



फिदिम नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड: १०

संख्या: १

मिति: २०८३-०३-११

फिदिम नगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८३

भाग-१

फिदिम नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

फिदिम पाँचथर

विषयसूची

अनुसूची १	९
अनुसूची २	११
अनुसूची ३	१३
अनुसूची ४	१४
अनुसूची ५	३१
अनुसूची ६	३२
अनुसूची ७	३३
अनुसूची ८	३६
अनुसूची ९	३७
अनुसूची १०	३७
अनुसूची ११	३८
अनुसूची १२	४३
अनुसूची १३	४४
अनुसूची १४	४६
अनुसूची १५	४६
अनुसूची १६	४९
अनुसूची १७	४९
अनुसूची १८	४९
अनुसूची १९	५१
अनुसूची २०	५२
१. चोकमागु गा.स.वि.	५२
२. नागिन गा.स.वि.	५३
३. फिदिम गा.स.वि.	५५
फिदिम वार्ड नंक १	५५
व्यवसायिक क्षेत्र	५५
आवासीय क्षेत्र	५८
बस्ति विकास आयोजनाको आवास क्षेत्रको चारकिल्ला	६१
औद्योगिक क्षेत्र	६२

फिदिम नगरपालिका वडा नं २.....	६२
व्यावसायिक क्षेत्र.....	६२
आवासीय क्षेत्र.....	६३
फिदिम नगरपालिका वडा नं ४.....	७२
व्यावसायिक क्षेत्र.....	७२
आवासीय क्षेत्र.....	७३
४. फेजुङ गा.स.वि.....	८३
५. याङनाम गा.स.वि.	८४
७. लालिखर्क गा.स.वि.....	८७
८. लुङरूपा गा.स.वि.....	८८
९. लुम्फाबुङ गा.स.वि.....	९०
१०. सिवा गा.स.वि.	९०
११.पौवासार्ताप गा.स.वि.	९२
अनुसूची २१.....	९३
अनुसूची २२.....	९४
अनुसूची २३.....	९४
अनुसूची २४.....	९८
अनुसूची २५.....	९९
अनुसूची २६.....	१००

फिदिम नगरपालिका अर्थ सम्बन्धी ऐन, २०८३

फिदिम नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन

प्रस्तावना: फिदिम नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८३/८४ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्न, छुट दिन तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम फिदिम नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “फिदिम नगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८३ रहेको छ ।
(२) यो ऐन २०८३ साल श्रावण १ गतेदेखि फिदिम नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
२. **सम्पत्ति कर:** (१) नगरभित्र वसोवास गर्ने वा नगरभित्र सम्पत्ति भएका कुनै व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेका सम्पूर्ण घर जग्गाको आकार, प्रकार, बनोट, उपयोग, उत्पादनशीलता, जीवनस्तर, आर्थिक स्तर, कर तिर्ने क्षमता, सम्पत्तिको बजारमूल्य तथा हास मूल्य र अन्य आधारमा हिसाब गरी सम्पत्ति कर लगाइने छ । सम्पत्ति करका लागि राजश्व परामर्श समितिले मापदण्ड बनाएर कार्यपालिकामा सिफारिस गरी सभाबाट स्वीकृति लिएर आवश्यक व्यवस्थापन गर्न सकिनेछ ।
(२) सम्पत्ति कर गणना गर्न घरजग्गा संरचना, तिनबाट हुने आय, भौतिक सम्पत्ति तथा अन्य कार्यबाट हुने बार्षिक आयसमेतलाई आधार बनाउन सकिनेछ ।

- (३) **अनुसूची-२०** तथा **अनुसूची-१** बमोजिम जग्गा तथा घरको मूल्याङ्कन गरी कर लगाउन **अनुसूची-१** मा तोकिए बमोजिम सम्पत्ति करका दर निर्धारण गरिएको छ ।
३. **भूमि कर (मालपोत):** (१) फिदिम नगरपालिका क्षेत्रभित्रका जग्गाको उपयोग तथा क्षेत्र तोकी वर्गीकरण गरी भुमिकर/मालपोत लगाउन पाउने व्यवस्था गर्न सकिनेछ ।
- (२) कृषि र गैरकृषि एवं ग्रामीण र शहरी जग्गा वर्गीकरण गरी भुमिकर वा मालपोत लगाइनेछ ।
- (३) **अनुसूची २** मा निर्धारण गरिए अनुसार भूमिकर/मालपोत लगाइनेछ ।
४. **घर जग्गा बहाल कर:** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएको भए त्यस्तो बहाल रकममा बहाल कर लगाइनेछ ।
- (२) नगरपालिकाको शहरी र ग्रामीण क्षेत्रका घर जग्गाहरूको न्युनतम बहाल रकम निर्धारण गर्न सकिनेछ ।
- (३) घरबहाल लगाए वा नलगाएको अभिलेख संकलन गरी बहाल कर लगाउने व्यवस्था गरिनेछ ।
- (४) **अनुसूची-३** बमोजिम बहाल कर लगाउने गरी दर निर्धारण गरिएको छ ।
५. **व्यवसाय कर:** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पुँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा व्यवसाय कर लगाइने छ ।
- (२) कुनै पनि व्यापार व्यावसायमा दर्ता गर्दाका वखत पुँजीगत लगानी जे जति निर्धारण गरिएको छ, त्यो अनुसार न्युनतम कर निर्धारण गरी लगाउन सकिनेछ ।

- (३) बार्षिक रूपमा कारोबारको स्वेच्छिक घोषणा करदाता स्वयंलाई गर्न लगाई त्यसमा थप कर प्रति लाख कारोवारमा रु १ लगाउन सकिनेछ ।
- (४) करदाताले स्वयं आय र कर घोषणा गरी नगरपालिकालाई आ.व. समाप्त भएको ३ महिना भित्र व्यावसाय कर बुझाउन सक्ने व्यवस्था गर्न सकिनेछ ।
- (५) व्यवसाय दर्ता तथा नविकरण करको दर **अनुसूची-४** बमोजिम निर्धारण गरिएको छ ।
६. **बहाल बिटौरी शुल्क:** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र नगरपालिका आफैले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका हाट बजार वा पसल वा सरकारी जग्गा बनेका संरचनाको उपयोग गरेबापत बहाल बिटौरी शुल्क लगाउन सकिनेछ ।
- (२) बहाल बिटौरीको प्रति वर्गमिटर दर निर्धारण गरी लगाउन सकिनेछ ।
- (३) **अनुसूची-५** बमोजिम शुल्कको दर निर्धारण गरी लगाउने व्यवस्था गरिनेछ ।
७. **पार्किङ शुल्क:** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए बापत पार्किङ शुल्क लगाइनेछ ।
- (२) निश्चित पार्किङस्थल तोकी वा सडक आसपास पार्किङ गर्नेलाई वा वसपार्कमा पार्किङ गरेबापत कर लगाउन सकिनेछ ।
- (३) **अनुसूची-६** मा उल्लेख भए बमोजिमको शुल्क निर्धारण गरी पार्किङ शुल्क लगाइनेछ ।
८. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** (१) नगरपालिकाक्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडीबुटी, वनकस, कवाडीमाल कानून बमोजिम निषेधित बाहेकका मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला वा यस्तै प्रकारका वस्तुको व्यावसायिक उपयोग वा ढुवानी वा कारोवार गरेबापत जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर लगाइनेछ ।

(२) व्यावसाय करका अतिरिक्त परिमाणका आधारमा **निकासी कर** लगाउन **अनुसूची ७** बमोजिमको करका दर निर्धारण गरी लगाइनेछ ।

१. **सेवा शुल्क:** (१) नगरपालिकाले स्थानीय पर्यटन, मनोरञ्जन तथा साहसिक खेलकुद सम्बन्धी सेवा वा व्यवसायमा सेवा शुल्क लगाइनेछ ।

(२) नगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन र व्यवस्थापन गरेको स्थानीय पूर्वाधार वा उपलब्ध गराएको कुनै सेवाको उपयोग गरेबापत सम्बन्धित सेवाप्रदायक वा सेवाग्राहीलाई सेवाशुल्क लगाउन सक्नेछ । जस्तो: पानी, बिजुली, धारा, अतिथिगृह, धर्मशाला, पुस्तकालय, सभागृह, फोहरमैला व्यवस्थापन, ढल निकास, सडकबत्ती, शौचालय, पार्क, पौडीपोखरी, व्यायामशाला, होष्टल, हाटबजार, पशुवधशाला, शवदाहगृह, धोवीघाट, सडक, बसपार्क, पुल, मूल्याङ्कन सेवा वा सिफारिस सेवा आदि ।

(३) यस शीर्षक भित्र आ.व. २०८३/८४ मा देहाय अनुसारका कर लगाउन ती करका दर निर्धारण गरिएको छ ।

क) **सवारी साधन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका टाँगा, रिक्सा, अटो रिक्सा, विद्युतीय रिक्सा, ई रिक्सा, पावरटिलरमा सवारी साधन कर प्रदेश कानून बमोजिम **अनुसूची-८** अनुसारको दरमा लगाइनेछ ।

ख) **विज्ञापन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र राखिने होर्डिड बोर्ड व्यानर फ्लेक्स वा अन्य कुनै पनि प्रकारका विज्ञापन गरेबापत त्यसको साइज अनुसार दररेट निर्धारण गरी सो सेवाका लागि क्षेत्र उपलब्ध गराएबापत विज्ञापन कर **अनुसूची-९** मा तोकिए बमोजिम लगाइनेछ ।

- ग) **मनोरञ्जन कर**: नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै पनि व्यक्ति वा संस्थाले सञ्चालन गर्ने मनोरञ्जनका कार्यक्रमहरूमा **अनुसूची-१०** बमोजिम कर लगाइनेछ ।
- घ) **सिफारिस दस्तुर**: नगरपालिकाबाट गरिने विभिन्न प्रकारका सिफारिसका लागि सेवाग्राहीबाट सिफारिस दस्तुर **अनुसूची-११** बमोजिम असुल गरिनेछ ।
- ङ) **घर नक्सा पास दस्तुर** : नगरपालिका क्षेत्रभित्र घर निर्माण गर्नु पर्दा नगरको अनुमति लिई गर्नु पर्ने व्यवस्था अनुसार सो कार्यका लागि **अनुसूची-१२** बमोजिम घर नक्सा पास दस्तुर लगाइनेछ ।
- च) **सरसफाइ शुल्क** : नगरपालिका भित्र सरसफाइ सेवा उपलब्ध गराएबापत हरेक घरधुरीलाई **अनुसूची-१३** बमोजिम सरसफाइ शुल्क लगाइनेछ ।
- छ) **परीक्षा शुल्क**: नगरपालिका वा नगरपालिका अन्तर्गतका निकायहरूले विभिन्न तहका पदपूर्तिका लागि परिक्षा सञ्चालन गर्दा लिईने परीक्षा शुल्क **अनुसूची-१४** मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।
- ज) **भाडा तथा बिक्री कर** : नगरपालिकाबाट उपलब्ध गराइने विभिन्न प्रकारका सेवा तथा वस्तुको भाडा वा सेवा तथा वस्तु बिक्री सम्बन्धी कर **अनुसूची-१५** बमोजिम हुनेछ ।
- झ) **व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर** : नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै पनि व्यक्तिको व्यक्तिगत घटना दर्ता गर्नु परेमा **अनुसूची-१६** बमोजिमको दस्तुर लगाइनेछ ।

ज) **नाता प्रमाणित दस्तुर** : नगरपालिकाका कुनै पनि व्यक्तिले अर्को व्यक्तिसँग नाता प्रमाणित गरिदिन आवेदन दिएमा सो को प्रमाणपत्र उपलब्ध गराउनु पर्दा **अनुसूची-१७** बमोजिम दस्तुर लगाइनेछ ।

ट) **पूर्वाधार उपभोग सेवा शुल्क**: नगरपालिकाबाट निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचीमा उल्लेख भएका स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा लगाइने शुल्क **अनुसूची-१८** बमोजिम हुनेछ

ठ) **शिक्षा सम्बन्धी आय**: नगरपालिकाभित्रको शिक्षा सम्बन्धी सेवा उपलब्ध गराउनु पर्दा **अनुसूची -१९** बमोजिम शुल्क वा दस्तुर लगाइनेछ ।

१०. **जग्गाको मूल्याङ्कन सम्बन्धी व्यवस्था**: फिदिम नगरपालिका क्षेत्र भित्रको जग्गा सम्पत्ति कर वा मालपोत वा भूमिकर वा जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क प्रयोजनका लागि जग्गा मूल्याङ्कन **अनुसूची-२०** बमोजिम हुनेछ ।

११. **विशेष व्यवस्था**: कुनै पनि कर /शुल्क/ दस्तुर/ महसुल छुटको व्यवस्था **अनुसूची २१** अनुसार हुनेछ ।

१२. कपाली तमसुक प्रमाणित शूल्क **अनुसूची २२** अनुसार हुनेछ ।

१३. **निर्माण सामग्रीहरूको प्रयोगशाला परीक्षण शुल्क** :

नगरपालिकाले निर्माण सामग्रीहरूको प्रयोगशाला परीक्षण सेवा उपलब्ध गराएबापत **अनुसूची-२३** बमोजिम सेवा शुल्क लगाइनेछ ।

१४. स्वास्थ्य प्रयोगशाला परीक्षणका सेवा उपलब्ध गराएबापत **अनुसूची-२४** बमोजिम सेवा शुल्क लाग्नेछ ।

१५. विद्युत उत्पादन अनुमति दस्तुर **अनुसूची- २५** बमोजिम हुनेछ ।

१६. जरिवाना: फिदिम नगरपालिका क्षेत्रभित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथमा सवारी साधन पार्किङ वा व्यापार व्यवसाय गर्ने वा फोहरमैला तथा निर्माण सामग्रीबाट उत्सर्जित फोहोर एवं प्रचलित कानुन विपरीतका कार्य गरेमा त्यस्तो सामान जफत गर्ने वा लिलामी गर्दा अनुसूची-२६ बमोजिम जरिवाना गरिनेछ ।
१७. थप करको दरसम्बन्धी व्यवस्था: कानुन बमोजिम स्थानीय तहले लगाउन सक्ने अन्य संभाव्य करहरूको दर निर्धारण गरी राजश्व परामर्श समितिको सिफारिसमा कार्यपालिकाले स्वीकृति गरी निर्धारण गर्न सक्नेछ ।
१८. विभाज्य कोषसम्बन्धी व्यवस्था: फिदिम नगरपालिकाले प्रचलित कानुन बमोजिम सङ्कलन गरी सङ्घ वा प्रदेश सरकारलाई हस्तान्तरण गर्नुपर्ने प्रकृतिका राजस्वहरू यस कोषमा जम्मा गरी तोकिबमोजिम बाँडफाँट गरिनेछ ।
१९. कर तथा शुल्क संकलन कार्यविधि: यस ऐनमा भएको व्यवस्था यसै बमोजिम र अन्यका हकमा ऐनसँग नबाझिने गरी कर तथा शुल्क सङ्कलन सम्बन्धमा फिदिम नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोकेबमोजिम हुनेछ ।
२०. नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्ने: फिदिम नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले यस ऐनमा भएका व्यवस्थाहरूलाई कार्यान्वयन गर्नका लागि आवश्यक नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्नेछ ।
२१. साविक बमोजिम हुने: यस ऐनमा उल्लिखित व्यवस्था यसै बमोजिम र उल्लिखित नभएको हकमा साविक बमोजिम नै हुनेछ ।

२२. बाधा अड्काउ फुकाउ: यस ऐनको कार्यान्वयनको क्रममा कुनै बाधा आइपरेमा फिदिम नगरपालिका, नगर कार्यपालिकालाई बाधा अड्काउ फुकाउने अधिकार रहने छ ।
२३. बचाउ तथा खारेजी: यो ऐन जारी हुनु अघि भए/ गरेका व्यवस्थाहरू यसै ऐन बमोजिम भए गरेको मानिने छ । साविकमा फिदिम नगरपालिकाले लागू गर्दै आएका व्यवस्थाहरू यस ऐन सँग प्रतिकूल देखिएमा प्रतिकूल भएका हदसम्म खारेज हुनेछन् ।

अनुसूची १
सम्पत्ति करको दर (११३१३)

आ.व. २०८३/८४

क्र सं.	विवरण	सम्पत्ति कर प्रतिलाख सम्पत्तिमा		करको औषत हद/सीमा
१	रु १ देखि ३ लाख सम्म	५०	पचास रूपैया मात्र	५०-१५०
२	रु ३ लाख १ देखि १० लाख सम्म	६५	पैसठी रूपैया मात्र	१९५-६५०
३	रु १० लाख १ देखि २० लाख सम्म	७५	पचहत्तर रूपैया मात्र	७५०-१५००
४	रु २० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	८५	पचासी रूपैया मात्र	१७००-४२५०
५	रु ५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	९५	पन्चानब्बे रूपैया मात्र	४७५०-९५००
६	रु १ करोड १ देखि १ करोड ५० लाख सम्म	१०५	एकसय पाँच रूपैया मात्र	१०५००-१५७५०
७	रु १ करोड ५० लाख १ देखि २ करोड सम्म	११५	एकसय पन्ध्र रूपैया मात्र	१७२५०-२३०००
८	रु २ करोड १ देखि २ करोड ५० लाख सम्म	१२५	एकसय पच्चिस रूपैया मात्र	२५०००-३१२५०
९	रु २ करोड ५० लाख १ देखि ३ करोड सम्म	१३५	एकसय पैतिस मात्र	३३७५०-४०५००
१०	रु ३ करोड १ देखि ३ करोड ५० लाख सम्म	१४५	एकसय पैतालिस मात्र	४३५००-५०७५०
११	रु ३ करोड ५० लाख १ देखि ४ करोड सम्म	१५५	एकसय पचपन्न मात्र	५४२५०-६२०००
१२	रु ४ करोड १ देखि ४ करोड ५० लाख सम्म	१६५	एकसय पैसठ्ठी मात्र	६६०००-७४२५०

१३	रु ४ करोड ५० लाख १ देखि ५ करोड सम्म	१७५	एकसय पचहत्तर मात्र	७८७५०- ८७५००
१४	रु ५ करोड १ देखि माथि प्रतिलाख रु १८५ का दरले सम्पत्ति कर लाग्ने ।			९२५००-
	सम्पत्तिको सीमा जति छ, सबै सम्पत्तिमा त्यही सीमाको लागि तोकिएको दरमा कर लाग्नेछ । सीमा भित्रको हजार अंकको सम्पत्ति सीमामा तोकिएको दरको दामासाहीले कर गणना गरिनेछ ।			
	सम्पत्ति कर बुझाउने म्याद र जरिवाना: हरेक आ.व.को असोज मसान्तसम्म कर बुझाउन पर्नेछ । असोज मसान्त भित्र नबुझाए कारण सहित निवेदन दिनुपर्नेछ । मनासिब कारण भए नगरपालिकाले पौष मसान्तसम्म म्याद थप गर्न सक्नेछ । चालु आ.व.को पौष मसान्त सम्म ५% र त्यस पछि प्रत्येक वर्षका लागि थप १० प्रतिशत जरिवाना लाग्दै जानेछ । चालू आर्थिक वर्षको पुस मसान्तसम्म आ.व २०८२/८३ भन्दा अगाडीको सम्पत्ति कर बुझाउन आएमा एक पटकका लागि विलम्ब दस्तुर पूर्ण छुट गरिनेछ ।			
	सम्पत्ति कर छुट: आ.व. को असोज मसान्त सम्ममा बुझाउनेलाई १० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।			
	सम्पत्ति करको मूल्यांकनका लागि घर तथा जग्गा र व्यवसायको ख्याती (Goodwill) आदिको मूल्यांकनका आधारहरूलाई यथावत राखिएको छ । जग्गाको मूल्याङ्कन भूमि प्रशासन कार्यालयले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकनलाई नै आधार मानिनेछ । सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि घर जग्गा मूल्याङ्कन <u>अनुसूची २०</u> बमोजिम हुनेछ ।			

सम्पत्तिकर प्रयोजनका लागि घरको मूल्याङ्कन

क्र.स.	विवरण	रकम रु. (प्रति वर्ग फुट)
१	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर भएको	१७००
२	फलाम जडित पिलर प्यानलको छाना भएको घर	१५००
३	पिलर बिनाको पक्की घर	१३००
४	सिमेन्ट ईँटाको जोडाई टिन टायलको छाना	८००
५	ढुङ्गा, माटोको गारो, टिन टायलको छाना	२५०
६	ढुङ्गा माटोको गारो फुसको छाना	२००
७	काठको घर टिनको छाना	१५०
८	काठको घर फुसको छाना	१००
९	सेड वा टहरा	७५
१०	टाटीले बनेको टिन वा फुसको छाना भएको घर	५०

अनुसूची- २

मालपोत तथा भूमिकर (११३१४)

सि.नं.	जग्गाको हद	मालपोत/भूमिकरको दर (रु. प्रतिरोपनी)				
		शहरी क्षेत्र	शहरी क्षेत्रका कृषि जग्गा	आवासीय/व्यावसायिक जग्गा	ग्रामीण क्षेत्रका कृषि जग्गा	भीरपाखा खरबारी
क	०- ५रोपनी सम्म	५०	२०	२५	१५	१०

