्तुर रू १००

अनुसूची २१

(दफा २३ संग सम्बन्धित)

पूर्वाधार सेवाको उपयोग गरेबापत लाग्ने कर

नगरपालिकाले निर्माण गरेका सडक लगायतका पूर्वाधार उपयोग गर्ने सवारी साधनहरूलाई देहाय अनुसार बार्षिक कर लगाउने ।

क) ट्रिपर रू. ८०००

ख) निजी तथा भाडाका ट्रक वस लरी आदि रू. ५०००

ग) ट्रयाक्टर रू. ४०००

घ) मिनिबस मिनि ट्रक मिनिट्रयाक्टर रू. २०००

ड) निजी तथा भाडाका जीप कार रू १०००

च) टेम्पो पावर टिलर रू. ५००

छ) जेसिभि लगायतका हेभि इक्विपमेन्ट रू. १००००