ख	५-१० रोपनीसम्म	७०	२५	३०	२०	१२
ग	१०-२० रोपनीसम्म	१००	३०	३५	२५	१५
घ	२१ रोपनीदेखि ५० रोपनीसम्म	१७५	३५	४०	३०	२०
ङ	५१ रोपनी देखि माथि	२००	४०	४५	३५	२५
च	विलम्ब शुल्क थप	- प्रतिवर्ष १० प्रतिशतका दरले विलम्ब दस्तुर थप हुदै जाने । - चालू आर्थिक वर्षको पुस मसान्तसम्म आ.व २०८२/८३ भन्दा अगाडीको मालपोत/ भुमी कर बुझाउन आएमा एकपटकका लागि विलम्ब दस्तुर पूर्ण छुट गरिनेछ । खेतीयोग्य जग्गा बाँझो राखेको पाइएमा थप १५ प्रतिशत मालपोत जरिवाना लिइनेछ ।				

नोट:

१. शहरी क्षेत्रका जग्गा भन्नाले फिदिम नगरपालिका भित्र पिच सडकले जोडेका क्षेत्र तथा ६ मिटर भन्दा बढी चौडा १२ महिना नै सवारी साधन चलन सक्ने सडकले छोएका २०० मिटर सम्मका शहरी जग्गा वा शहरोन्मुख बजारक्षेत्रका घरघडेरीको रूपमा रहेका जग्गाहरूलाई मानिनेछ । ठूला कित्तामा रहेका र बसोवास प्रयोजनका लागि छुट्याइएका जग्गा समेत शहरीक्षेत्रका जग्गा मानिनेछ । सामान्यतः प्रतिआना १ लाख माथि मूल्याङ्कन कायम भएका जग्गा यस वर्गमा राखिनेछ ।
२. ग्रामीण क्षेत्रका जग्गा भन्नाले १२ महिनै सवारीसाधन चलन नसक्ने ६ मिटर भन्दा कम चौडा बाटोमा भएका क्षेत्रका जग्गाहरूलाई भनिनेछ । प्रति आना रू १ लाख भन्दा कम मूल्याङ्कन भएका जग्गा यस वर्गमा राखिनेछ ।
३. व्यावसायिक जग्गा भन्नाले कुनैपनि व्यावसायिक कार्यका लागि उपयोग भएका वा उद्योग व्यावसाय वा व्यापारिक प्रयोजनका लागि खेती गरिएका जग्गालाई बुझिनेछ । जस्तो: चिया, अलैची जस्ता नगदे बाली खेती गरिएका वा भेनियर वा

गोदामघर वा कोल्ड स्टोर वा अन्य कुनै पनि प्रकारका उद्योग व्यावसाय स्थापना र सञ्चालन भएका जग्गाहरू ।

४. कृषि जग्गा भन्नाले व्यावसायिक खेती बाहेकका अन्य जीवनयापन र घरायसी प्रयोजनका लागि वा खाद्यान्न बाली खेती गर्ने जग्गाहरूलाई बुझाउने छ ।
५. भीरपाखा खरबारी भन्नाले घाँसदाउरा गरिने तर कुनै खेती गर्न नसकिने जग्गालाई बुझाउनेछ ।

अनुसूची ३

घर/जग्गा बहाल कर (११३१७)

घर बहाल कर बहाल रकमको			१०%	
फिदिम न.पा.क्षेत्रभित्रका घर भाडा प्रयोजनको लागि कोठा तथा सटरहरूको बहालमा १०% का दरले कर लगाइनेछ ।				
बहाल कर असुली गर्न सडक वर्गीकरण अनुसार ती सडक आसपास बनेका घर तथा कोठा र व्यापारिक सटरको मासिक न्यूनतम घर बहालको दर निर्धारण गरी मासिक घरबहाल कर सोही बहाल दरका आधारमा असुलउपर गरिनेछ ।				
	सडक वर्गीकरण	घर प्रकार	बहाल दर सटर (न्यूनतम्)	बहाल दर भित्रि कोठा (न्यूनतम्)
क	मेची राजमार्गसँग जोडिएका फिदिम बजारक्षेत्रका घरहरू	पक्की कच्ची	३००० २५००	२२०० १८००
ख	५ मी माथिका पिच सडकसँग जोडिएका बजारक्षेत्रका घरहरू	पक्की कच्ची	२५०० २०००	२००० १८००
ग	फिदिम बजार क्षेत्र बाहिर ५ मी सम्मका पिच सडकमा जोडिएका घरहरू	पक्की कच्ची	२००० १८००	१८०० १५००
घ	५ मी माथि ग्राभेल सडक आसपासका घरहरू	पक्की कच्ची	१५०० १२००	१२०० १०००
ङ	५ मी भन्दा कम चौडा ग्राभेल सडक आसपासका घरहरू	पक्की कच्ची	१००० ८००	८०० ५००
च	न.पा. क्षेत्रभित्र अन्य सडक आसपासका सबै प्रकारका घरहरू	दुवै	५००	४००

१. बहालमा बसेका व्यक्ति र घरधनीको लगत संकलन गरिनेछ । घरबहाल लगाउने र वस्ने दुवैपक्षबीचले संझौता गर्नुपर्नेछ । बहालवाला र घरधनीको अभिलेख पद्धतिमा प्रविष्टी गरिनेछ । घरबहाल छोडेको भए घरधनी र बहालवाला दुवैको दस्तखत भएको आवेदन वडामा दिनुपर्नेछ । झुठा आवेदन पेश गरेको ठहरेमा सो गर्नेलाई बहाल करको १०० प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ ।

अनुसूची -४

व्यवसाय रजिष्ट्रेसन तथा नवीकरण दस्तुर (१४२५३)

द्रष्टव्य :

१. आ.व. सुरु भएको तीन महिना भित्र अर्थात २०८३ असोज महिनाभित्र दर्ता गर्न आएमा तोकिएको दर्ता शुल्कमा पचास प्रतिशत छुट प्रदान गरिनेछ । वार्षिक व्यवसाय कर पूरा लाग्नेछ ।
२. २०८३ कार्तिक १ गतेदेखि पौष महिना भित्र दर्ता गर्न आएमा तोकिएको दर्ता शुल्कमा पच्चीस (२५%) प्रतिशत छुट प्रदान गरिनेछ । वार्षिक व्यवसाय कर पूरा लाग्नेछ ।
३. २०८३ पौष मसान्तपछि दर्ता तथा नवीकरण गर्न आएमा कुनै छुट प्रदान गरिने छैन ।
४. अघिल्लो आर्थिक वर्षसम्म नवीकरण नभएका व्यवसायीहरू असोज मसान्तभित्र नवीकरण गर्न आएमा शुल्कमा कुनै जरिवाना लगाइने छैन ।
५. अघिल्लो आर्थिक वर्षसम्म नवीकरण नभएका व्यवसायीहरू नवीकरण गर्न आएमा २०८३ कार्तिक १ गतेदेखि तोकिएको वार्षिक व्यवसाय करमा १० प्रतिशत विलम्ब शुल्क समेत लाग्नेछ ।

६. दर्ता गर्न नआएका व्यवसायीहरूको हकमा स्थायी लेखा पाना नं. (PAN) मा आबद्ध भएको मितिदेखि नै सालबसाली कर गणना गरी दर्ता शुल्क, वार्षिक व्यवसाय कर एवं नवीकरण शुल्क लिइनेछ ।
७. कुनै पनि व्यवसायको प्रमाणपत्र वा अन्य प्रमाणपत्र हराई प्रतिलिपी माग भई आएमा नवीकरण दस्तुर बराबरको शुल्क लिई प्रतिलिपि उपलब्ध गराइनेछ ।
८. स्थायी लेखा नम्बर मा आवद्ध भएका / नगरपालिकामा दर्ता भई नवीकरण गर्न छुट भएका व्यवसायहरूको हकमा चालू आर्थिक वर्षको पुस मसान्तसम्ममा व्यवसाय दर्ता र नवीकरणका लागि आएमा अघिल्ला वर्षको बिलम्ब शुल्क छुट गरिनेछ ।

क्र.स.	विवरण	दर्ता शुल्क (रु. मा)	वार्षिक व्यवसाय कर (रु. मा)	नवीकरण शुल्क (रु. मा)
१.	खाद्य तथा किराना पसल			
क	किराना थोक पसल	१५००	१५००	१००
ख	मुख्य सडकमा रहेको किराना खुद्रा पसल	१०००	१०००	१००
ग	भित्री सडकमा रहेका साना किराना पसल	५००	५००	१००
घ	भित्री सडकमा रहेका साना किराना पसल (घुम्ती पसल)	५००	५००	१००
२.	जुत्ता चप्पल पसल			
क	कपडा तथा फेन्सी थोक पसल	१५००	१५००	१००
ख	कपडा तथा फेन्सी खुद्रा पसल	१०००	१०००	१००
ग	जुत्ता चप्पल थोक बिक्री	१५००	१५००	१००
घ	जुत्ता चप्पल खुद्रा बिक्री	१०००	१०००	१००
३.	भाडा पसल, किचन सामग्री			

क	भाडा तथा किचन सामग्री थोक पसल	१०००	१०००	१००
ख	भाडा तथा किचन सामग्री खुद्रा पसल	७५०	७५०	१००
४.	होटल एण्ड लज			
क	होटल एण्ड लज श्रेणी क	७५००	७५००	१००
ख	होटल एण्ड लज श्रेणी ख	५०००	५०००	१००
ग	होटल एण्ड लज श्रेणी ग	३०००	३०००	१००
घ	सामान्य होटल/भोजनालय/खाजाघर	१५००	१५००	१००
च	रेष्टुरेण्ट/बार /रिसोट/ क्याफे	३०००	३०००	१००
ज	मुख्य सडकमा भएको मिष्ठान्न पसल	१५००	१५००	१००
झ	सहायक सडकमा रहेको मिष्ठान्न पसल	१०००	१०००	१००
ञ	मुख्य सडकमा रहेको चिया कफी पसल	१५००	१५००	१००
ट	भित्री बाटोहरूमा चिया कफी पसल	१०००	१०००	१००
ठ	मादक पदार्थ बिक्री गर्ने पसल तथा खाना खुवाउने	१२५०	१२५०	१००
ड	मादक पदार्थ बिक्री मात्र गर्ने पसल	२५००	२५००	१००
ढ	चटपटे, पानीपुरी लगायत बेच्ने सामान्य पसल	५००	५००	१००
५.	निर्माण सामग्री तथा विद्युत सामग्री पसल			
क	हार्ड वेयर/मेशिनरी/पेन्ट तथा मार्बल थोक पसल	३०००	३०००	१००

ख	हार्ड वेयर/मेशिनरी/पेन्ट तथा मार्बल खुद्रा पसल	१५००	१५००	१००
ग	विद्युत सामग्री पसल	२०००	२०००	१००
घ	ग्लास हाउस आल्मुनियम फ्रेमिड	२०००	२०००	१००
६.	सुनचाँदी तथा गरगहना बनाउने पसल			
क	सुनचाँदी पसल होलसेल	५०००	५०००	१००
ख	सुनचाँदी पसल खुद्रा	१५००	१५००	१००
ग	सुनचाँदीका गहना बनाउने कालिगड सेवा मात्र	१५००	१५००	१००
७.	स्टेशनरी, पुस्तक तथा मनिहारी पसल			
क	स्टेशनरी तथा पुस्तक थोक	२५००	२५००	१००
ख	स्टेशनरी तथा पुस्तक खुद्रा (ख)	१५००	१५००	१००
ग	स्पोर्ट्स पसल	१५००	१५००	१००
घ	कस्मेटिक थोक पसल	३५००	३५००	१००
ङ	कस्मेटिक खुद्रा पसल	१०००	१०००	१००
च	धागो टाँक फस्नर थोक पसल	१५००	१५००	१००
छ	धागो टाँक फस्नर खुद्रा पसल	१०००	१०००	१००
८.	माछा, मासु, बिक्री पसल			
क	फ्रेस हाउस कुनै २ वटा भन्दा बढी एकै स्थानमा भएमा	२०००	२०००	१००
ख	रांगा, खसी, सुंगुर, कुखुरामध्ये कुनै १ वटा सेवा भएको	१५००	१५००	१००
ग	ताजा माछा, सिद्रा बिक्री पसल	१५००	१५००	१००
घ	अण्डा बिक्री पसल	१५००	१५००	१००
ङ	रांगाभैँसी, खसीबोका संकलन वा विक्रि	१५००	१५००	१००
९.	औषधी व्यवसाय			

क	औषधी थोक तथा डिस्ट्रिब्युटर्स	२५००	२५००	१००
ख	औषधी पसल चिकित्सक राखि व्यवसाय गरेको	१५००	१५००	१००
ग	औषधी पसल चिकित्सक राखि ल्याब सेवा सहित व्यवसाय गरेको	२५००	२५००	१००
घ	औषधी खुद्रा पसल मेडिकल हल	१०००	१०००	१००
ङ	आयुर्वेदिक/होम्योपेथिक औषधी पसल	१०००	१०००	१००
च	एग्रोभेट थोक पसल (कृषि उपकरण/मेसिनरी सहित)	३५००	३५००	१००
छ	एग्रोभेट थोक पसल (कृषि उपकरण/मेसिनरी बाहेकका)	२५००	२५००	१००
ज	एग्रोभेट खुद्रा पसल	१५००	१५००	१००
१०.	सूचीकार (सिलाई) पसल			
क	सर्टिड सुर्टिड सहितको टेलरिड ब्यबसाय	१५००	१५००	१००
ख	बुटिक ल्याब्रटोरी	१०००	१०००	१००
ग	हाते मेसिन राखी सिलाइ गर्ने ।	१०००	१०००	१००
११.	इलेक्ट्रोनिक बिक्री पसल			
क	मोवाइल कम्पनी सेल्फ उपशाखा, डिस्ट्रिब्युटर्स	३०००	३०००	१००
ख	फ्रिज, टि.भि., डेक, तथा पार्ट बिक्री पसल	१५००	१५००	१००
ग	मोबाईल बिक्री पसल अडियो, भिडियो क्यासेट पसल सिडी समेत	१५००	१५००	१००

घ	मोबाईल मात्र बिक्री पसल	१५००	१५००	१००
ड	अडियो, भिडियो क्यासेट पसल सिडी मात्र	१०००	१०००	१००
च	अडियो भिडियो छायाङ्कन मिक्सिङ	२५००	२५००	१००
छ	विद्युतीय सामग्री होलसेल पसल	२५००	२५००	१००
ज	विद्युतीय सामग्री खुद्रा पसल	१५००	१५००	१००
झ	ढुवानी व्यवसाय	१५००	१५००	१००
१२.	मर्मत तथा संभार सेवा प्रदायक व्यवसाय			
क	ईन्जिन मर्मत (हेभी) बस, ट्रक, ब्याक हो लोडर लगायतका हेभी इक्विपमेन्टको वर्क सप	८०००	८०००	१००
ख	जीप, कार तथा ट्र्याक्टर मर्मत तथा सर्भिसिग	३५००	३५००	१००
ग	मोटरसाईकल मर्मत	१५००	१५००	१००
घ	मोटरसाईकल रिक्किडशन	३०००	३०००	१००
ड	टि.भी., डेक, मोबाईल, फ्रिज मर्मत सेवा	१५००	१५००	१००
च	इलेक्ट्रोनिक मर्मत सेवा	१५००	१५००	१००
छ	रेडियो, घडी, क्याल्कुलेटर, प्रेसर कुकर, हिटर तथा अन्य सानो विद्युत समान मर्मत पसल	७५०	७५०	१००
ज	रिक्सा, साईकल मर्मत	१०००	१०००	१००

झ	सवारी साधन सर्भिसिंग (सवारी धुलाई/ स्टीकर/ हेलमेट बिक्री गर्ने)	१०००	१०००	१००
ञ	फलाम जस्तापाताको सामग्री बनाउने तथा मर्मत गर्ने	१०००	१०००	१००
ट	टायर रिसोलिड, टायर मर्मत, हावा भर्ने पञ्चर हाल्ने समेत	१०००	१०००	१००
ठ	टायल मार्बल प्लम्बिङ लगायतका निर्माण र मर्मत सेवा	१०००	१०००	१००
ड	वेल्डिङ र ग्रील उद्योग	३५००	३५००	१००
ढ	मोटर ग्यारेज लेथ सहित	५०००	५०००	१००
ढ	कुनै पनि मजदुरले परिचयपत्र माग गरेमा परिचयपत्र दिन (सम्बन्धित दर्तावाला संस्थाको सिफारिसमा दिन सकिने)	१००	१००	१००
१३.	सवारी साधन एजेन्सी, थोक बिक्री पसल तथा पार्टपुर्जा पसल			
क	बस, ट्रक, ट्रयाक्टर जिप, कार प्रति डिलर	७०००	७०००	१००
ख	मोटरसाइकल डिलर	५०००	५०००	१००
ग	साइकल निर्माण तथा बिक्री	१०००	१०००	१००
	टिकट बुकिङ काउण्टर	१०००	१०००	
१४	सञ्चार सेवा			
क	कलरल्याव सेवा	१५००	१५००	१००
ख	फोटो स्टुडियो सेवा	१०००	१०००	१००
ग	टि.भि. च्यानल प्रसारण सेवा	२५००	२५००	१००
घ	केबुल च्यानल प्रसारण सेवा	२५००	२५००	१००
ङ	सामुदायिक एफ.एम.प्रसारण सेवा	१०००	१०००	१००

च	फोटोकपि/पी.सी.ओ., साइवर क्याफे सेवा	१०००	१०००	१००
छ	कुरियर सेवाको मुख्य कार्यालय	१५००	१५००	१००
ज	कम्प्युटर सप्लायर्स	१५००	१५००	१००
झ	कुरियर सेवाको शाखा कार्यालय	१०००	१०००	१००
१५	ड्राइक्लिनिक धोवि पसल			
क	ड्राइक्लिनिक पसल	१०००	१०००	१००
१६	सैलून तथा ब्युटीपार्लर सेवा			
क	ब्युटी पार्लर सेवा ब्युटिशियन तालिम सहितको	१०००	१०००	१००
ख	ब्युटी पार्लर सेवा तालीम बाहेकको	७५०	७५०	१००
ग	सैलून २ सीट माथि	१०००	१०००	१००
घ	सैलून २ सीट सम्म	७५०	७५०	१००
१७	मदिरा, सुर्तीजन्य, हल्का पेय पसल			
क	चूरोट, विडी, सुर्तीजन्य पदार्थको डिलर पसल	३५००	३५००	१००
ख	चूरोट, विडी, सुर्तीजन्य पदार्थको थोक पसल	१५००	१५००	१००
ग	चूरोट, विडी, सुर्तीजन्य पदार्थको खुद्रा पसल	१०००	१०००	१००
घ	हल्का पेय पदार्थको डिलर डिस्ट्रिब्युटर	२०००	२०००	१००
ड	हल्का पेय पदार्थको खुद्रा पसल	१०००	१०००	१००
१८	चियापत्ती बिक्रेता			
क	चियापत्ति बिक्रेता	१०००	१०००	१००

ख	चिया प्याकिङ्ग गरि बिक्री गर्ने	१०००	१०००	१००
१९	वित्तीय सेवा			
क	वाणिज्य बैंक प्रति शाखा कार्यालय	१००००	१००००	१००
ख	विकास बैंक प्रति केन्द्रिय कार्यालय	१००००	१००००	१००
ग	विकास बैंक प्रति शाखा कार्यालय	७५००	७५००	१००
घ	फाइनेन्स कम्पनी र लघुवित्त बिकास बैंक शाखा कार्यालयहरू	५०००	५०००	१००
ङ	वित्तीय सहकारी संस्था प्रति शाखा कार्यालय	३०००	३०००	१००
च	विमा कम्पनीहरू	३५००	३५००	१००
छ	मनि एक्सचेन्जर तथा मनि ट्रान्सफर	१५००	१५००	१००
२०	पेट्रोलियम पदार्थ/चार्जिङ स्टेशन			
क	पेट्रोलियम पदार्थ पम्प भएको	५०००	५०००	१००
ख	ग्यास सिलिण्डर बिक्री डिलर तथा मट्टीतेल समेत बिक्री गर्ने	१५००	१५००	१००
ग	चार्जिङ स्टेशन	३०००	३०००	१००
२१	कवाडी समान, खाली बोरा खरिद बिक्री			
क	कवाडी सामग्रीहरू बिक्री बितरण गर्ने	१२५०	१२५०	१००
२२	बाँस तथा ढुङ्गा, गिट्टी जम्मा गरी बिक्री गर्ने			
क	ढुङ्गा तथा गिट्टी बिक्री बितरण गर्ने	७५००	७५००	१००
ख	साधारण कोइरी सञ्चालन	२५००	२५००	१००
ग	क्रसर उद्योग सञ्चालनका लागि सिफारिस दस्तुर	१००००	१००००	१००

घ	सम्बन्धित निकायमा दर्ता भई आएका क्रसर उद्योगलाई इजाजत दस्तुर	१००००	१००००	१००
२३	फर्निचर एवं फिक्चर्स तथा अन्य			
क	स्टील, काठ आलुमिनियमको फर्निचर पसल	२५००	२५००	१००
ख	आलुमिनियम पसल	२५००	२५००	१००
ग	सिसा पसल	१५००	१५००	१००
घ	फर्निचर पसल	१५००	१५००	१००
ङ	साना फर्निचर पसल	१०००	१०००	१००
२४	विज्ञापन सेवा	२५००	२५००	१००
२५	स्वदेशी तथा विदेशी रोजगार कन्सलटेन्सी	२५००	२५००	१००
२६	सेक्रेटरियल सेवा	२५००	२५००	१००
२७	हाउजिङ्ग कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री	५०००	५०००	१००
२८	चिकित्सक	२५००	२५००	१००
२९	पशु चिकित्सक	१५००	१५००	१००
३०	दन्त चिकित्सा सेवा	१५००	१५००	१००
३१	इन्जिनियरिङ परामर्श सेवा	२५००	२५००	१००
३२	कानून व्यवसायी/लेखापढी व्यवसाय	१०००	१०००	१००
३३	बीमा एवम् शेयर एजेन्ट	२०००	२०००	१००
३४	कबिराज	१०००	१०००	१००
३५	अनुसन्धानकर्ता परामर्श दाता	१०००	१०००	१००
३६	कन्सल्ट्याण्ट सेवा	२५००	२५००	१००
३७	टेन्ट हाउस /माइक बिजुली डेकोरेसन	३०००	३०००	१००
३८	ब्याण्ड बाजा	१०००	१०००	१००

३९	क्याटरिड	३०००	३०००	१००
४०	निर्माण व्यवसाय दर्ता/ नवीकरण/सिफारिस			
क	श्रेणी क		१२०००	१००
ख	श्रेणी ख		१००००	१००
ग	श्रेणी ग		९०००	१००
घ	श्रेणी घ	३०००० (इजाजत दस्तुर)	७०००	१००
	असोज मसान्तसम्म रु ७००० नवीकरण दस्तुर र सोभन्दा पछि चैत्र मसान्तसम्म नवीकरण गर्न आएमा रु १४००० लान्नेछ ।			
ड	विदेशी निर्माण व्यवसायी भएमा क श्रेणी बराबर			
४१	खानेपानी तथा सरसफाइ उपभोक्ता समिति दर्ता/नवीकरण			
क	श्रेणी क	२०००		१०००
ख	श्रेणी ख	१५००		७५०
ग	श्रेणी ग	१०००		५००
घ	जल उपभोक्ता समिति	१०००		५००
४३	साइनबोर्ड लेख्ने (पेन्टर)	५००	५००	१००
४४	हाउजिङ कम्पनी (जग्गा खरिद बिक्री)	५०००	५०००	१००
४५	लेखा परीक्षण व्यवसाय तर्फ			
क	लेखा परीक्षण व्यवसाय श्रेणी क	३०००	३०००	१००
ख	लेखा परीक्षण व्यवसाय श्रेणी ख	२५००	२५००	१००
ग	लेखा परीक्षण व्यवसाय श्रेणी ग	२०००	२०००	१००
घ	कम्प्युटर एनालिस्ट तथा प्रोग्रामर	१०००	१०००	१००
ड	अनुवादक	१०००	१०००	१००
च	लेखा परीक्षण भू-सेवा केन्द्र	१०००	१०००	१००
४६	शिक्षा सेवा			
क	संस्थागत क्याम्पस	१५०००	१५०००	१००

ख	संस्थागत विद्यालय माध्यमिक तह	१००००	१००००	१००
ग	संस्थागत विद्यालय आधारभूत तह	७०००	७०००	१००
घ	संस्थागत विद्यालय पूर्व प्राथमिक तह/मन्त्रश्री आदि	६०००	६०००	१००
ङ	छात्र/छात्रावास	२५००	२५००	१००
च	पोली टेक्निकल इन्स्टिट्युट, प्रशिक्षण समेत	३०००	३०००	१००
छ	नर्सिङ, सि.एम.ए. र एच.ए. प्रशिक्षण केन्द्र समेत	३०००	३०००	१००
ज	एजुकेशनल कन्सल्टेन्सी सेवा	३०००	३०००	१००
झ	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	२५००	२५००	१००
ट	कम्प्युटर/ईलेक्ट्रो.तालिम / कोचिङ सेन्टर /सवारी चालक तालीम केन्द्र	२५००	२५००	१००
ठ	भाषा शिक्षा प्रशिक्षण	५०००	५०००	१००
ड	संगीत /डान्स तालिम केन्द्र/ जिमखाना (फिटनेस सेन्टर)	३०००	३०००	१००
४७	गैर सरकारी संस्थाहरू			
क	अन्तर्राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्थाहरूका शाखा कार्यालय	२५००	२५००	१००
ख	राष्ट्रिय स्तरका तथा जिल्लास्तरमा कार्यक्रम गर्ने गैससका शाखा/कार्यालय	१५००	१५००	१००
ग	स्थानीय पालिका स्तरमा मात्र कार्यक्रम गर्ने गैससका शाखा/कार्यालय	५००	५००	१००
४८	स्वास्थ्य सेवा			

क	अस्पताल तथा नर्सिङ्ग होम	प्रति शैया रु ४०००		प्रति शैया रु ५००
ख	डायग्नोस्टिक सेन्टर	प्रति शैया रु १००००		प्रति शैया रु १०००
ग	पोलिक्लिनिक/क्लिनिक	प्रति शैया रु १००००		प्रति शैया रु १०००
घ	आयुर्वेद अस्पतालको/ वैकल्पिक चिकित्सा	प्रति शैया रु २०००		प्रति शैया रु ५००
ङ	आयुर्वेद क्लिनिक	प्रति शैया रु ५०००		प्रति शैया ५००
नोट: नेपाल सरकारले राजपत्रमा सूचना प्रकाशन गरी तोकेको छुट प्रदान गरिनेछ ।				
च	चश्मा पसल डाक्टर सहित भएमा	२५००	२५००	१००
४९	पशुपंक्षीको आहार /दाना बिक्री पसल	२०००	२०००	१००
५०	डिपार्टमेन्टल पसल			
क	डिपार्टमेन्टल स्टोर मुख्य सडकमा भएको	३०००	३०००	१००
ख	डिपार्टमेन्टल स्टोर शाखा सडकमा भएको	२०००	२०००	१००
५१	गिफ्ट तथा फोटो फ्रेम पसल	१०००	१०००	१००
५२	बाँसको नाग्लो, डोको, कुचो बिक्री			
क	बाँसको नाग्लो, डोको, कुचो होलसेल बिक्री	५००	५००	१००
ख	बाँसको नाग्लो, डोको, कुचो खुद्रा बिक्री	१००	१००	१००

५३	दालचिनी, सुकमेल, सुपाडी बिक्री गर्ने	१०००	१०००	१००
क	पूजा सामग्रीहरू बिक्री गर्ने पसल	५००	५००	१००
५४	लूब्रिकेसन सेक्सन तर्फ			१००
क	लूब्रिकेसन डिस्ट्रिब्युटर्स	१५००	१५००	१००
ख	लूब्रिकेसन खुद्रा बिक्री	१०००	१०००	१००
५५	विविध विषयका सामान सप्लायर्स तथा एजेन्सीहरू	२५००	२५००	१००
५६	फलफूल / पान पसल			
क	फलफूल थोक पसल	२५००	२५००	१००
ख	फलफूल खुद्रा पसल मुख्य सडक	१०००	१०००	१००
ग	फलफूल खुद्रा पसल सहायक सडक	५००	५००	१००
घ	सागसब्जी पसल	५००	५००	१००
ङ	पान पसल	५००	५००	१००
च	अलैंची, अदुवा, अमलिसो	१५००	१५००	१००
५७	छापाखाना			
क	अफसेट सिलिण्डर सहित प्रेस	२५००	२५००	१००
ख	छापाखाना	२०००	२०००	१००
ग	स्क्रिन प्रिन्ट	१०००	१०००	१००
५८	नर्सरी अन्य			
क	चिया नर्सरी	१०००	१०००	१००
ख	नर्सरी(चिया बाहेक)	१०००	१०००	१००
५९	मोबिल रिफाइन उद्योग	२५००	२५००	१००
६०	चाउचाउ उद्योग	५०००	५०००	१००
६१	कूकिज/पाउरोटी उद्योग	१०००	१०००	१००

६२	पापड/चिप्स/फिगर/नूडल्स उद्योग	१०००	१०००	१००
६३	गुट्का, बिडी लगायत सुतीजन्य उद्योग	१५०००	१५०००	१००
६४	अगर बत्ती तथा मैन बत्ती उद्योग	१०००	१०००	१००
६५	दालमोठ उद्योग	१०००	१०००	१००
६६	मसला उद्योग	१०००	१०००	१००
६७	कपास उद्योग	१०००	१०००	१००
६८	इलेक्ट्रिक स्विच बोर्ड बनाउने	१०००	१०००	१००
६९	सेलर मिल /फ्लावर मिल	३०००	३०००	१००
७०	हलर मिल, चिउरा कुटानी, पेलानी मिल	२०००	२०००	१००
७१	छाला/प्लाष्टिक उद्योग	५०००	५०००	१००
७२	कापी उद्योग	२०००	२०००	१००
	जुट बाईण्डिंग तर्फ			
क	वेत बाँसको सामग्री बनाउने उद्योग	१०००	१०००	१००
ख	मेसिनबाट जुट बाईण्डिंग	१५००	१५००	१००
ग	हातवाट जुट बाईण्डिंग	१०००	१०००	१००
७३	डेरी, पोलटी, पशु उद्योग	१५००	१५००	१००
७४	गलैचा/ढाका उद्योग	१५००	१५००	१००
७५	प्लाईवुड उद्योग			
क	रु १ करोड १० लाखसम्म पुँजी भएको	२५००	२५००	१००
ख	रु १ करोड १० लाख भन्दा बढी पुँजी भएको	३५००	३५००	१००

७६	गारमेन्ट उद्योग	४०००	४०००	१००
७७	भेनियर उद्योग	५०००	५०००	१००
७८	फर्निचर तथा सःमिल			
क	सःमिल	२०००	२०००	१००
ख	फर्निचर उद्योग मेशीनबाट चल्ने	१५००	१५००	१००
ग	फर्निचर उद्योग हातबाट चल्ने/ विट उद्योग	१०००	१०००	१००
घ	पशुआहारा उद्योग	१०००	१०००	१००
७९	सिरक डसना उद्योग/पसल	१०००	१०००	१००
८०	चिया			
क	चिया उद्योग	५०००	५०००	१००
ख	घरेलु चिया उद्योग	१०००	१०००	१००
८१	मिनरल वाटर उद्योग / प्रशोधित पानी उद्योग	३०००	३०००	१००
८२	भाँडा उद्योग	५०००	५०००	१००
८३	मैन बत्ती उद्योग	१०००	१०००	१००
८४	ईटा उद्योग	५०००	५०००	१००
८५	मौरी फार्म	१०००	१०००	१००
८६	लोक्ता लगाएको र अन्य घरेलु उद्योग	१०००	१०००	१००
	मनोरञ्जन व्यवसाय तर्फ			
क	सिनेमा हल ।	५०००	३००००	१००
ख	सार्वजनिक स्थानमा सर्कस प्रदर्शन गर्नेलाई दैनिक	१५००		
ग	समय समयमा लाग्ने ठुला मेलामा (वडा नं. १, २ र ४ मा लाग्ने) दैनिक	१५००		

घ	गाउँघरमा लाग्ने मेला(वडा नं. १, २ र ४ बाहेकका वडाहरू) प्रतिदिन	५००		
ङ	केबलकार, रयाफटिङ्ग लगाउतका पर्यटन मनोरन्जन हरूको	५०००	५०००	१००
च	स्केटिङ हाउस	३०००	५०००	१००
छ	स्नुकर हाउस	१०००	१०००	१००
ज	स्वीमिङ पुल	३०००	५०००	१००
झ	फुटसल	३०००	५०००	१००
८८	केबुल सञ्चाल गर्ने व्यवसाय			
क	२०० सम्म ग्राहक संख्या भएको	२५००	२५००	१००
ख	२०० देखि ५०० सम्म ग्राहक संख्या भएको	४०००	४०००	१००
ग	५०० देखि माथि ग्राहक संख्या भएको	५०००	५०००	१००
८९	मोबाइल टावर ठूलो	१००००	१००००	१००
९०	मोबाइल टावर सानो	५०००	५०००	१००
९१	स्टिल, काठ, फर्निचर विक्रेता	१०००	१०००	१००
९२	खेलौना, उपहार (गिफ्ट) विक्रेता	१०००	१०००	१००
९३	१०० वाटसम्मको रेडियो	१५००	१५००	१००
९४	विद्युत पोल तथा टेलिफोन पोल र ट्रान्सफर्मर वार्षिक शुल्क			
क	विद्युत पोल	-	५०	-
ख	टेलिफोन पोल	-	२५	-

ग	ट्रान्सफर्मर	-	२५	-
९५	सहकारी दर्ता तथा सूचीकरण र नवीकरण			
क	नगरपालिकास्तरीय सबै सहकारीहरू	१५००	नभएको	नभएको
९६	अन्य व्यावसाय तथा पेशाहरू			
९७	कृषि / पशु व्यावसाय सम्बन्धी व्यावसायिक फर्म	१०००	१०००	१००
१०२	साना समूह, आमा, महिला, भजन समुह आदिको अभिलेखीकरण	१००	१००	१००
१०३	कृषक समूह/समिति	५००	५००	१००
१०४	उपभोक्ता समिति वा टोल विकास समिति	१००	१००	१००
१०५	माथि उल्लेख भए बाहेकका व्यवसाय तथा अन्य संस्था वा प्रा लि वा कम्पनीहरू दर्ता हुन आएमा	१०००	१०००	१००

अनुसूची ५
बहाल विटोरी कर (११३२२)

१	हाट बजार तर्फ	
क	व्यापारजन्य आयतित सामग्री बिक्री गर्ने प्रति व्यापारी प्रति दिन (प्रचलित कानूनअनुसार दर्ता भएको)	रु. ५००
ख	नगरपालिकाभित्र उत्पादन भएका कृषिजन्य उत्पादन स्वयं कृषकहरूले उपभोक्ताहरूलाई बिक्री गर्न	निःशुल्क
	स्थानीय कच्चा पदार्थबाट उत्पादित घरेलु सामग्री	निःशुल्क
ग	पशु चौपाया प्रति गोटा	

	गाई भैंसी रागाँ गोरु	निःशुल्क
	बाख्रा, बंगुर, पाठापाठी, बाछाबाछी, पाडापाडी	निःशुल्क
२	पटके र घुम्टि व्यवसाय प्रति दिन हाटबजारमा मात्र (प्रचलित कानुन अनुसार व्यवसाय दर्ता भएको हुनुपर्नेछ)	रु. २००
३	घुम्टी गाडी (घुम्टी व्यापार) प्रतिदिन हाटबजारमा मात्र (प्रचलित कानुन अनुसार व्यवसाय दर्ता भएको हुनुपर्नेछ)	रु. १०००
४	पसल कवलको रूपमा निर्मित सेड (१०' * ६') क्षेत्रफल उपभोग गरेबापतको बहाल प्रतिदिन	रु. १००
५	६० वर्गफुट भन्दा बढीको सेड उपयोग गरेबापत बहाल कर प्रतिवर्गफुट थप	रु २
६	पसलको रूपमा खुला स्थान (१०' * ६') क्षेत्रफल उपभोग गरेबापतको बहाल प्रतिदिन	रु २५
७	६० वर्गफुट भन्दा बढीको खुला स्थान उपयोग गरेबापत बहाल कर प्रतिवर्गफुट थप	रु. १

अनुसूची ६ पार्किङ शुल्क (१४२४१)

१	पार्किङ शुल्क (बसपार्क)	
क	बस, ट्रक, लहरी	५०
ख	ट्याक्सी	४०
ग	ट्याक्टर ठूलो (४० हर्षपावरभन्दा बढी)	३५
च	निजी कार, भाडा कार	२५
छ	मोटर साइकल, स्कुटर	१५
ज.	विदेशी कार र ट्याक्सी	५०

अनुसूची ७

जडिबुटी, कवाडी जीवजन्तुका आखेटोपहार निकासी कर

(अन्य राजश्व निकासी शुल्क)

(दफा ७ संग सम्बन्धित)

सि.नं.	सामान/वस्तुको नाम	इकाई	२०८३/०८४ को दररेट
१	ऊन प्राकृतिक कृत्रिम	प्रति के.जी.	०.१० (दस पैसा)
२	खोटो	प्रति के.जी	०.५० (पचास पैसा)
३	वनकस खर वावियो मलहल पत्ता छवाली पराल निगालोको पटेर , वगास	प्रति ट्रयाक्टर	रु. ३५।- (रु.पैतिस)
		प्रति ट्रक	रु.१००।- (रु.एक सय)
४	अम्लिसो कुचो	प्रति के.जी.	रु १-(एक मात्र)
६	लोक्त	प्रति के.जी.	रु २/-
७	अम्लिसो डाँठे	प्रति ट्रयाक्टर	रु १२५/—(एकसय पच्चिस मात्र)
		प्रति ट्रक	रु ३७५/—(तीनसय पचहत्तर मात्र)
८	बाँस	प्रति ट्रक	रु ५०० (पाँच सय रुपैया मात्र)
		प्रति गोटा	रु. २.५ दुई रुपैयाँ पैसा पचास मात्र
९क	खयर बोक्रा बाहेक	प्रति ट्रक	रु ३०००।-(तीन हजार मात्र)
९ ख	खयर बोक्रा सहित	प्रति ट्रक	रु.२०००।- (दुई हजार पाँच सय मात्र)
		प्रति ट्रयाक्टर	रु ३००/- (तीनसय मात्र)

१०	अन्य काठ,गोलिया,चिरान चट्टा,गोलिया,	प्रति ट्रक	रु १०००/- (एकहजार मात्र)
		प्रति क्युफिट	रु ४/- (रुपैया चार मात्र)
११	भेनियर पत्ता	प्रति ट्रयाक्टर	रु ३००(तीन सय)
		प्रति ट्रक	रु १०००(एकहजार मात्र)
१२	सालको बियाँ	प्रति के.जी.	रु.१।- (रु. एक मात्र)
१३	पत्थर कोईला	प्रति के.जी.	१० (दश पैसा)
१४	कदम दाना	प्रति के.जी.	रु १/- (एक रुपैयाँ मात्र)
१५	नागवेली	प्रति के.जी.	रु. १० (दस रुपैयाँ मात्र)
१६	सल्लाको सिम्टा	प्रति के.जी.	१०/- (दश पैसा)
१७	लोट सल्ला	प्रति के.जी.	रु २।- (दुई रुपैयाँ मात्र)
१८	जडिबुटी अन्य	प्रति के.जी.	रु.१/५० (एक रुपैयाँ पचास पैसा)
१९	ढुंगा/रुखको झ्याउँ	प्रति के.जी.	रु.३।- (रु.तीन मात्र)
२०	चिराईतो	प्रति के.जी.	रु २ (दुई रुपैया मात्र)
२१	पिना	प्रति के.जी.	-/२५ (पच्चीस पैसा)
२२	भुस	प्रति के.जी.	-/१५ (पन्ध्र पैसा)
२३	सिन्कौली (तेजपत्ता), लेमन, ग्रास	प्रति के.जी.	-/५० (पचास पैसा)
२४	लप्सी तथा वियाँ	प्रति के.जी.	-/१५ (पन्ध्र पैसा)
२५	स्टिप चिरान	फुलवडी ट्रक	रु १०००/- (एकहजार मात्र)
२६	भेनियरको डष्ट/धुलो	प्रति ट्रक	रु १००/- (एकसय मात्र)

		प्रति ट्रयाक्टर	रु ५०/- (पचास मात्र)
२७	टिमुर	प्रति के.जी.	रु १/— (रु एक मात्र)
२८	मजिटो	प्रति के.जी.	रु.५/- (रु पाँच मात्र)
२९	वुकिफुल	प्रति के.जी.	रु.३/- (रु तीन मात्र)
३०	विखमा, कुटकी, जटामसि	प्रति के.जी.	रु.५/- (रु पाँच मात्र)
३१	सिलाजित	प्रति के.जी.	रु.१०/- (दश रुपैयाँ मात्र)
३२	चुथ्रो	प्रति के.जी.	रु.३/- (तीन रुपैयाँ मात्र)
३३	नेपाली कागज	प्रति के .जी	रु ५/— (पाँच रुपैयाँ मात्र)
३४	अर्गेलीको लोक्ता, कागतेको लोक्ता	प्रति के.जी.	रु २ (दुई रुपैया)
३५	दाउरा	प्रति ट्रयाक्टर	रु २००/- (दुई सय मात्र)
		प्रति ट्रक	रु ५००/- (पाँच सय मात्र)
३६	रिटो, अमला, हर्रो, बर्गो,	प्रति के.जी.	रु २।— (दुई रुपैयाँ)
३७	एलोभेरा (घिउकुमारी)	प्रति के.जी.	रु २/— (दुई रुपैयाँ मात्र)
३८	रुद्राक्ष	प्रति के.जी.	रु.१।— (एक रुपैयाँ मात्र)
३९	वेल	प्रति के.जी.	रु २/— (दुई रुपैयाँ मात्र)
४०	बोझो	प्रति के.जी.	रु २/— (दुई रुपैयाँ मात्र)
४१	प्रचलित कानुनले निषेध गरे बाहेकका मरेका वा मारिएका पशुपंछीहरूको आखेटोपहार		
४२ क	पंछीको प्वाँख	प्रति के.जी.	५।— (पाँच रुपैयाँ मात्र)
४२ ख	सिङ	प्रति के.जी.	५।— (पाँच रुपैयाँ मात्र)
४२ ग	खुर	प्रति के.जी.	५।— (पाँच रुपैयाँ मात्र)
४२ घ	छाला	प्रति के.जी	३०।— (तीस रुपैयाँ मात्र)

४३	ढुंगा	प्रति घन मिटर	२५।- (पचिस रुपैयाँ मात्र)
४४	वालुवा	प्रति घन मिटर	३० - (तीस रुपैयाँ मात्र)
४५	गिटी	प्रति घन मिटर	३०।- (तीस रुपैयाँ मात्र)
४६	ग्रावल	प्रति घन मिटर	३०।- (तीस रुपैयाँ मात्र)
४७	इँटा	प्रति ट्रयाक्टर	१००।- (एकसय रुपैयाँ मात्र)
४८	औषधी प्रयोजनका लागि उत्पादन गरिने अन्य वस्तु	प्रति के.जी.	५।- (पाँच रुपैयाँ मात्र)
पुन प्रशोधन जन्य			
४९	फलाम, टिन, तथा धातुजन्य	प्रति के.जी	२
५२	बोटल, इलेक्ट्रोनिक	प्रति गाडि	१००
५३	किताब, कपि, गाता, काटुन लगायत अन्य	प्रति के जि	१

अनुसूची ८

सवारी साधन कर (१४५२२)

१	सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर	दर्ता/नवीकरण	वार्षिक कर
	सवारी दर्ता शुल्क(सबै प्रकारका सवारीमा)	१००	
	सवारी दर्ता नवीकरण शुल्क(सबै प्रकारका सवारीमा)	५०	
क	टेम्पो अटो रिक्सा		५००
ख	पावर टिलर, तथा मिनि ट्रयाक्टर		७००

ग	प्रत्येक आ. व. समाप्त भएको असोज मसान्तभित्र नवीकरण गरेमा वार्षिक सवारी कर मात्र असुल गरिने र तीन महिना पछि नवीकरण गर्न आउनेको हकमा वार्षिक सवारी करको २५% प्रतिवर्षको दरले थप जरिवाना लाग्नेछ ।		
घ	अन्य सवारी साधनको हकमा प्रदेश कानून बमोजिम हुनेछ ।		

अनुसूची ९ विज्ञापन कर (११४७२)

१	होर्डिङ्ग बोर्ड	
क	होर्डिङ्ग बोर्ड आफ्नै फर्मको मात्र	निःशुल्क
ख	आफ्नै होर्डिङ्ग बोर्डमा पनि अन्य कम्पनीको प्रचार भएमा	रु ५०/- प्रति वर्ग फूट
ग	मदिरा र सुर्तीजन्य वस्तु बाहेक विज्ञापन बोर्डको हकमा	रु १००/- प्रति वर्ग फिट
नोट: फिदिम नगरपालिकाभित्र मदिरा र सुर्तीजन्य पदार्थको होर्डिङ्ग बोर्ड राख्न निषेध गरिएको छ ।		

अनुसूची १० मनोरञ्जन कर (११४७३)

सि.नं.	विवरण	दर	कैफियत
१	मनोरञ्जनको लागि टिकट खरिद गर्नु पर्ने चलचित्र घर र हाट बजार, मेला, सांस्कृतिक प्रदर्शन हल, थिएटर तथा कन्सर्ट आदि	टिकटमा उल्लेखित रकमको ५ प्रतिशत	
२	मनोरञ्जन करको लागि एकामुष्ट रकम तोकिएको मनोरञ्जनको साधनमा	प्रतिदिन रु ५००/-	

अनुसूची ११

सिफारिस दस्तुर (१४२४३)

क्र.स.	विवरण	दर्ता दस्तुर तथा शुल्क
१	निजी बनको रुख कटान सिफारिस	
क	खयर	प्रति गोटा २००
ख	अन्य रुख	प्रति गोटा १५०
२	नागरिकता सिफारिस	
क	वंशज र अंगीकृत	१००
ख	वैवाहिक अंगीकृत	१०००
ग	गैरआवासीय	१५००
घ	नाबालक परिचयपत्र	५००
ङ	प्रतिलिपि	५००
३	निवेदन, सिफारिस तथा प्रतिलिपी दस्तुर	
क	निवेदन दस्तुर नियमानुसार लाग्ने	
ख	नक्कल दस्तुर नियमानुसार लाग्ने	
ग	नेपाली/अंग्रेजी सिफारिसको प्रमाणित गर्दा प्रतिपाना	१००
घ	नक्कल दस्तुर सिफारिस	३००
ङ	नक्शा पासको नक्कल दस्तुर	१०००
च	आयोजना सिफारिस दस्तुर (अन्य निकायमा नगरपालिकाले गर्ने)	३००
छ	तिरो तिरिको रसिदको राजश्व भौचर प्रतिलिपी	२०
ज	कृषि लागत इष्टिमेट	१०००
झ	साना सवारी साधनलाई रुट परमिट सिफारिस	५००
ञ	Attestation/प्रमाणीकरण दस्तुर प्रतिपाना	२००
ट	वडा कार्यालयको हल उपयोग सेवा शुल्क प्रतिदिन	५००
ठ	कर चुक्ता प्रमाणितको सिफारिस	५००

ढ	ठेगाना प्रमाणितपेशा व्यवसाय प्रमाणित अंग्रेजी /	३००
ण	आदिवासी जनजाती/खस आर्य/दलित प्रमाणित सिफारिस	३००
त	विवाहितअविवाहित प्रमाणित /	३००
थ	हकवाला र हकदार प्रमाणित	३००
त	पारिवारिक विवरण प्रमाणित	३००
ध	नामथरवतन एकै हो भन्ने सिफारिस /जन्म मिति /	३००
न	नावालक सिफारिस	३००
प	जीवित रहेको सिफारिस	३००
फ	धारा जडान सिफारिस	३००
ब	विद्युत जडान सिफारिस घर तथा सार्वजनिक प्रयोजन	३००
भ	विद्युत जडान सिफारिस घर तथा सार्वजनिक प्रयोजन) साना तथा मझौला उद्योग	५००
म	बसाई सरी जादा सामान लैजाने सिफारिस दस्तुर	१०००
य	मोही लगत कट्टाको सिफारिस	५००
र	जग्गा धनी दर्ता प्रमाणपुर्जामा घर कायम गर्न सिफारिस	३००
ल	किताकाट सिफारिस	३००
व	हकवाला वा हकदार प्रमाणित	३००
	जग्गा मूल्यांकन सिफारिस	३००
	व्यवसाय ठाँउसारी जाने/आउने सिफारिस	५००
४	घर कायमको सिफारिश (घर सम्पन्न एवं अभिलेखिकरण प्रमाण पत्रको आधारमा मात्र सिफारिस गर्ने)	
क	पक्की घर (आर.सि.सि.)	१०००
ख	कच्ची घर (ढुङ्गा माटो)	५००
ग	सरजमीन सिफारिश दस्तुर	५००
घ	उजुरी तथा फिरादपत्र दर्ता दस्तुर	५००
ङ	प्रतिउत्तर पत्र तथा लिखित जवाफ दर्ता दस्तुर	५००
च	प्रमाणित प्रतिलिपि प्रमाणित दस्तुर – प्रति पाना	५०

छ	चालचलन, तीन पुस्ते, नाता सम्बन्ध सम्बन्धी सिफारिस नेपाली	५००
नोट: विद्युत, खानेपानीको सिफारिस लगाएत न.पा.को कुनै पनि दायित्व बाँकी भएमा सिफारिस नगरिने (नक्सा पास नगर्नेलाई सिफारिस नगर्ने)		
५	व्यवसाय तथा अन्य सिफारिस	
क	व्यवसाय नामसारी सिफारिस दस्तुर	५००
ख	निर्माण व्यवसाय इजाजत ठाउँसारी सिफारिस	१०००
ग	व्यवसाय बन्द सिफारिस दस्तुर	३००
घ	कोठा खाली गराईदिने/साँध सीमाना सम्बन्धी उजुरी निवेदन दस्तुर	५००
च	दर्शै मेला उत्सव वा महोत्सव आदिको लागि अनुमति सिफारिस को लागि थप दस्तुर	१०००
छ	वर्कसप, ग्यारेज लगायतका फर्महरू सिफारिस दस्तुर	३००
ज	व्यवसाय प्रमाण पत्रको कार्डको दस्तुर	१००
झ	व्यवसाय प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि कार्डको दस्तुर	१००
ञ	माथि बाहेकका अन्य सिफारिस	३००
६	चार किल्ला प्रमाणित सिफारिस दस्तुर (रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि)	
क	घडेरी जग्गाहरू १ रोपनी सम्म	५००
ख	घडेरी जग्गाहरू १ रोपनी भन्दा बढी	प्रति आना थप रु ३५
ग	खेती योग्य जग्गाहरू २० रोपनी सम्म	५००
घ	खेती योग्य जग्गाहरू २० रोपनी भन्दा बढी	प्रति रोपनी थप रु ३२
७	जग्गा नामसारी सिफारिस दस्तुर	
क	१० रोपनीसम्म	१०००
ख	१० देखि २० रोपनीसम्म	१२००
ग	२० देखि ४० रोपनीसम्म	१५००
ङ	४० रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी थप	५०

८	जन्म तथा बसाइ सराई मिति प्रमाणित (२०४७ अघि)	५००	
९	मृत्यु तथा विवाह प्रमाणित (२०४७ अघि)	५००	
१०	पेन्सनपट्टा सिफारिस		
क	नेपाली (नेपाली सेना तथा प्रहरी)	१०००	
ख	विदेशी सेना तथा प्रहरीको हकमा	२०००	
ग	बसाइ सराई जादा लाने सिफारिस	१५००	
११	आय प्रमाणित विदेश अध्ययन गर्न जाने विद्यार्थी को लागि		
क	रु ३००००००० सम्मको	४०००	
ख	रु ३००००००० भन्दा माथि ५० लाखसम्म	६०००	
ग	रु ५००००००० भन्दा माथि १ करोडसम्म	१००००	
घ	रु १ करोड देखि २ करोडसम्म	१५०००	
ङ	रु २ करोडदेखि माथि	२५०००	
१२	जग्गामा बाटो भए/नभएको सिफारिस		
		बाटो भए	नभएको
क	जुनसुकै स्थानको जतिसुकै जग्गा भएपनि	१५००	१०००
ख	घर भएको सिफारिस गर्दा घरको मूल्याङ्कनको आधारमा: घरको मूल्याङ्कन रकमको ०.१ प्रतिशत लाग्ने		
१४क	पुर्जामा वा अन्य सिफारिस फोटो टाँस सिफारिस	५००	
१४ख	संघ संस्था दर्ता सिफारिश दस्तुर	१०००	
१४ग	संघ संस्था नवीकरण सिफारिश दस्तुर	५००	
१५	मोही लगत कट्टा सिफारिश		
क	१ रोपनीसम्मको	१०००	
ख	१ रोपनीदेखि माथि प्रति रोपनी थप	५००	
१६	उद्योग स्थापना सिफारिश दस्तुर		
क	१) ठुलो उद्योग	६०००	
ख	२) मझौला उद्योग	५०००	
ग	३) घरेलु उद्योग	४०००	
१७	अमिन फिल्ड सिफारिश		

१८ क	अमिन फिल्ड चेक दस्तुर नगरपालिका भरी ५ रोपनी जग्गासम्म (वन कार्यालयले माग गरेको बखत उपबल्ल्ध गराईने सेवासँग सम्बन्धित) - अमिन फिल्ड चेक दस्तुर नगरपालिका भरी ५ रोपनी भन्दा बढीको हकमा (वन कार्यालयले माग गरेको बखत उपबल्ल्ध गराईने सेवासँग सम्बन्धित) प्रति रोपनी थप ३००	२५००
	अमिन फिल्ड चेक दस्तुर नगरपालिका भरी ५ रोपनी जग्गासम्म (वन कार्यालयले माग गरेको बखत उपबल्ल्ध गराईने सेवासँग सम्बन्धित) (नगरवासी नागरिकहरूले माग गरेको बखत) - अमिन फिल्ड चेक दस्तुर नगरपालिका भरी ५ रोपनी भन्दा बढी जग्गाको(नगरवासी नागरिकहरूले माग गरेको बखत) हकमा प्रति रोपनी थप दस्तुर १००	१५००
१९	कूनै व्यक्ति उपर मुद्दा दर्ता गर्नु परेमा दर्ता शुल्क	५००
२०	घर कोठा खालि गरे गराए बापत (सरजमिन दस्तुर वाहेक)	१०००
२१		
२२	वार्षिक आमदानी प्रमाणित	प्रति हजार रु २।०० (कायम मूल्यांकनको)
२३	सम्पत्ति मूल्यांकन दस्तुर बैकिङ/आन्तरिक प्रयोजनका लागि	प्रति हजार रु २।०० का दरले
२४	सम्पत्ति मूल्यांकन दस्तुर वैदेशिक प्रयोजनका लागि	प्रति हजार रु ३।०० का दरले
२५	दर्ता भएको बन्दुक नविकरण सिफारिस	१५००

अनुसूची १२

घर नक्सापास दस्तुर (१४२४२)

१	घर नक्शा पास दस्तुर	
क	आर सि सि फ्रेम स्ट्रक्चर भएको घर निर्माण प्रति वर्ग फिट	७
ख	लोड ल्यारिड रड भएको घर निर्माण प्रति वर्ग फिट	६
ग	कच्ची घर निर्माण प्रति वर्ग फिट	४
घ	टहरा निर्माण प्रति वर्ग फिट	३
२	मिति २०७४/११/२७ गते यस नगरपालिकामा समावेश भएको गा.वि.स. को हकमा (रानीटार, लुम्फाबुङ, याडनाम, नांगिन, लुङरुपा) घर नक्शा पास दस्तुर	
क	आर सि सि फ्रेम स्ट्रक्चर भएको घर निर्माण प्रति वर्ग फिट	६
ख	लोड ल्यारिड रड भएको घर निर्माण प्रति वर्ग फिट	४
ग	कच्ची घर निर्माण प्रति वर्ग फिट	३
घ	टहरा निर्माण प्रति वर्ग फिट	२
ड	पार्किङ तला सहित Parking Space भएको घर निर्माण गर्नेलाई सो बराबरको क्षेत्रको नक्सा दस्तुर मिनाहा	
	प्रकोपबाट क्षति भएको घर पुनर्निर्माण गर्दा ५०% छुट दिने	
३	अभिलेखीकरण दस्तुर	
क	घर नक्सा पासको व्यवस्था नभएको अवस्थाको घर तथा २०७३/११/२७ गते यस नगरपालिकामा समावेश भएको गा.वि.स को हकमा (रानीटार, लुम्फाबुङ, याडनाम, नांगिन, लुङरुपा) प्रति वर्ग फिट	४
ख	नक्शा पास निवेदन फारम दस्तुर	५००
ग	निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र	१०००
घ	नामसारी प्रति घर	१०००
ड	स्थलगत सरजमिन अमिन रेखाङ्कन	५००
च	भवनको स्थलगत निरीक्षण दस्तुर प्राविधिक ले आउट	५००

छ	२०७२ चैत्र मसान्त सम्म निर्माण भएका घरको अभिलेखीकरण प्रति वर्ग फिट	९
ज	२०७२ चैत्र मसान्त पछि निर्माण २०८० चैत्र मसान्तसम्म निर्माण भएका घरको अभिलेखीकरण प्रति वर्ग फिट	१५
झ	२०७२ चैत्र मसान्त सम्म निर्माण भएका कच्ची घरको अभिलेखीकरण प्रति वर्ग फिट	६
अ	२०८१ वेशाख १ पछि निर्माण भएका पक्की घरको अभिलेखीकरण प्रति वर्ग फिट	२५

अनुसूची १३

सरसफाइ शुल्क (१५११५)

५	सरसफाइ शुल्क प्रति महिना	
क	पारिवारिक लगत कार्ड/सरसफाइ कार्डको दस्तुर नयाँ	नि: शुल्क
ख	पारिवारिक लगत/सरसफाइ कार्डको प्रतिलिपि दस्तुर	५०
घ	ठुला होटल (पार्किङ वा लज सुविधा सहितको होटल)	१०००
ङ	निजि अस्पताल तथा सरकारी अस्पताल (सिरिन्ज र अपरेसनबाट निष्काशित हुने फोहरबाहेक)	१०००
च	हार्डवेयर लगायतका ठुला पसलहरू	२००
छ	फलफूल तरकारी लगायतका फोहोर धेरै उत्पादन गर्ने पसलहरू	५००
ज	तिन तला वा सो भन्दा माथिको घर (घर धनीले तिर्ने)	२००
झ	अन्य दुई तला सम्मको घर	१००
ञ	हेयर सैलुन दुई वटा सिट सम्मको	१००
	हेयर सैलुन दुई वटा भन्दा बढी सिट भएको	३००
ट	खुद्रा किराना पसल	१००
	थोक किराना पसल	२००
ठ	कपडा पसल	१००
ड	जुता पसल/सुज सेन्टर	१५०
ढ	कस्मेटिक पसल होलसेल	२००

ण	कस्मेटिक पसल खुद्रा	१००
त	सुन चाँदी पसल	१००
थ	बैंक तथा वित्तीय संस्था/बिमा कम्पनीको कार्यालय/ सरकारी कार्यालयहरु(१०० जना सम्म कर्मचारी भएको हकमा)	५००
द	बैंक तथा वित्तीय संस्था/बिमा कम्पनीको कार्यालय/ सरकारी कार्यालयहरु(१०० जना भन्दा बढी कर्मचारी भएको हकमा)	१५००
ध	जिल्ला अस्पताल/ सामुदायिक अस्पताल	१०००
न	मेनपावर/ईन्स्टिच्युट/फोटो स्टुडियो	२००
प	ब्युटी पार्लर	१५०
फ	पान/चटपटे पसल	१००
ब	मेडिकल हल	२००
भ	साना तरकारी पसल, फलफूल पसल	२००
म	फ्रेस हाउस/दाना डिलर	३००
य	नास्ताघर	१५०
र	इलेक्ट्रोनिक्स सेन्टर	२००
ल	भाँडा पसल	१५०
व	टेलरिङ सेन्टर	२००
श	ग्यारेज एण्ड वर्कसप	३००
ष	छापाखाना	२००
स	स्टेशनरी	१५०
	फर्निचर/ग्रिल सेन्टर	३००
	सिरक/डस्ना सेन्टर	३००
	क्याफेटेरिया	२००
	मदिराजन्य पदार्थ बिक्री गर्ने पसल	२००
- यस अनुसूचीमा उल्लेख गर्न छुट भएका अन्य जुनसुकैको हकमा सरसफाई शुल्क बापत रु २०० लाग्नेछ । - तोकिए अनुसारको सरसफाई शुल्क वार्षिक रूपमा एकामुष्ट साउन महिना भित्र बुझाउनेलाई कुल शुल्कमा १०% छुट उपलब्ध गराउने ।		

अनुसूची १४

परीक्षा शुल्क

क. श्रेणीविहिन: ३००

ख. सहायकस्तर चौथो: ५००

ग. सहायकस्तर पाँचौ: ७००

घ. अधिकृत स्तर: १०००

अनुसूची १५

अन्य सेवा शुल्क तथा विक्रि र भाडा (१४२१९)

१	ओभर हेड प्रोजेक्टर प्रति दिन	१०००
२	फर्म सूचीकृत गर्दा	३००
३क	जेसिभि भाडा (प्रति घण्टा इन्धन सहित) नगरपालिकाअन्तर्गतका वडा समितिहरूबाट हुने निर्माण कार्यको हकमा	३०००
३ख	जेसिभि भाडा (प्रति घण्टा बिना इन्धन) नगरपालिकाअन्तर्गतका वडा समितिहरूबाट हुने निर्माण कार्यको हकमा	१५००
३ग	जेसिभि भाडा (प्रति घण्टा इन्धन सहित) नगरपालिका मातहत गठित वा दर्ता भएको उपभोक्ता एवं टोल विकास समितिबाट हुने विकास निर्माण कार्यको हकमा	३०००
३घ	जेसिभि भाडा (प्रति घण्टा बिना इन्धन) नगरपालिका मातहत गठित वा दर्ता भएको उपभोक्ता एवं टोल विकास समितिबाट हुने विकास निर्माण कार्यको हकमा	१५००
३ङ	जेसिभि भाडा (प्रति घण्टा इन्धन सहित) अन्य व्यक्ति, संघ संस्था एवं छिमेकी पालिकाहरूबाट	३५००

	विकास निर्माणको लागि माग भइ आएको हकमा	
३च	जेसिभि भाडा (प्रति घण्टा बिना इन्धन) अन्य व्यक्ति, संघ संस्था एवं छिमेकी पालिकाहरूबाट विकास निर्माणको लागि माग भइ आएको हकमा	१८००
३छ	ब्याक हो लोडरको सानो बकेट प्रति दिन	२०००
३ज	ब्याक हो लोडरको ठुलो बकेट प्रति दिन	३०००
३झ	ब्याक हो लोडरको ब्रेकर प्रति दिन	४०००
३ञ	एम्बुलेन्स सेवा	जिल्ला एम्बुलेन्स सञ्चालन समितिले निर्धारण गरे बमोजिम (छुट तथा सहूलियत: (क) ७५ वर्षमाथिका ज्येष्ठ जागरिक, क वर्गको अपाङ्गता भएका व्यक्ति, गर्भवती र सुत्केरी महिलालाई जिल्ला अस्पताल पाँचथर सम्मका लागि आतेजाते पूर्ण छुट (ख) “ख” वर्गको अपाङ्गता भएका व्यक्तिलाई २५ प्रतिशत छुट (ग) बुँदा “क” मा उल्लिखित लाई जिल्ला बाहिर लानुपरेमा २५ प्रतिशत छुट

४	नगर दररेट पुस्तिका तथा रातो किताब विक्रि (प्रति थान)	२००
५क	ग्राभेल, दुङ्गा, गिट्टि, बा लुवा आन्तरिक प्रति घन मिटर	२००
५ख	दुङ्गा गिट्टि बालुवा नगरपालिका बाहिर निकासीको लागि	थप रु ५०
५ग	तोकिएको समय र स्थानभन्दा बाहिरबाट दुङ्गा, गिट्टी र बालुवा उत्खनन् गरेमा जरिवाना	
	प्रति ट्रिपर	५०००
	प्रति ट्रक	४०००
	प्रति ट्रयाक्टर	२५००
६	विविध	
क	पिकनिक स्पोट (प्रति ग्रुप)	५००
ख	जलविद्युत आयोजना (हाइड्रो) प्रति किलोवाट प्रतिवर्ष	१०००
ग	सेप्टि ट्याङ्की सफाई प्रति ट्रिप (फिदिम नगरपालिका क्षेत्र भित्र सेवा उपलब्ध गराउँदा)	७०००
घ	सेप्टि ट्याङ्की सफाई प्रति ट्रिप (फिदिम नगरपालिका क्षेत्र बाहिर सेवा उपलब्ध गराउँदा) नोट: आवतजावत एवम् सरसफाई कार्यमा लागेको सबै ईन्धन सम्बन्धित सेवाग्राहीले नै व्यहोर्नुपर्ने।	८०००
ङ	नगरपालिका श्रोत केन्द्र अध्ययन केन्द्र उपभोग शुल्क	रु १०० प्रति घण्टा
च	नगरपालिका बैठककक्ष उपलब्ध गराएबापत	प्रतिदिन रु २०००
	नगरपालिका हल उपलब्ध गराएबापत	प्रतिदिन रु ३०००

अनुसूची १६

व्यक्तिगत घटनादर्ता दस्तुर (१४२४४) पटके

१६	व्यक्तिगत घटना दर्ता शुल्क	
क	३५ दिन भित्र दर्ता गर्न आए	निःशुल्क
ख	३५ दिन पछि दर्ता गर्न आए	रु ५०
ग	७० दिनपछि दर्ता गर्न आए	रु १०००
घ	व्यक्तिगत घटनादर्ता प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी	रु ५००
ड	घटना दर्ता प्रमाणपत्रमा संशोधन	रु ५००

व्यक्तिगत घटना दर्ता सम्बन्धी कुनै प्रमाणित कागजात माग गर्न आए रु ५०० दस्तुर लिइ दिन सकिनेछ । ३५ दिन भित्र दर्ता गर्न आउनेलाई प्रोत्साहन प्रदान गर्न सकिनेछ ।

अनुसूची १७

नाता प्रमाणित दस्तुर

(दफा ९ ज संग सम्बन्धित)

नाता प्रमाणित दस्तुर पटके (१४२४५)

१	नाता प्रमाणित दस्तुर	
क	नाता प्रमाणित दस्तुर नेपाली/अङ्ग्रेजी	५००
ख	नाता प्रमाणित संशोधन	५००

अनुसूची १८

सडक तथा अन्य पूर्वाधार उपभोग शुल्क

क. (दफा ९ ट संग सम्बन्धित)

रमिते भ्यूटावर पर्यटन पूर्वाधार सेवा उपभोग शुल्क

क्र.सं.	विवरण	इकाई	दर
१	२ र ३ चक्के मोटरसाईकल	प्रति २ घण्टाको	५। -(पाँच रुपैयाँ मात्र)
२	३ चक्के टेम्पो	प्रति २ घण्टाको	१०। -(दस रुपैयाँ मात्र)

३	कार जीप सानो सवारी	प्रति २ घण्टाको	२०।-(वीस रुपैयाँ मात्र)
४	वस ट्रक तथा ठूला सवारी	प्रति २ घण्टाको	५०।-(पचास रुपैयाँ मात्र)
५	भ्यूटावर प्रवेश शुल्क	प्रति व्यक्ति	३०।-(तीस रुपैयाँ मात्र)
६	भ्यूटावर भित्र ब्यावसायिक	२५ जनाको समुहलाई	१,०००।-(एक हजार रुपैयाँ मात्र)
७	भिडियोग्राफी गर्न	२५ जना भन्दा बढीको समूहलाई	२,५००।-(दुई हजार पाँचसय रुपैयाँ मात्र)

-भ्यूटावरको चमेनागृहमा बजारको चलनचल्तीको मूल्य भन्दा बढी हुने गरी दर कायम गर्न नपाउने र मेन्युको मूल्य सूची सार्वजनिक रुपमा देखिने गरी व्यवसाय स्थलमा राख्ने व्यवस्था गर्न लगाउने

ख. (दफा ९ ट संग सम्बन्धित)

सडक पूर्वाधार सेवा उपयोग शुल्क

नगरपालिकाले निर्माण गरी पूर्वाधार उपयोग कर लगाउने भनी तोकेको सडक संरचनाहरूमा सवारी साधनहरूलाई देहाय अनुसार बार्षिक शुल्क लगाउने ।

क) ट्रिपर	रु. ८०००
ख) निजी तथा भाडाका ट्रक वस लरी आदि	रु. ५०००
ग) ट्रयाक्टर	रु. ४०००
घ) मिनिबस मिनि ट्रक मिनिट्रयाक्टर	रु. २०००
ङ) निजी तथा भाडाका जीप कार	रु. १५००
च) टेम्पो पावर टिलर	रु. १०००
छ) जेसिभि लगायतका हेभि इक्विपमेन्ट	रु. १००००

ग. (दफा ९ ट संग सम्बन्धित)

चमेना घर उपयोग सेवा शुल्क

➤ वार्षिक	-----	रु. ५०००० (पचास हजार रुपैयाँ)
-----------	-------	--------------------------------

अनुसूची १९ शिक्षाक्षेत्रको आम्दानी

(दफा ९ ठ संग सम्बन्धित)

शिक्षा क्षेत्रको आम्दानी

१. संस्थागत विद्यालय सञ्चालन, ठाउँसारी/स्थानान्तरण एवं कक्षा थपको अनुमति प्रदान गर्न देहाय अनुसारको शुल्क लाग्नेछ :

- क) आधारभूत तह कक्षा (१ -८)सम्म प्रतिकक्षा रु. ५,०००/- का दरले ।
- ख) माध्यमिक तह कक्षा (९- १२) सम्म प्रतिकक्षा रु. १०,०००/- का दरले ।

२. विद्यालयका शिक्षकहरूको सरुवाको लागि सिफारिस/सहमति प्रदान गर्न देहाय अनुसार शुल्क लाग्नेछ :

- क) आधारभूत तह (कक्षा १-८) रु. १,०००/-
- ख) माध्यमिक तह (कक्षा ९-१२) रु. १५००/-

३. व्यवस्थापन समितिले नियुक्ति गरेका शिक्षक/प्रधानाध्यापकको नियुक्ति समर्थन शुल्क देहाय अनुसार लाग्नेछ :

- क) शिक्षक:
 - आधारभूत तह (कक्षा १-८) रु. १०००/-
 - माध्यमिक तह (कक्षा ९-१२) रु. २०००/-
- ख) प्रधानाध्यापक
 - माध्यमिक तह रु. २,०००/-
 - आधारभूत तह रु. १,५००/-

४. संस्थागत विद्यालयको लब्धांकपत्र बापत प्रति लब्धांकपत्र रु. १५०/-

५. लब्धांकपत्रको प्रतिलिपि दस्तुर सबै विद्यालय रु. २००/-

६. कर्मचारीको सरुवा सहमति उपलब्ध गराउँदा रु.

- क) अधिकृतस्तरको रु. ३,०००/-
- ख) सहायकस्तरको रु. २,०००/-

अनुसूची २०

फिदिम नगरपालिका कार्यालय

फिदिम पाँचथर

जग्गाको मूल्यांकन (कर तथा दस्तुर सम्बन्धि विभिन्न प्रयोजनका लागि)

१. चोकमागु गा.वि.स.

सि. नं.	जग्गाको विवरण	आ व. २०८३/८४ मुल्याङ्कन
क.	चोकमागु गा.वि.स. वार्डका नं. ३घ र ३क गौथली चोक कृषि सडक ले छुने र आसपासका घडेरी जग्गाप्रति रोपनी	४,८०,०००।-
ख.	चोकमागु गा.वि.स. वार्डका नं. ४क जोरकुलो भन्ज्याङ्ग, ५क चोकमागु उ.मा.वि. क्षेत्र आसपास, वार्डका नं. ६क र ७क तीनमौले गाउँ क्षेत्र वरीपरी घडेरी जग्गाप्रति रोपनी	२,४०,०००।-
ग.	साविक चोकमागु गा.वि.स. वार्डका नं. ८क लब्रेकुटी मन्दिर एरीया भित्र घडेरी जग्गा प्रति रोपनीरु.	४,८०,०००।-
घ.	माथिप्रकरणमा परेका देखि बाहेक मायालुमोड हुदै नवमीडाडा जाने कच्ची मोटरबाटो दुबैबाटो सबै वडामा २५ मि. सम्मका दायाबायाका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	३,६०,०००।-
ड.	माथिप्रकरणहरूमामा परेकादेखि बाहेक चोकमागु-तीनमौले- फेदायक- पात्लेभञ्ज्याङ कच्चीमोटरबाटो जग्गा प्रति रोपनी	२,४०,०००।-
च.	माथिप्रकरणहरूमामा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ वायाँका घडेरीजग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मकाप्रतिरोपनी	१,००,०००।-
छ.	माथिप्रकरणहरूमामा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्नेघडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	८०,०००।-

ज.	माथिप्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	५००० ०	४२०० ०	३५०००	२५०००
	पाखा	२५०० ०	२१०० ०	१७०००	१३०००

२. नांगिन गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ व. २०८३/८४ मुल्याङ्कन
क.	नांगिन गा.वि.स.वार्डका नं. २ड र २ड पिपलबोटे उ.मा.वि.क्षेत्र वरपर हाल तथा साविककि.नं. २०, ३०८, ४३३, ४५४, ४५५, ४६६, ४९२, ४९४, ४९६, ४०७, ४९९, ५०१, ५०२ देखि ५०८ सम्म समेतका जग्गाहरूबाट बाटोले छुने दायँबायाँका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	६,००,०००।-
ख.	नांगिन गा.वि.स. वार्डका नं. ६च, ६ड तृतीया, औसी भन्ज्याङ्ग बजार क्षेत्र भित्र घडेरीमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी	६,००,०००.-
ग.	वार्डकानं. ९ड डेरी बजार तथा पुलभन्ज्याङ बजार क्षेत्र साथै २घ कि.नं. १७६, १९१, ३३४, ३३५, ३७३, ३७५, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८६, ३८९ र ३९० समेतका जग्गा तथा उक्त बजार क्षेत्र वरपर घडेरीजग्गाहरू प्रति रोपनी	६,००,०००.-
घ.	माथिकाप्रकरणहरूमा परेका बाहेक फिदिमदेखि फेमेखोला हुदै जाने फिदिम – फालोटमोटरमार्गमा फेउदिन, सेजेप्पा दुबै तर्फबाट गएका बाटाहरू सबै वडामा २५ मि.सम्मका दायँबायाँ घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी	३,६०,०००।-

ड.	पिपल बोटेमिलडाँडा बुदुक बहेक फेजुङ्ग मोटर बाटोका दायौँ बाँयाका घडेरी जग्गाहरू प्रतिरोपनी				२,००,०००।-
च.	पब्बागौरीछापेसेपेनी मोटर बाटोका दायौँ बाँयाका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी				१,७५,०००।-
छ.	पुलभज्याङ्गजरिङ्गे विसाउने ढापटार बतासे सिदिन मोटरका दायौँ बाँयाका घडेरी जग्गाहरू प्रतिरोपनी				१,७५,०००।-
ज.	पुल भज्याङ्ग जरिङ्गे विसाउने पन्चमी मोटर बाटोका दायौँ बाँयाका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनीरू.				१,७५,०००।-
झ.	पब्बागौरीछपे समिति गोलाइ मोटर बाटोका दायौँ बाँयाका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी				१,७५,०००।-
ञ.	पब्बागौरीपन्चमी घैराली मोटरबाटोका दायौँ बाँयाका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी				१,७५,०००।-
ट.	आकासेगुम्बा बतासे पर्यटन मोटर बाटोका दायौँ बाँयाका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी				१,७५,०००।-
ठ.	पुलभज्याङ्गयाक्सुम्बा याडनाम मोटर बाटोका दायौँ बाँयाका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी				१,७५,०००।-
ड.	पिपलबोटे आहाले पन्चमी आर्यघाट मोटर बाटोका दायौँ बाँयाका घडेरी जग्गाहरू प्रतिरोपनी				१,७५,०००।-
ढ.	माथिप्रकरणहरूमामा परेकादेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौँ वायाँका घडेरीजग्गा सबै वडामा सम्मका प्रति रोपनी				१,५०,०००।-
ण.	माथिप्रकरणहरूमामा परेका वाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी				१,००,०००।-
माथिप्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :					
त.		अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	६०,०००	५०,०००	४०,०००	३०,०००
	पाखा	२५,०००	२०,०००	१५,०००	१०,०००

३. फिदिम गा.स.वि.

फिदिम वार्ड नं . १ क

व्यवसायिक क्षेत्र

क्र.सं.	बाटोको नाम	चार किल्ला	आ व. २०८३/८४ मुल्याङ्कन
१	मेची राजमार्ग	समर्पित अस्पताल देखि पश्चिम चारखम्बे खोल्सि सम्म मेची राजमार्ग सीमाबाट दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने रैकर निजी रैकर निजी जग्गाहरू	
		समर्पित अस्पताल बाट कालुराम चोक सम्म	३ लाख ६० हजार प्रति आना
		कालुरामचोकबाट आहालगैरि सम्म	७ लाख प्रति आना
		आहाल गैरी बाट चार खम्बेसम्म	३ लाख प्रति आना
२	ठाडो लाइन	तमोर भ्याली गेष्टहाउस देखि पूर्व शिवालय मन्दिर सम्म ठाडो बाटोको सीमाबाट दायाँबायाँ २५ मिटर भित्र पर्ने रैकर निजी जग्गाहरू	५ लाख प्रति आना
३	लखन मार्ग	फिदिम खेल मैदान गेट देखि दक्षिण भिम नेम्बाङको घर सम्म लखन मार्ग र भानु मार्गको सीमाबाट दायाँ बायाँ २५ मिटर भित्र पर्ने रैकर निजी जग्गाहरू	४ लाख प्रति आना
४	बुध मार्ग हुलाक लाईन निर्वाचन कार्यालय लाईन	गोपाल ढुंगानाको घर देखि दक्षिण बुद्ध मार्ग, हुलाक कार्यालय, सरगम होटेल, कृष्ण बाँस्कोटाको घर सम्म बाटोको सीमाबाट सीमाबाट दायाँबायाँ २५ मिटर भित्र पर्ने रैकर निजी जग्गाहरू	४ लाख प्रति आना

५	विपि लाईन	रमेश प्रधानाङ्गको घर देखि दक्षिण जिजाने बाटो हुँदै जिल्ला प्रहरी .स.स. कार्यालय सम्म बाटोको सीमाबाट दायाँबायाँ २५ मिटर भित्र पर्ने रैकर निजी जग्गाहरू	५ लाख प्रति आना
६	नमुना लाईन थाडसाड खोला लाईन	ठाडो बाटो बाट नमुना लाइन देखि पश्चिम थाडसाड खोला सम्म बाटो दायाँबायाँ २५ मिटर भित्र पर्ने रैकर निजी जग्गाहरू	३ लाख प्रति आना
७	देवकोटा लाइन	प्रेम काफ्लेको घर देखि पूर्व निलकण्ठ बोर्डिङ सम्म बाटोको सीमाबाट दायाँबायाँ २५ मिटर सम्म	३ लाख प्रति आना
८	कर कार्यालय ओरालो लाईन	सैनिक क्याम्प देखि पश्चिम ओराले शास्त्री गुरुको घर सम्म बाटोको सीमाबाट दायाँबायाँ २५ मिटर भित्र पर्ने रैकर निजी जग्गाहरू	३ लाख प्रति आना
९	खेल मैदान झर्ने ठाडो मार्ग	फिदिम मा को .बि .गेट देखि पश्चिम फिदिम माविको खेलमैदान सम्म बाटोको सीमाबाट सीमाबाट दायाँबायाँ २५ मिटर भित्र पर्ने रैकर निजी जग्गाहरू	३ लाख प्रति आना
१०	विधुत लाइन	भानु नेम्बाङको घर देखि उत्तर बिजुली अफिस हुँदै राकेश जोशीको घर सम्म बाटोको सीमाबाट सीमाबाट दायाँबायाँ २५ मिटर भित्र पर्ने रैकर निजी जग्गाहरू	३ लाख प्रति आना
११	चौतारे लाईन	भनु नेम्बाङको देखि पूर्व चौतारी डाँडा हुँदै खड्ग बहादुर श्रेष्ठको घर सम्म बाटोको सीमाबाट दायाँबायाँ २५ मिटर भित्र पर्ने रैकर निजी जग्गाहरू	३ लाख २५ हजार प्रति आना

१२	कालुराम बाट सिँचाइ मार्ग	सिँचाइ रोड जिरो पाइन्ट देखि दक्षिण थाडसाड खोला सम्म बाटोको सीमाबाट दायाँबायाँ २५ मिटर भित्र पर्ने रैकर निजी जग्गाहरू	३ लाख प्रति आना
१३	न्यूरोड	गजाधर भट्टराईको घर छेउ देखि उत्तर सगुन होटेल सम्म बाटोको सीमाबाट दायाँबायाँ २५ मिटर भित्र पर्नेरैकर निजी जग्गाहरू	३ लाख प्रति आना
१४	फिदिम फालोट मार्ग	नर्कटे होटेल छेउ बाटो मुखबाट देखि पूर्व मालपोत कार्यालय अदालत हुँदै -१ नं वडा कार्यालय सम्म बाटोको सीमाबाट २५ मिटर भित्र पर्नेरैकर निजी जग्गाहरू	३ लाख प्रति आना
१५	चौतारे फालोट मार्ग	सरगम होटेलको मुनि बाट सरकारी वकिल देखि उत्तर नापि कार्यालय सम्म बाटोको सीमाबाट दायाँबायाँ २५ मिटर भित्र पर्नेरैकर निजी जग्गाहरू	३ लाख प्रति आना
१६	मेची राजमार्ग	समर्पित अस्पताल देखि दक्षिण मुस्कान चोक जामुने खोल्सी सम्म बाटोको सीमाबाट दायाँ बायाँ २५ मिटर भित्र पर्ने रैकर निजी जग्गाहरू	२ लाख प्रति आना
१७	भनु मार्ग	धर्म तामाङको घर देखि उत्तर भिम नेम्बाङको घर सम्म बाटोको सीमाबाट दायाँ बायाँ २५ मिटर भित्र पर्नेरैकर निजी जग्गाहरू	३ लाख प्रति आना

आवासीय क्षेत्र

क्र.सं.	बाटोको नाम	चार किल्ला	आ व. २०८३/८४ मुल्याङ्कन
१	फिदिम-फालौट सडक	सविना राईको घर देखि उत्तर पूर्व वडा कार्यालय दुमा हुदै तल्लो -साबराड - मालबाँसे फेमेखोला पुल सम्म बाटोको दाँया बाँया ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	१ लाख प्रति आना
२	फिदिम -लुङरुप्पा सडक	ट्याङ्कि धारा देखि पूर्व सुन्तली हुदै सानोढोडेनी माथिल्लोमालबाँसे - देखि कात्तिकनाम्दु खोला सम्म बाटोको दाँया बाँया ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	१ लाख प्रति आना
३	टि स्टेट सडक	खानेपानी टिट्मेन्ट प्लान देखि पूर्व टि- स्टेट हुदै चिया बगान सम्म टोको या ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	७५ हजार प्रति आना
४	देउरालीनाम्दु - -ढोडेनीरानीटार सडक	देउरालीरानीटार -नाम्दु ढोडेनी- - सडकको शुरु विन्दु देखि पूर्वदेउराली नाम्दु ढोडेनी हुदै नाम्दु खोला सम्म बाटोको दाँया बाँया ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	३० हजार प्रति आना
५	शिवालय – माथिल्लो गाँउ – सैनिक क्याम सडक	शिवालय मन्दिर देखि दक्षिण माथिल्लो गाउँ हुदै जामुने खोल्सी सम्म बाटोको दाँया बाँया ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	२ लाख प्रति आना
६	जग्गा एकिकृत आयोजना मार्ग	वेल फेयर ब्रिटिसको जग्गा देखि दक्षिण माथिल्लो गाउँ हुदै जामुने	१ लाख ७५ हजार प्रति आना

		खोल्सी सम्म बाटोको दाँया बाँया ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	
७	घण्टा घर गैरी - फिदिम -बारी फालौट जोड्ने सडक	जिल्ला प्रहरी कार्यालय देखि पूर्व गोलधारेगैरीबारी हुदै चन्द्र भट्टराईको - जग्गा सीमाना सम्म बाटोको दाँया बाँया ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	२ लाख प्रति आना
८	चिरबिरे डाँडाँ - साँगुबोटेआर्याघाट सहायक मार्ग	चन्द्र भट्टराईको जग्गा सीमाना देखि उत्तर साँगुबोटे आर्याघाट सम्म बाटोको दाँया बाँया ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	६० हजार प्रति आना
९	ओझा घुम्ति - ढुङ्कुरे सहायक मार्ग	ओझा घुम्ती देखि पूर्व टिका नेम्बाङको जग्गा सीमाना सम्म बाटोको दाँया बाँया ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	८५ हजार प्रति आना
१०	दुमा खोल्सी- तल्लो -मालबाँसे -सिउरानी -कातिके माथिल्लो -सेपेनी कातिके मार्ग	चुडा चापागाईको जग्गा सीमाना देखि पूर्व मध्य मालबाँसे- तल्लो कातिके - सेपेनी हुदै माथिल्लो - सिउरानी कातिके नाम्दु खोला सम्म बाटोको दाँया बाँया ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	७० हजार प्रति आना
११	आँप डाँडाँदुमा - खोला सहायक मार्ग	चुडा चापागाईको जग्गा सीमाना देखि पूर्व दुमा खोल्सी सम्म बाटोको दाँया बाँया ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	५० हजार प्रति आना
१२	नाम्दुढोडेनी - सहायकमार्ग	सहरमान तामाङको जग्गा सीमाना देखि पूर्व उत्तर रजन राईको जग्गा सीमाना सम्म बाटोको दाँया बाँया ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	४० हजार प्रति आना

१३	नाम्दुलालिखर्क - चिया बगान सहायक मार्ग	जगत मगरको घर देखि पूर्व लालिखर्क टिस्टेट सम्म बाटोको दाँया बाँया ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	५० हजार प्रति आना
१४	शिवालय ट्यांकि धाराफिदिम - फालौट सिमा जोडिने सहायक मार्ग	ट्याङ्की धारा देखि दक्षिण माधव ओझाको जग्गा सीमाना सम्म बाटोको दाँया बाँया ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	१ लाख ५० हजार प्रति आना
१५	गैरीबारीकोलचौर - जोडिने सहायक मार्ग	गैरीबारी भट्टराईको घर देखि दक्षिण १ नंवडा कार्यालय सम्म बाटोको दाँया बाँया ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	१ लाख ८० हजार प्रति आना
१६	चारबरे-कारागार- राविसे धारा जोड्ने सहायक मार्ग	सन्तोष श्रेष्ठको जग्गा सीमाना देखि दक्षिण थाडसाड खोला सम्म बाटोको दाँया बाँया ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	२ लाख प्रति आना
१७	किँरात चोक .२ नं- वस पर्क जाने सहायक मार्ग	किरात चोक गणेश ग्याङमिको जग्गा सीमाना देखि पश्चिम विजय बोध लावतीको जग्गा सीमाना सम्म बाटोको दाँया बाँया ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	२ लाख प्रति आना
१८	महेश तिम्सिनाको घर - २ नंवडा . जाने सहायक मार्ग	महेश तिम्सिनाको घर देखि पश्चिम थाडसाड खोला सम्म बाटोको दाँया बाँया ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	२ लाख प्रति आना
१९	पुरानो ट्याकी स्टेन .२ नं -वडा सिमाना जोड्ने सहायक मार्ग	टिका भट्टराईको जग्गा सीमाना देखि पश्चिम थाडसाड खोला सम्म बाटोको दाँया बाँया ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	२ लाख प्रति आना
२०	किँरात चोक- बुलबुले - बसपर्क	किरात चोक गणेश ग्याङमिको जग्गा सीमाना देखि पश्चिम बस पर्क	२ लाख प्रति आना

	जोड्ने सहायक मार्ग	छिर्नेबाटो सम्म किरात चोक गणेश ग्याडमिको जग्गा सीमाना देखि	
२१	राम कडेल घर - विद्याबर्दन बोडिङ ट्याङ्कि -स्कुल धारा जोड्ने सहायक मार्ग	राम कडेलको घर देखि दक्षिण विद्याबर्दन बोडिङ टोल हुदै ट्याङ्कि धारा सम्म किरात चोक गणेश ग्याडमिको जग्गा सीमाना देखि	१ लाख ५० हजार प्रति आना

बस्ति विकास आयोजनाको आवास क्षेत्रको चारकिल्ला

क्र.सं.	आयोजनाको नाम	चार किल्ला	आ व. २०८३/८४ मुल्याङ्कन
१	थाडसाङ खोला एकिकृत बस्ति आयोजना	पूर्व उत्तरमा कारागार सडक पश्चिम उत्तरमा थाडसाङ खोला दक्षिण पूर्वमा मेची राजमार्ग दक्षिण पश्चिममा कारागार सडक सम्म	१ लाख २० हजार प्रति आना
२	माथिल्लो गाँउ एकिकृत बस्ति आयोजना	पूर्व उत्तरमा राज कुमार नेम्बाङको घर पश्चिम उत्तरमा महेन्द्र नेम्बाङको जग्गा दक्षिण पूर्वमा तिनघरे पाटी दक्षिण पश्चिममा शिवालय मन्दिर सम्म	१ लाख ७५ हजार प्रति आना

औद्योगिक क्षेत्र

क्र.सं.	बाटोको सीमाबाट नाम	चार किल्ला	आ व. २०८३/८४ मुल्याङ्कन
क	टि स्टेट सडक	पूर्व उत्तरमा कुबेर भट्टाराईको जग्गा पश्चिम उत्तरमा महेन्द्र नेम्बाङको जग्गा दक्षिण पूर्वमा छवि नेम्बाङको जग्गा दक्षिण पश्चिममा टिका भट्टाराईको जग्गा सीमाना सम्म	५ लाख प्रति रोपनी

क	माथिप्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :		
	जग्गा	नक्सानं. १ख	नक्सा नं. १ग
	खेत	१,५०,०००	१,००,०००
	पाखा	१,००,००	५०,०००

फिदिम नगरपालिका वडा नं २

व्यावसायिक क्षेत्र

क्र.सं.	बाटोको नाम	चार किल्ला	आ व. २०८३/८४ मुल्याङ्कन
१	मेची राजमार्ग बाइपास सडक	सेवारो चौक देखि पश्चिम बसपार्क हुँदै दक्षिण पूर्व सडाइ गोलाई सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर दायाँ बायाँ भित्र पर्ने जग्गाहरू	३ लाख प्रति आना

२	मेची राजमार्ग बाइपास सडक	बसपार्क ओरी परी हुँदै पश्चिम माङगेना चौक सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर दायाँ बायाँ भित्र पर्ने जग्गाहरू	३ लाख प्रति आना
३	मेची राजमार्ग बाइपास सडक	माङगेना चौक देखि पश्चिम जोरपिपल चौक सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर दायाँ बायाँ भित्र पर्ने जग्गाहरू	३ लाख प्रति आना

आवासीय क्षेत्र

क्र.सं.	बाटोको नाम	चार किल्ला	आ व. २०८३/८४ मुल्याङ्कन
१	मेची राजमार्ग	थाडसाङ खोल्सी देखि दक्षिण केशव नेम्वाङको घर सम्म बाटोको सिमाबाट ७५ मिटर दायाँ बायाँ भित्र पर्ने जग्गाहरू	२ लाख प्रति आना
२	मेची राजमार्ग	भिम थाम्सुहाङको घर देखि दक्षिण ग्वागे वन सिमा सम्म बाटोको सिमाबाट ७५ मिटर दायाँ बायाँ भित्र पर्ने जग्गाहरू	१ लाख ५० हजार प्रति आना
३	मेची राजमार्ग	देवी खोल्सा देखि दक्षिण मायालु मोड हुँदै कृष्ण मन्दिर उपेन्द्र ढंगानाको घर सम्म बाटोको सिमाबाट ७५ मिटर दायाँ बायाँ भित्र पर्ने जग्गाहरू	५,२५,००० प्रति रोपनी

क्र.सं.	बाटोको नाम	चार किल्ला	आ व. २०८३/८४ मुल्याङ्कन
४	मेची राजमार्ग	नन्द ढुंगानाको घर देखि दक्षिण सिडिमार्ग सम्म बाटोको सिमाबाट ७५ मिटर दायाँ बायाँ भित्र पर्ने जग्गाहरू	५,२५,००० प्रति रोपनी
५	मेची राजमार्ग	जामुने खोल्सी देखि पूर्व देउराली सिडी सम्म बाटोको सिमाबाट ७५ मिटर दायाँ बायाँ भित्र पर्ने जग्गाहरू	२,००,००० प्रति रोपनी
६	मेची राजमार्ग	नाम्दु मोड देखि दक्षिण भ्यूटावर मोड सम्म बाटोको सिमाबाट ७५ मिटर दायाँ बायाँ भित्र पर्ने जग्गाहरू	५२५००० प्रति रोपनी
७	साम्दीन – नवमीडाँडा सडक	बाँसबोटे खोल्सी देखि कालिका मासम्म बाटोको सिमाबाट .वि. ५० मिटर दायाँ बायाँ भित्र पर्ने जग्गाहरू	७५०००० प्रति रोपनी
८	कालुराम ग्यारेज – बसपार्क – जोरसाल भित्र सडक	थाडसाङखोला देखि पश्चिम सेडाइ गोलाई सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर दायाँ बायाँ भित्र पर्ने जग्गाहरू	२ लाख ५० हजार प्रति आना
९	कालुराम ग्यारेज – बसपार्क – जोरसाल भित्र सडक	जोरपिपल देखि पश्चिम उत्तर थाडसाङखोला सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर दायाँ बायाँ भित्र पर्ने जग्गाहरू	३ लाख प्रति आना

क्र.सं.	बाटोको नाम	चार किल्ला	आ व. २०८३/८४ मुल्याङ्कन
१०	गणतन्त्र चौक – जाल्पा मन्दिर – बसपार्क भित्र सडक	जाल्पा मन्दिर देखि उत्तर पश्चिम सेवारो चौक सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर दायाँ बायाँ भित्र पर्ने जग्गाहरू	३ लाख प्रति आना
११	सिंचाइ अफिस – मुस्कान चौक भित्र सडक	थाडसाङखोला देखि पूर्व दक्षिण अधिकारी चौक सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर दायाँ बायाँ भित्र पर्ने जग्गाहरू	२ लाख प्रति आना
१२	बोझेनी कुवा – भण्डारीगाउँ भित्र सडक	बोझेनी कुवा देखि दक्षिण पश्चिम भण्डारी चौक सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर दायाँ बायाँ भित्र पर्ने जग्गाहरू	२ लाख प्रति आना
१३	बुलबुले – गोतामेधार – जोरपिपल भित्र सडक	थाडसाङ खोला देखि पश्चिम गोतामे धार हुँदै जोरपिपल चौक सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर दायाँ बायाँ भित्र पर्ने जग्गाहरू	२ लाख ५० हजार प्रति आना
१४	जोरपिपल – ग्याविन चौतारो – सन्यासी छाप भित्र सडक	जोरपिपल चौक देखि पश्चिम दक्षिण ग्याविन चौतारा हुँदै सन्यास छाप धर्यबन सिमा सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर दायाँ बायाँ भित्र पर्ने जग्गाहरू	१ लाख ५० हजार प्रति आना

क्र.सं.	बाटोको नाम	चार किल्ला	आ व. २०८३/८४ मुल्याङ्कन
१५	ग्याविन चौतारो – आहाले भित्री सडक	ग्याविन चौतारा देखि पूर्व थाडसाड खोला सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर दायाँ बायाँ भित्र पर्ने जग्गाहरू	१ लाख ५० हजार प्रति आना
१६	जाल्पा मन्दिर – एस ट्रनिड भित्र सडक	जाल्पा मन्दिर देखि दक्षिण पश्चिम एस ट्रनिड सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर दायाँ बायाँ भित्र पर्ने जग्गाहरू	२ लाख प्रति आना
१७	अधिकारी चौक – थाडसाड खोला भित्र सडक	अधिकारी चौक देखि पूर्व थाडसाड खोला सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर दायाँ बायाँ भित्र पर्ने जग्गाहरू	२ लाख प्रति आना
१८	सिचाइ अफिस – बोझेनी कुवा भित्र सडक	थाडसाड कल्भर्ट देखि पूर्व बोझेनी कुवा सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	१ लाख ५० हजार प्रति आना
१९	एस ट्रनिड – अर्मले – फुसे – चोकमागु सडक	एस ट्रनिड देखि पश्चिम नारायण बास्कोटाको घर सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	१ लाख प्रति आना
२०	श्रेष्ठचौक – चाचा चौक भित्र सडक	श्रेष्ठ चौक देखि पूर्व चाचा चौक सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	२ लाख ५० हजार प्रति आना

क्र.सं.	बाटोको नाम	चार किल्ला	आ व. २०८३/८४ मुल्याङ्कन
२१	जगुबर – होक्मा खोला	जगुबर देखि दक्षिण होक्मा खोला सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	१ लाख ५० हजार प्रती आना
२२	एस ट्रनिङ – अर्मले – फुस्रे – चोकमागु सडक	अर्मले चौतारा देखि दक्षिण पश्चिम बान्द्रे चारबाटै सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	५२५००० प्रति रोपनी
२३	एस ट्रनिङ – अर्मले – फुस्रे – चोकमागु सडक	सल्लेरी खोल्सी देखि दक्षिण लाटीमरे बन सिमा सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	५२५००० प्रति रोपनी
२४	बान्द्रे – दंगालगाउँ – चोकमागु सडक	चारबाटै देखि पश्चिम डिल्ली बजगाईको घर सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	५२५००० प्रति रोपनी
२५	बान्द्रे – सल्लेरी – हेलीप्या भित्र सडक	चौबाटै देखि दक्षिण पूर्व सल्लेरी हुँदै ओदिन आसम्म .वि. बाटोको सिमाबाट ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	५२५००० प्रति रोपनी
२६	भण्डारी चौक – ग्वाँगे – हेलिप्याड भित्र सडक	माथ्लो ग्वाँगे देखि दक्षिण पश्चिम चापाबोटसल्लेरी हुँदै , हेलिप्याड सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	५२५००० प्रति रोपनी

क्र.सं.	बाटोको नाम	चार किल्ला	आ व. २०८३/८४ मुल्याङ्कन
२७	चापाबोट – हेलीप्याड भित्र सडक	मान बहादुरको घर देखि दक्षिण हेलीप्याड सम्म बाटोको सिमाबाट ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	५२५००० प्रति रोपनी
२८	सानोबर – पाँचघरे – दंगालगाउँ भित्री सडक	सानुबर चौतारा देखि दक्षिण पश्चिम जामुने खोल्सी सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	५०००० प्रति रोपनी (बाटो नभएको)
२९	सानोबर – पाँचघरे – दंगालगाउँ भित्री सडक	जामुने खोल्सी देखि पाँचघरे हुँदै दंगालगाउँ चौबाटो सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	७५००० प्रति रोपनी
३०	लाटीमरे – बाँसबोटे – कोलबोटे	हेलीप्याड देखि दक्षिण पश्चिम होक्मा खोला सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	५०००० प्रति रोपनी (बाटो नभएको)
३१	मुस्कान चौक – माडेना चौक भित्री रिङरोड	मुस्कान चौक देखि दक्षिण पश्चिम भण्डारी चौकसानोबर , हुँदै माङगेना चौक बाटोको सिमाबाट ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	२ लाख प्रति आना
३२	सम्दीन – पात्ले भञ्ज्याङ - गुम्बाडाँडा	डुम्रे खोल्सी देखि पूर्व दक्षिण ठाडे हुँदै होक्मा खोला सम्म	१०५००० प्रति रोपनी

क्र.सं.	बाटोको नाम	चार किल्ला	आ व. २०८३/८४ मुल्याङ्कन
		बाटोको सिमाबाट ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	
३३	कृष्ण मन्दिर – तालखर्क – होक्मा खोला	मेची राजमार्ग सिमा देखि पूर्व दक्षिण डुम्रे खोल्सी सम्म बाटोको सिमाबाट ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	१०५००० प्रति रोपनी
३४	पोकलेटार – मजिटे भित्री सडक	पौकलेटा देखि दक्षिण आहाले हुँदै दक्षिण पूर्व मजिटे श्याम तुम्बापोको घर सम्म बाटोको सिमाबाट ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	१०५००० प्रति रोपनी
३५	कृष्ण मन्दिर – तालखर्क – होक्मा खोला	स्वास्थ्य चौकी भवन पूर्व दक्षिण ठाडे हुँदै होक्मा खोला सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	१०५००० प्रति रोपनी
३६	डाँडाखेत – तालखर्क भित्री सडक	डाँडाखेत उत्तर तालखर्क पूर्व कृष्णराज पौडेको घर सम्म बाटोको सिमाबाट ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	५०००० प्रति रोपनी
३७	अखौँले धारा – तालखर्क – पल्लाछेउ	अखौँले धार देखि दक्षिण तालखर्क पल्लौछेउ सम्म सम्म बाटोको सिमाबाट ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	५०००० प्रति रोपनी

क्र.सं.	बाटोको नाम	चार किल्ला	आ व. २०८३/८४ मुल्याङ्कन
३८	बागिडाँडा – भ्यूटावर भित्री सडक	मेची राजमार्ग सिमा देखि दक्षिण भ्यूटावर सम्म बाटोको सिमाबाट ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	१५०००० प्रति रोपनी
३९	रमिते – मजिटे – लालिखर्क	रमिते चौक देखि दक्षिण मजिटे हुँदै बतासे झ्याउ पोखरी सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	१०५००० प्रति रोपनी
४०	सौरै – गर्जेबारी भित्री सडक	डुम्रे खोल्सी देखि पूर्व दक्षिण भक्ति तुम्वापोको घर सम्म बाटोको सिमाबाट ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	५०००० प्रति रोपनी
४१	जग्गा एकिकृत आयोजना मार्ग	उत्तर मेची राजमार्ग दक्षिण तिनधारे सडक पूर्व जामुने खोल्सी र पश्चिम इर्के खोल्सी भित्र विकसित गरिएका जग्गाहरू	१६८०००० प्रति रोपनी
४२	ओदिन – शिवालय भित्री सडक	मेची राजमार्ग सीमा देखि उत्तर पूर्व मौलेडाँडा हुँदै इर्गे खोल्सी सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	६६०००० प्रति रोपनी
४३	शैनीक क्याम्प – तिनधारे भित्री सडक	मेची राजमार्ग सिमा देखि पूर्व जामुने खोल्सी सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	६६०००० प्रति रोपनी

क्र.सं.	बाटोको नाम	चार किल्ला	आ व. २०८३/८४ मुल्याङ्कन
४४	टावरडाँडा – खरबारी – ग्वागे भित्री सडक	मौलेधार देखि उत्तर खारबारी हुँदै मेची राजमार्ग सिमा सम्म बाटोको सिमाबाट ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	२००००० प्रति रोपनी
४५	ओदिन – सिरानगाउँ – मौलोडाडा भित्री सडक	मेची राजमार्ग सिमा देखी उत्तर पूर्व हुँदै सिरानगाउँ मौलेधार सम्म बाटोको सिमाबाट ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	४००००० प्रति रोपनी
४६	तित्रिबोटे – बाँसबोटे – सम्दिन - मझुवाखोला	मेची राजमार्ग सिमा देखि दक्षिण बाँसबोटे हुँदै मझुवा खोल्सी सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	४२०००० प्रति रोपनी
४७		मुस्कान चौक बाट भण्डारी चौक हुदै माङगेना चौक सम्म जाने मोटरबाटोको दक्षिण धन बहादुर मुखियाको घर देखी सानो बर सम्मको पश्चिम पट्टीको खर बारी	५०,००० प्रति रोपनी
२७	नगर तथा ग्रामिण सडकसंग जोडिएका अन्य सहायक मार्ग	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य सहायक मार्गमा रहेका बस्तिहरूले चर्चेका बाटोको सिमाबाट २५ मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	७ लाख ५० हजार प्रति रोपनी
२८	माथिप्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. :		

	जग्गा	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	७५,०००	६०,०००	५०,०००	३६,०००
	पाखा	४५,०००	३६,०००	२७,०००	२५,०००

फिदिम नगरपालिका वडा नं ४

व्यावसायिक क्षेत्र

क्र.सं.	बाटोको नाम	चार किल्ला	आ व.२०८३/८४ मुल्याङ्कन
१	मेची राजमार्ग	जिल्ला प्रहरी कार्यालयदेखि पश्चिम, चारखब्बे खोल्सी सम्म बाटो सिमाबाट २५ मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	
		जिल्ला प्रहरी कार्यालय देखि पश्चिम आहालगैरी सम्म प्रति आना	७००,०००
		आहालगैरी देखि चार खम्बे खोल्सी सम्म प्रति आना	३००,०००
२	मेची राजमार्ग	लक्ष्मी पेट्रोलपम्प देखि पश्चिम जोरसाल चोक सम्म बाटो सिमाबाट २५ मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू प्रति रोपनी	१९,२०,०००
३	मध्य पहाडी	जोरसाल चोक देखि दक्षिण पश्चिम सुखबोध मा वि सम्म बाटो सिमाबाट २५ मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू प्रति रोपनी	१९,२०,०००
४	वि पि पार्क- गढी मार्ग	वि पि पार्क देखि उत्तर वेयल्फेयर चोक सम्म बाटो सिमाबाट २५ मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू प्रति रोपनी	२८,८०,०००

आवासीय क्षेत्र

क्र.सं.	बाटोको नाम	चार किल्ला	आ व. २०८३/८४ मुल्याङ्कन प्रति रोपनी
१	मेची राजमार्ग	चारखम्बे खोल्सी देखि पश्चिम लक्ष्मी पेट्रोलपम्प सम्म बाटो सिमाबाट ५० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	२४,००,०००
२	मेची राजमार्ग	चारखम्बे खोल्सी देखि पश्चिम लक्ष्मी पेट्रोलपम्प सम्म बाटो सिमाबाट ५० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	२४,००,०००
३	मेची राजमार्ग	जोरसाल शशस्त्र क्याम्प ढाट देखि होम श्रेष्ठको घर सम्म बाटो सिमाबाट ५० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	५,००,०००
४	मेची राजमार्ग	शारान्त चोक देखि पुर्व थापा खोल्सी सम्म बाटो सिमाबाट ५० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	४,००,०००
५	मेची राजमार्ग	भुजेल डाँडाँ गुम्ति देखि देखि पुर्व थापाटार, डब्लु चोक हुदै हेवा खोला पुल सिमा सम्म बाटो सिमाबाट ५० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	७,७०,०००
६	मध्य पहाडी राजमार्ग	सुखबोध मा वि को पश्चिम दक्षिण शान्तिपुर हुदै थाक्ले, सरखण्डे पश्चिम खोल्सा सम्म सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	५,००,०००

क्र.सं.	बाटोको नाम	चार किल्ला	आ व.२०८३/८४ मुल्याङ्कन प्रति रोपनी
७	मध्य पहाडी राजमार्ग	तमोरको ठुलो पुल देखि पश्चिम माथिल्लो हेवा खोलाको पुल सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	२,००,०००
८	डाँडागाउ- चामु ढकालको घर- मेची राजमार्ग विन्दु भित्रि सडक	डाँडा गाउ चामु ढकालको घर देखि मेची राजमार्ग जोड्ने बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	१४,४०,०००
९	वि पि पार्क- गढी मन्दिर - चारबरे सडक	वेयल्फेयर चोक देखि उत्तर पश्चिम गढी मन्दिर हुदै पश्चिम क्याम्पस मोड र पूर्व चारबरे चोक सम्म सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	२८,८०,०००
१०	शान्तिमार्ग- क्याम्पस मोड भित्रि सडक	वेयल्फेयर चोक देखि पश्चिम सिमलबोटे सम्म सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	२८,८०,०००
११	वेयल्फेयर- जनजाती भवन-क्याम्पस छात्रावास- लावती चोक	पूर्वमा मानेडाँडा भित्र पश्चिममा जनजाती भवन, पूर्वक्याम्पस छात्रावास र लावती चोक सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	१०,००,०००
१२	गढी मन्दिर- मेची इडलिस स्कुल -- -	पूर्व गढी मन्दिर, पश्चिम क्याम्पस छात्रावास सम्म बाटो सिमाबाट	१९,२०,००००

क्र.सं.	बाटोको नाम	चार किल्ला	आ व.२०८३/८४ मुल्याङ्कन प्रति रोपनी
	क्याम्पस छात्रावास भित्रि सडक	३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	
१३	क्याम्पस मोड- भेटेनरी- मानेडाँडा भित्रि सडक	पूर्वमा मानेडाँडा पश्चिममा क्याम्पस मोड छात्रावास सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	२८,८०,०००
१४	आहाल गैरी- सिँढी मार्ग- मन्दिर भित्रि सडक	दक्षिणमा आहालगैरी चोक उत्तरमा सुम्हालुङ एफ एम सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	२८,८०,०००
१५	सुम्हालुङ एफ एम- भेटेनरी भित्रि सडक	उत्तरमा सुम्हालुङ एफ एम पश्चिममा भेटेनरी सम्म सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	२८,८०,०००
१६	मेची स्कुल- खुलबारी-भदौरे भित्रि सडक	दक्षिणमा मेची स्कुल ओरालो उत्तरमा भदौरे चोक सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	८,००,०००
१७	गढी मा वि- डाँडागाउँ जोड्ने भित्रि सडक	गढी मा वि पश्चिम तुम्बापो चोक सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	१२,००,०००
१८	फेमेली होटल- सिँढी मार्ग- पाँचथर	फेमेली होटल देखि पूर्व उत्तर पाँचथर अस्पताल सम्म बाटो	२८,८०,०००

क्र.सं.	बाटोको नाम	चार किल्ला	आ व. २०८३/८४ मुल्याङ्कन प्रति रोपनी
	अस्पताल भित्री सडक	सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	
१९	गढी-सल्लेरी- नुमा चोक मेची राजमार्ग जोड्ने भित्री सडक	देवि थापाको घर देखि पश्चिम नुमा चोक, दक्षिणमा आनन्द चोक सम्म सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	१९,२०,०००
२०	सरखण्डे- यासोक सडक खण्ड	सरखण्डे जिरो प्वाइट दक्षिण पश्चिम सिवा दोभान सम्म सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	२,५०,०००
२१	वेयल्फेयर- चिसोपानी- गढी स्कुल- क्याम्पस मोड	चिसोपानी कुवा देखि पश्चिम गढी स्कुल हुदै पूर्व क्याम्पस मोड सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	१०,००,०००
२२	पुतली चोक- डाँडागाउँ- कैजले केराबारी डाँडा भित्री सडक	पुतली चोक देखि पश्चिम डाँडागाउँ, पूर्व तिरतिरे हुदै कैजले सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	१५,००,०००
२३	जोरसाल- रातमाटे- फलाटे- चिसापानी- वेयल्फेयर भित्री सडक	जोरसाल चोक देखि उत्तर पूर्व ढकाल गाउँ, रातमाटे, चिसापानी पूर्व दक्षिण फलाटे, वेयल्फेयर चोक सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	३,००,०००

क्र.सं.	बाटोको नाम	चार किल्ला	आ व.२०८३/८४ मुल्याङ्कन प्रति रोपनी
२४	बुलबुले धारा- थाडसाड खोला जाने भित्रि सडक	बुलबुले धारा पश्चिम देखि थाडसाड खोला सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	१५,००,०००
२५	इट्टा भट्टा- कुमाले टार जोड्ने भित्रि सडक	इट्टा भट्टा चोक पूर्व सडक विभाग खोल्सी सम्म ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	१९,२०,०००
२६	डब्लु चोक- घहेटार-पावर हाउस जोड्ने भित्रि सडक	डब्लु चोक पश्चिम हेवा खोला पावर हाउस सम्म २५ मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	१,००,०००
२७	मध्य पहाडी विन्दु- दुढेवेसी खोला भित्रि सडक	मध्य पहाडी विन्दु पूर्व थाक्ले हुदै दुढेवेसी खोला सम्म ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	१,५०,०००
२८	मध्य पहाडी विन्दु- छिरिवा भित्रि सडक	तल्लो थाक्ले देखि पूर्व छिरिवा सम्म ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	२,००,०००
२९	सालघारी- डम्पिङ साइड भित्रि सडक	सालघारी चोक देखि पूर्व दक्षिण सालघारी गाउँ ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	८०,०००
३०	मेची राजमार्ग विन्दु – ओली बारी भित्रि सडक	मेची राजमार्ग पूर्व सुवेदी गाउँ सम्म ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	१,३५,०००

क्र.सं.	बाटोको नाम	चार किल्ला	आ व.२०८३/८४ मुल्याङ्कन प्रति रोपनी
३१	डाँडागाउ- देवि मन्दिर-तिरतिरे भित्री सडक	डाँडागाउँ पश्चिम देवि मन्दिर उत्तर तिरतिरे सडक ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	३,००,०००
३२	फलाँटे डाँडा- शैक्तिन भित्री सडक	फलाँटे पश्चिम उत्तर सोक्तिन सम्म ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	५०,०००
३३	कालधारा- थाडसाड खोला भित्री सडक	कालधारा देखि खड्ग काफ्लेको घर मुनि पुर्व थाडसाड खोला सम्म ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	१९,२०,०००
३४	थापाटार- फेमेखोला भित्री सडक	मेची राजमार्ग पोइन्ट देखि पूर्व फेमेखोला सम्म ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	१,२०,०००
३५	मध्य पहाडी विन्दु- थाक्ले मन्दिर भित्री सडक	थाक्ले आ वि पश्चिम उत्तर थाक्ले मन्दिर सम्म ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	२,००,०००
३६	मध्य पहाडी सडक विन्दु- फिदिम नगरपालिकाको डम्पिङ साइड जोड्ने भित्री सडक	थाक्ले आ.वि. देखि पश्चिम डम्पिङ साइड सम्म ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	१,५०,०००

क्र.सं.	बाटोको नाम	चार किल्ला	आ व.२०८३/८४ मुल्याङ्कन प्रति रोपनी
३७	सिम्ले पोखरी- थाक्ले मन्दिर भित्रि सडक	सिम्ले पोखरी उत्तर थाक्ले मन्दिर सम्म ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	१,५०,०००
३८	मेची राजमार्ग विन्दु- तिरतिरे- डाँडा वन कार्यालय भित्रि सडक	मेची राजमार्ग देखि पश्चिम तिरतिरे पूर्व डाँडा वन सम्म ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	३,५०,०००
३९	किरातेश्वर मन्दिर-भुजेल डाँडा-कोइरी भित्रि सडक	कोइरी देखि पूर्व दक्षिण किरातेश्वर मन्दिर सम्म ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	१,००,०००
४०	शारान्त गाउँ- देउराली भित्रि सडक	शारान्त गाउँ पश्चिम देउराली सम्म ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	१,००,०००
४१	शारान्ता- पावरहाउस भित्रि सडक	शारान्त देखि पश्चिम पावरहाउस सम्म ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	२,००,०००
४२	मेची राजमार्ग विन्दु-देउराली सामुदायिक वन शारान्ता भित्रि सडक	होम श्रेष्ठको घर हुदैँ शारान्ता जाने बाटो ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	१,००,०००
४३	शारान्ता मोड- नेवार गाउँ-	शारान्ता मोड पश्चिम उत्तर तिम्सिनाको घर सम्म ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	१,००,०००

क्र.सं.	बाटोको नाम	चार किल्ला	आ व.२०८३/८४ मुल्याङ्कन प्रति रोपनी
	तिम्सिनाको घर जाने बाटो		
४४	शान्तिपुर- भार्दले भित्रि सडक	शान्तिपुर देखि पुर्व थाङसाङ खोला सम्म ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	२,००,०००
४५	मध्य पहाडी विन्दु-फिदिम रंगाशाला जाने भित्रि सडक	मध्य पहाडी विन्दु देखि पुर्व झोलुङ्गे पुल सम्म ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	२,००,०००
४६	शशस्त्र क्याम्प- बत्तिसे डाँडा- शान्तिपुर जोड्ने भित्रि सडक	जोरसाल केलाङ स्तम्भ देखि बत्तिसे डाँडा देखि ओरालो मध्य पहाडी विन्दु सम्म ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	३,००,०००
४७	बुलबुले धारा- बसपार्क जाने सडक	बुलबुले चोक देखि थालसाङ खाला सम्म बाटोको ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	१८,००,०००
४८	जोरसाल बजार-ईट्टाभट्टा- वडा नं. २ जाने सडक	जोरसाल इन्द्रेणी पेट्रोल पम्प पुर्व थाङसाङ खोला वडा नं. २ सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	१९,२०,०००
४९	भुजेल डाँडा- ठाडो बाटो	भुजेल डाँडा दक्षिण अग्नी थापाको घर सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	८०,०००
५०	आहालगैरी विन्दु -	आहालगैरी विन्दु देखि पूर्व उत्तर जिल्ला अस्पताल सीमाना सम्म	२८,८०,०००

क्र.सं.	बाटोको नाम	चार किल्ला	आ व.२०८३/८४ मुल्याङ्कन प्रति रोपनी
	हस्पिटल कम्पाउण्ड जाने बाटो	बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	
५१	मध्य पहाड - डाइभिडिङ सेन्टर जाने बाटो	मध्य पहाडी सडक विन्दु देखि उत्तर डाइभिडि सेन्टरको सीमाना सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	८०,०००
५२	लवडाँडाँ मन्दिरसडक - बिभाग जाने बाटो	लवडाँडा मन्दिर देखि पश्चिम सडक विभाग भित्ता सम्म सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	१९,२०,०००
५३	सल्लेरी विन्दु देखि तुम्देन भित्रि सडक	सल्लेरी विन्दु देखि पूर्व तुम्देन ठाँडो सडक सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	१९,२०,०००
५४	ग्याबिन टार - कनेटार जोड्ने भित्रि सडक	सान्तिपुर सडक विन्दु देखी पुर्व थाडसाड खोला सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	१,००,०००
५५	सारान्ता कट्टेलगाँउ जाने भित्र सडक	देउराली सामुदायिक वनको भवन देखि दक्षिण ज्ञानेन्द्र पोखरेलको घर सम्म बाटो सिमाबाट २५ मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	२,००,०००
५६	सारान्ता नेवारगाँउ पूर्व पूर्ण थापा जाने भित्र सडक	पूर्ण थापा जग्गा सीमाना देखि पश्चिम राम श्रेष्ठको जग्गा सीमाना सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	१,३५,०००

क्र.सं.	बाटोको नाम	चार किल्ला	आ व.२०८३/८४ मुल्याङ्कन प्रति रोपनी
५७	मध्य पहाडी विन्दु खैरेनीबाट थाक्ले मन्दिर जाने भित्र सडक	मध्य पहाडी विन्दु देखि उत्तर थाक्ले मन्दिर सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	२,००,०००
५८	चिसोपानि घुम्टिडल्फिन - सल्लेरी - गाँउ जोड्ने बाटो	पूर्व चिसोपानि घुम्टि देखि डल्फिन हुदै पश्चिम सल्लेरी पन्याडबु घर सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	२,५०,०००
५९	फलोटे- -ठाडोबाटो चिसोपानी डाँडाँ जोड्ने बाटो	लोक मान लावतीको घर देखि दक्षिण चिसोपानी डाँडाँ सेवा माइलाको घर सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरू	१,२०,०००

६०	माथिप्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
	जग्गा	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
क.	खेत	५०,०००	४०,०००	३०,०००	२०,०००
ख.	पाखा	३०,०००	२०,०००	१५,०००	१०,०००

४. फेजुङ गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण				आ व. २०८३/८४ मुल्याङ्कन प्रति रोपनी
क.	फेजुङ्ग ६क र १ख सिदेश्वर मा.बि. क्षेत्र वरपर बाटोले छोएका तथा घडेरी जग्गाहरू प्रतिरोपनी				४,८०,०००।-
ख.	फेजुङ्ग गा.वि.स. पञ्चमि बजार क्षेत्र जेवालेका घडेरी जग्गा प्रतीरोपनी ।				४,२०,०००।-
ग	फिदिम रानीटार लुङरुप्पा गोरुवाले मोटरबाटोले छोएको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी ।				१,८०,०००।-
घ	शिद्धेश्वरी रमिते वडा कार्यालय जुरे ढुङ्गा फोक्से लुङरुप्पा भञ्ज्याङ जरेढुङ्गा पञ्चमी रिङरोडको घडेरी जग्गा प्रति रोपनि				१,८०,०००।-
ङ.	माथि प्रकरणमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायँ वायाँका घडेरीजग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी				८४,०००।-
च.	माथिप्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी				६०,०००।
छ.	माथिप्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.				
	जग्गा	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
क	खेत	४०,०००	३३,०००	२५,०००	१७,०००
ख	पाखा	२५,०००	१७,०००	१३,०००	१०,०००

५. याडनाम गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ व.२०८३/८४ मुल्याङ्कन प्रति रोपनी
क.	याडनामगा.बि.स. वार्डका नं. ३ मगरचेपा भन्ज्याङ्ग उ.मा.बि. र खलंगा बजार क्षेत्र भित्रघडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रति रोपनी	४,८०,०००।-
ख.	तृतीयाबजार हुँदै याडनामको खलंगाटार मा. बि. जाने कच्ची मोटर बाटो दायाँ वायाँका सबैवडामा २५ मि. सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	२,४०,०००।-
ग	नेपालटार मिडाँडा मोटरबाटो दाँया बाँया २५ मि. भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी ।	१,२०,०००।-
घ	रुपनारायण गोलाइ हुँदै पदम ढोका खलम्बा सापनुवा मगरचेपा मोटरबाटो २५ मि. भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	१,२०,०००।-
ङ	रुपनारायण गोलाइ सात घुम्ती पच्चीसे चिलिङदेन हुँदै हेवा जलविधुत ए जाने मोटरबाटो आसपासका घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी	१,००,०००।-
च	हेवा खोला जलविधुत ए हुँदै आसमाने मोटरबाटो आसपासका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	१,००,०००।-
छ	सेपेनी तिलंगा मोटरबाटो आसपास पर्ने घडेरी जग्गा प्रती रोपनी	१,००,०००।-
ज	जेठीबर पाथीभरा मोटर बाटो आसपास पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	१,००,०००।-
झ	महिन्द्र चोक फाँसिला हुँदै खलंगाटार जाने मोटरबाटो को आसपासका जग्गाहरू प्रतिरोपनी	१,२०,०००।-

सि.नं.		जग्गाको विवरण		आ व.२०८३/८४ मुल्याङ्कन प्रति रोपनी	
ज		मगरचेपा फाँसिला मोटरबाटो दाँयाबाँया पर्ने घडेरी जग्गा प्रति रोपनी		१,००,०००।-	
ट.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ वायाँका सबैवार्डका २५ मि. सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी			९०,०००।	
ठ	माथिप्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गौरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी			९०,०००।-	
ड.	माथिप्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु :				
	जग्गा	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
क	खेत	६०,०००	४९,०००	३६,०० ०	२७,०००
ख	पाखा	२५,०००	१७,०००	१५,०० ०	१२,०००

६. रानीटार गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ व. २०८३/८४ मुल्याङ्कन प्रति रोपनी
क.	रानीटार गा.वि.स. वार्डका नं. २६ र २७ हाल तथा साविक कि.नं. २४०, २५२ देखि २५६, २५८, २५९, ३३८, ३३९, ३४१, ३४२, ३४३, ३५६, ३५९ देखि ३६२, ३६७, ३७४, ३८५ र ३९१ देखि ३९५ सम्मका कित्ता तथा रानीटार बजार क्षेत्र साथै प्लटिङ्ग गरी वानगरी बाटोले छुन घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	४,८०,०००।-

ख.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि वाहेक रानीटार गा.बि.स. वार्डका नं. ५क डि एम चोक बजारक्षेत्र वरपर घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	४,८०,०००।-
ग.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि वाहेक रानीटार गा.बि.स. वार्डका नं. ८क, ८ख लगायत तमाखे बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गाहरू प्रतिरोपनी	३,७५,०००।-
घ.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि वाहेक पौवाभञ्ज्याङ-लुङरुपा कच्ची मोटर बाटो दायाँ वायाँका सबै वार्डका २५ मिटरसम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	२,७५,०००।-
ङ.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि वाहेक इथुङ - तमाखे - त्रिवेणीकच्ची मोटर बाटो दायाँ वायाँका सबै वार्डका २५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी	२,७५,०००।-
च.	जौबारीअग्री गाउँ गैरी गाउँ गुर्धुम अगौटे बरबोटे आक्तपा खोला सम्मका मोटर बाटोकाघडेरी जग्गा प्रति रोपनी	२,५०,०००।-
छ.	इथुङ कमिरेगुम्वा डाँडा डिएम चोक मोटरबाटोका दाँया वायाँका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	२,५०,०००।-
ज.	डिएमचोक घुमाउनेटार मोटर बाटोका दाँया वायाँका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	२,५०,०००।-
झ.	रातमाटेघुमाउनेटार औलेबारी तमाखे राधेथान मोटरबाटोका दाँया वायाँका घडेरी जग्गाहरूप्रति रोपनी	२,५०,०००।-
ञ.	रानीटार मा.वि.बाट डिएम चोक हुदै सुम्निमा चोक आउने मोटर बाटोका दाँया वायाँका घडेरी जग्गाहरूप्रति रोपनी	२,५०,०००।-
ज.	रानीटारमा.वि. झलकेखोफ भैसेखर्क तमाखे मा.वि. मोटर बाटोका दाँया वायाँका घडेरी जग्गाहरूप्रति रोपनी	१,८०,०००।-
ट.	तमाखेराधेथान बरबोटे मोटर बाटोका दाँया वायाँका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	१,८०,०००।-
ठ.	इथुङ्गशेर्पा गाउँ नुन्थला मोटरबाटोका दाँया वायाँका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	१,८०,०००।-

ड.	इथुङ्गलालबोटे मोटरबाटोका दाँया वायाँका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी				१,८०,०००।-
ढ.	रानीटारअन्तर्गत सुकेपोखरी बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी				१,५०,०००।-
ण.	घुमाउनेटारथाङ्ग्रे गाउँ गुम्वा डाँडा मोटर बाटोका				१,००,०००।-
त.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ वायाँका सबैवार्डका २५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी				१,००,०००।-
थ.	माथिप्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी				८०,०००।-
द.	माथिप्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.				
	जग्गा	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
क	खेत	४५,०००	३५,०००	३०,०००	२०,०००
ख	पाखा	३०,०००	२०,०००	१५,०००	१०,०००

७. लालिखर्क गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ व.२०८३/८४ मुल्याङ्कन प्रति रोपनी
क.	साविक लालिखर्क वार्डका नं. ३क र ३ग चिया बिकास कार्यालय जाने बाटो देखि मेची राजमार्ग १५ मी. कटाइ उत्तर लालिखर्क बजार मन्दिर हुँदै गणेश श्रेष्ठको घर भएर नरेन्द्रश्रेष्ठको पसल हुँदै ठाडो खोल्सी सम्मका घडेरीमा बिक्री हुने र आसपासमा प्लटिङमा बिक्री हुने जग्गा समेत प्रति रोपनी	९,००,०००।-
ख.	लालिखर्कगा.वि.स. वार्डका नं. १क, १ख र २क सुम्निमा चोक वरपर बाटोले छुने तथा बजार क्षेत्र भित्रका घडेरी जग्गाहरूप्रति रोपनी	७,२०,०००।-

ग.	सुम्निमाचोकबाट रानीटार जाने कच्ची मोटर बाटो दायँ वायाँका सबै वार्डका ५० मिटर सम्मकाघडेरी जग्गा प्रति रोपनी					४,८०,०००।-
घ.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि वाहेक मेची राजमार्ग दायँबायाँका ५० मीटर भित्रका घडेरीजग्गाहरू प्रतिरोपनी					७,२०,०००।-
ङ.	सुम्निमाचोक देखि लब्रेकुटी जाने मोटर बाटो दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी					१,२०,०००।-
च.	कालिकामा.वि. देखि होक्मा खोला सम्म मोटर बाटो दायँ वायाँका सबै वार्डका ५०मिटरसम्मका जग्गा प्रति रोपनी					१,२०,०००।-
छ.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायँ वायाँका सबैवार्डका २५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी					१,००,०००।-
ज.	माथिप्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी					८०,०००।-
झ.	माथिप्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. :					
	जग्गा	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	
क	खेत	५५,०००	४७,०००	३८,०००	३०,०००	
ख	पाखा	३८,०००	३०,०००	२५,०००	२०,०००	

८. लुङरुपा गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ व.२०८३/८४ मुल्याङ्कन प्रति रोपनी
क.	लुङरुपा गा.वि.स. वार्डका नं. १घ भन्ज्याङ्ग बजार क्षेत्र वरपर बाटोले छुने तथा घडेरीजग्गाहरू प्रति रोपनी	४,८०,०००।-

ख.	लुङरुपा वार्डका नं. ४घ गुप्तेश्वर महादेव उ.मा.बि. क्षेत्र वरपर बाटोले छुने तथा घडेरीरुपमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रति रोपनी	३,६०,०००।-			
ग.	पौवा भन्ज्याङजौ बारी गुर्धुम वासुम फुल्पा डिगुम्बा सम्म मोटर बाटोले छोएका जग्गा प्रतिरोपनी	२,४०,०००।-			
घ.	डिगुम्बाजल्पा भन्जयाङ हुँदै युवराज भन्जायङ सम्मको मोटर बाटोले छोएका जग्गा प्रति रोपनीरु.	२,४०,०००।-			
ङ.	आक्तवाखोला तल्लो वासुम गोही गाउँ, माथिल्लो वासुम फुल्पा सम्मको मोटर बाटोले छोएकाजग्गा प्रति रोपनी	२,४०,०००।-			
च.	तल्लोवासुम खेतधारी याङसुवा फुल्पा सम्मको मोटर बाटोले छोएका जग्गा प्रति रोपनी	२,४०,०००।-			
छ.	कर्मिटारदेखि कुवापानी सिरिङटार सुकेटार कालपोखरी सम्मको मोटर बाटोले छोएका जग्गा प्रतिरोपनी	२,४०,०००।-			
ज.	जौबारीडाँडा गाउँ सानु भालुखोप ठूलो भालुखोप वासुम डाँडा गाउँ ढुंगे साँघु माथिल्लोगाउँ सम्मको मोटर बाटोले छोएका जग्गा प्रति रोपनी	२,४०,०००।-			
झ.	देवीथान हुँदै शुकेपोखरी पर्यटक क्षेत्रको जग्गा प्रति रोपनी	३,००,०००।-			
ञ.	लुङरुपाभन्ज्याङ हुँदै सिम्कुना शाखा मोटर बाटोले छोएका जग्गा प्रति रोपनी	२,४०,०००।-			
ट.	चेप्टीखाहुँदै मूलडाँडा शाखा मोटर बाटोले छोएका जग्गा प्रति रोपनी	२,४०,०००।-			
ठ.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ वायाँका सबैवार्डका २५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	१,२०,०००।-			
ड.	माथिप्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	७०,०००।-			
ढ.	माथिप्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. :				
	जग्गा	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार

क	खेत	४०,०० ०	३३,०० ०	२५,०० ०	१७,०००
ख	पाखा	२५,०० ०	१७,०० ०	१३,०० ०	१०,०००

९. लुम्फाबुङ गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण				आ व.२०८३/८४ मुल्याङ्कन प्रति रोपनी
क.	लुम्फाबुङ्ग गा.वि.स. वार्डका नं. १क बजार क्षेत्र भित्र घडेरीमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी				३,६०,०००।-
ख.	माथिप्रकरणमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ वायाँका सबैवार्डका १५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी				८०,०००।-
ग.	माथिप्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी				७०,०००।-
घ.	माथिप्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. :				
	जग्गा	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
क	खेत	३०,०००	२५,०००	२०,०००	१५,०००
ख	पाखा	२०,०००	१५,०००	१०,०००	८,०००

१०. सिवा गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ व.२०८३/८४ मुल्याङ्कन प्रति रोपनी
क.	सिवा गा.वि.स. वार्डका नं. ३क र ४ख पातले भन्ज्याङ्ग बजार क्षेत्र आसपास घडेरीमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रति रोपनी	१४,४०,०००।-
ख.	माथिप्रकरण क मा परेका बाहेक पछाडि भित्री भागका घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी	६,००,०००।-

ग.	सिवा ९ फेदायक स्कुल क्षेत्र वरपर का जग्गाहरू प्रति रोपनी	३,००,०००।-			
घ.	सिवागा.वि.स. वार्डका नं. १क भगवती मा.बि. वरपर घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रतिरोपनी	३,००,०००।-			
ङ.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि वाहेक कान्छीदोगान- पात्लेभञ्ज्याङ- नवमीडाँडा जाने कच्ची मोटर बाटो दायाँ वायाँका सबै वार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	३,००,०००।-			
च.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि वाहेक चोकमागु- फेदायक हुँदै पात्लेभञ्ज्याङ जाने कच्ची मोटर बाटो दायाँ वायाँकासबै वार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	२,४०,०००।-			
छ.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि वाहेक मायालुमोड हुँदै नवमीडाँडा जाने कच्ची मोटर बाटोदायाँ वायाँका सबै वार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	२,४०,०००।-			
ज.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ वायाँका सबैवार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	१,२०,०००।-			
झ.	माथिप्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	१,००,०००।-			
ट.	माथिप्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.:				
	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	
	खेत	५०,०००	४०,०००	३०,०००	२५,०००
	पाखा	३५,०००	२०,०००	१५,०००	१०,०००

११. पौवासारताप गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ व.२०८३/८४ मुल्याङ्कन प्रति रोपनी
क.	पौवासारताप ५क पौवाभञ्ज्याङ बजार क्षेत्र भित्र मेची राजमार्ग दायाबाया प्रहरी चौकी चढ्नेबाटो मुनी बाट इथुङ जाने खोल्सी सम्म बाटोको दायाँ वायाँ घडेरका जग्गा प्रतिरोपनी	१९,२०,०००।-
ख.	पौवासारताप ५कवार्डका ५ख कि.नं. ६५, ६६ हुँदै ७२ सम्म र ११४, ११५ समेतमेची राजमार्गलाई छुने २५मी. भन्दा पछाडी र वार्डका नं. ९च को सिमाना सम्मघडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रतिरोपनी	१९,२०,०००।-
ग.	वार्डकानं. ९च सिमानादेखि ९ख ठुलोखोला सम्ममेची राजमार्ग दायाबाया घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	५,७६०,०००।-
घ.	प्रकरणज र झ मा परेका देखि बाहेक २५ मी. भन्दा पछाडी परेका घडेरी जग्गा प्रति रोपनीरु.	१४,४०,०००।-
ङ.	वार्डकानं. ५क र ५ख पुतलीचोक बजार क्षेत्रका घडेरका जग्गा प्रतिरोपनी	१२,९६,०००।-
च.	इथुङमा.बि. क्षेत्रका घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी	७,२०,०००।-
छ.	पौवासारतापगा.वि.स. वार्डका नं. ९ग कान्छीदोगान क्षेत्र वरपर मेची राजमार्ग दाँयाबाया घडेरीयोग्य जग्गा प्रतिरोपनी	१०,८०,०००।-
ज.	माथिप्रकरणहरूमा परेका बाहेक पौवासारताप गा.वि.स.वार्डका नं. ९ अन्तर्गत सिम्लेस्कूल क्षेत्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	४,८०,०००।-
झ	कान्छीदोगानबाटपात्लेभञ्ज्याङ जाने कच्ची मोटरबाटो दायाबाया घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि.सम्मका प्रति रोपनी	२,४०,०००।-

ज.	पौवासारतापगा.वि.स. अन्तर्गत सुकेपोखरी बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी				१,२०,०००।-
ट.	माथिकाप्रकरणहरूमा किटानीसाथ परेका बाहेक पौवासारताप गा.वि.स. अन्तर्गत सबैवार्डकाहरूमा मेची राजमार्गका दायँबायाँ ५० मी दायँवायाँ घडेरी जग्गाहरूप्रतिरोपनी				३,६०,०००।-
ठ.	माथिप्रकरणहरूमामा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायँ वायाँका घडेरीजग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मको प्रति रोपनी				१,००,०००।-
ड.	माथि प्रकरणहरूमामा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्नेघडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी				८०,०००।-
ढ.	माथिप्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. :				
	जग्गा	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	४००००	३००००	२००००	१५०००
	पाखा	२५०००	२००००	१५०००	१००००

अनुसूची -२१

कर छुट सम्बन्धी व्यवस्था

१. निम्न विषयहरूमा सिफारिस दस्तुर छुट हुनेछ ।

क्र.सं.	कर छुट सम्बन्धी व्यवस्थाहरू
१.	सामाजिक सुरक्षा भत्ता सम्बन्धी खाता खोल्ने सिफारिस ।
२.	सामाजिक सुरक्षा भत्ता सम्बन्धी संरक्षक/इच्छाएको व्यक्ति ले भुक्तानी लाने एवम् अविवाहिताको सिफारिस ।
३.	बाढी पिडित, पहिरो, हावा हुरी, आगलागी, भुकम्प पिडित सिफारिस ।
४.	विरामी तथा विपन्न परिचयपत्रधारीको आर्थिक अवस्था कमजोर भएको सिफारिस वा गरिबी र विपन्नता सम्बन्धी सिफारिस
५.	नेपाल सरकारबाट कर नलाग्ने भनि तोकेका ब्यक्ति तथा संस्थाहरू ।
६	पशु, कृषि लगायतका बिमा दावीको सिफारिस

७.	कर ख वर्गको अपाङ्गता सम्बन्धी सिफारिसमा १००% तथा गर घ वर्गका अपाङ्गता सम्बन्धी सिफारिसमा ५० % छुट ।
८.	फिदिम नगरपालिकाबाट सञ्चालन हुने योजना तथा कार्यक्रमहरूको कार्यान्वयनको क्रममा आवश्यक पर्ने सिफारिस
९.	विशेष परिस्थिति परी कुनै कर तथा राजश्व छुट दिनपर्ने भएमा राजश्व परामर्श समितिको सिफारिसमा कार्यपालिकाले निर्णय गरी सभाबाट पारित भएपछि मात्र छुट दिन सकिनेछ ।

अनुसूची २२ कपाली तमसुक प्रमाणित

क	रु १ लाख सम्म	रु ३००
ख	१ लाख देखि ५ लाख सम्म	रु १०००
ग	५ लाख देखि २० लाख सम्म	रु २०००
घ	२० लाख देखि १ करोड सम्म	रु ४०००
ङ	१ करोड देखि माथि	रु ५०००

अनुसूची - २३ निर्माण सामाग्रीहरूको प्रयोगशाला परीक्षण शुल्क

क	Soil & Aggregate	इकाई	दर
१	Aggregatet crushing value test	No	१५००.००
२	Aggregatet Impact value test	No	१५००.००
३	C.B.R (Soaked)	No	२५००.००
४	C.B.R (UnSoaked)	No	२५००.००
५	Deflection Test by Benkelmen's Beam Test	No	९००.००
६	Flakiness Index	No	१०००.००
७	Field Density Test	No	२५००.००
८	Liquird & Plastic Limit	No	१०००.००

९	Los Angeles Abrasion Test	No	१२००.००
१०	Measurment Of Pavement Thickness	No	६००.००
११	Organic Impurities of Fine Aeeregata	No	१०००.००
१२	Proctor Compaction (Modified)	No	१०००.००
१३	Rapid Determenitation of CBR by DCP	No	५००.००
१४	Specific Gravity of Course Aggeregata	No	१५००.००
१५	Specific Gravity of Fine Aggeregata	No	१५००.००
१६	Sieve Analysis	No	१०००.००
१७	Sodium Sulphate Soundness (5 Cycle)	No	२६००.००
१८	Sand Equivalent	No	११००.००
१९	Sampling From Surface , Base, Subbase, & subgrade	No	१२००.००
२०	fineness modulus of aggregate	No	१५००.००
२१	Clay and silt content fine aggregate	Per test	१०००.००
ख	CEMENT & CONCRETE		
१	Mix design (3 cubes of same grade for 7 days or 28 days)	No	२०००.००
२	Compressive Strength of concrete Cube (for 3 cubes)	Set	१०००.००
३	Rebound Hammer (Schmidt Hammer) Test	No	५०००.००
४	Core cutting test for concrete per hole	No	१५००.००
५	Making Mortar Cubes (50mm x 50mm x 50mm) (Per set 9 No. of Cubes)	Set	३०००.००
६	Making Mortar Cubes (70.7mm x 70.7mm x 70.7mm) (Includinf All materails Per set 9 No. of Cubes)	Set	३०००.००
७	Making Concrete Cubes (150mm x 150mm x 150mm) (Per set 9 No. of Cubes)	Set	२०००.००

८	Normal consistency of cement	No	१५००.००
९	Slump Test of concrete mix	No	५००.००
१०	Setting Time Of cement	No	१५००.००
११	Fineness of cement	No	१०००.००
१२	Compressive strength of cement	No	२०००.००
१३	Core Cutting (Including technician and fuel excluding Transportation)	Per Day	५०००
ग	BITUMEN		
1	Determination of Bitumin content (2 kg . Big bowl)	Number	४५००.००
2	Determination of Bitumin content (1 kg .Small bowl)	Number	३४००.००
3	Ductility test	Number	७००.००
4	Flash viscosity of Emulsion	Number	१५५०.००
5	Flash & fire point	Number	३५०.००
6	Viscosity Test	Number	१६५०.००
7	Loss on Heating Ogf asphalt	Number	५५०.००
8	Penetration Test	Number	५००.००
9	Penetration Of residue	Number	४८०.००
10	Resistanced to plastic Flow of Bitumin (Marshal desion)	Number	१५००.००
11	Specific Gravity	Number	८००.००
12	Solubility Test	Number	७५०.००
13	Softening Test	Number	८५०.००
14	Sripping Test	Number	७५०.००
15	Water content	Number	५५०.००
16	Residue on Seiving of Emulsion	Number	८५०.००
17	Binder Content Of Emulsion	Number	६५०.००
घ	G.I. WIRE		

1	Adhesion Test of GI Wire	Piece	१००.००
2	Determination of tensile Strangth Of GI Wire	Piece	३५०.००
3	Determination of Zinc Coating Of GI Wire	Piece	४७५.००
4	Unforrnity of Zinc Coating of GI Wire	Piece	३७०.००
ङ	TENSILE STRENGTH TEST (UTM)		
1	8mm - 19mm bar	Piece	१३५०.००
2	20mm - 40mm bar	Piece	१७००.००
3	Steel Plate	Piece	१७००.००
4	Bul Dog Grip	Piece	३३५०.००
5	Nut Bolt	Piece	१७००.००
च	BRICK		
1	Weight & Dimension	Set	८००.००
2	Water absorption (3 no of set)	Set	८००.००
3	Compressive Strength (3 no of set)	Set	१०००.००
4	Test of Dimension tolerance	Set	७५०.००
छ	Borehole RCC Pile Tests		
1	1 मिटर व्यास सम्मको वोरहोल आर.सि.सि पाईलको PDA Test गर्ने काम पाईल हेड तयार गर्ने र प्रतिवेदन समेत तयार गर्ने काम	प्रति पाईल	१९००००.००
2	1 मिटर व्यास सम्मको वोरहोल आर.सि.सि पाईलको Cross Hole ultrasonic monitor (CHUM) Test गरी प्रतिवेदन समेत तयार गर्ने काम	प्रति पाईल	११५००.००
3	१ मिटर व्यास सम्मको वोरहोल आर.सी.सि पाईलको Integrity Test र प्रतिवेदन समेत तयार गर्ने काम	प्रति पाईल	६५००.००

अनुसूची-२४

स्वास्थ्य प्रयोगशाला परीक्षणका सेवाहरूको शुल्क

	प्रयोगशाला परीक्षण शुल्क	
1	TC/DC/HB	३५/३५/३५
2	Absolute count (Eosinophil/ Neutrophil/ Lymphocyte/Monocyte/Basophil)per cell type	५०
3	APTT (Activated partial Thromboplastin Time)	२९०
4	CT/BT	७०
5	Mean Corpuscular Hemoglobin (MCH)	३०
6	Mean Corpuscular Hemoglobin Concentration (MCHC)	३०
7	Packed Cell Volume (PCV)	५०
8	Packed Cell Volume(PCV)	५०
9	Platelet Count	३५
10	PT/INR	१८०
11	RBC Count	३५
12	24 hour urine protein	१६०
13	Creatine Phosphokinase (CPK)	२१५
14	Creatinine clearance	३९०
15	Erythrocyte Sedimentation Rate (ESR)	३५
16	Fecal Occult Blood Test (FOBT)	६०
17	Folic acid level	९५०
18	Glucose tolerance test (GTT)	२४०
19	Lipid Profile	६००
20	HDL	१५०
21	LDL	१५०
22	Total Cholesterol	१५०
23	Triglyceride	१५०
24	Serum Total protein	१३०
25	Serum Blood Sugar	६०

26	Serum Calcium	२००
27	Serum Cholesterol	१५०
28	Serum Creatinine	१००
29	Serum Uric Acid	९५
30	SGOT/AST	१२०
31	SGPT/ALT	१२०
32	Total Protein	१०५
33	HIV RDT	३००
34	Cross match	१००
35	HIV CD4 count	१००
36	HIV Viral Load	१००

नोट: फिदिम नगरवासीहरूको हकमा स्वास्थ्य परीक्षण शुल्कमा ५०% छुट हुनेछ ।

अनुसुची - २५

जलविद्युत

क	क्षति पुर्तिका लागि बिमामा सिफारिस गर्दा प्रति मेगावाट	रु. २०००
ख	१ मेगावाट सम्म सर्वेक्षण अनुमतिका लागि प्रति कि.वा	रु ५०
ग	१ मेगावाट सम्म उत्पादनको लागि स्वीकृत दिदा प्रति कि.वा	रु ५००
घ	१ मेगावाट सम्म बन्द गर्दा प्रति कि.वा	रु २००
ङ	उल्लिखित बाहेक अन्य सिफारिस गर्दा प्रति मेगावाट	रु १०००
च	साविकमा स्वीकृति प्राप्त गरी विपद तथा अन्य कारणले पुनःनिर्माण गर्नु पर्ने भई अनुमति लिन आएमा प्रति कि.वा	रु. १००

अनुसुची - २६

पटके जरिवाना

क्र.स.	सामानको किसिम	जरिवाना रु	कैफियत
१	अनाधिकृत स्थलमा सवारी साधन पार्किङ		
	क) मोटरसाइकल	५००।	लाइसेन्स र ब्लुबुक अनिवार्य राख्नुपर्ने
	ख) तीनपाङ्ग्रे सवारी साधन		
	ग) ८०० सीसी देखि २५०० सीसी सम्मको लागि		
	घ) २५०० सीसी भन्दा माथि सबैका लागि	१,०००।	
२	स्वीकृत नलिइ विज्ञापन (डिजिटल बोर्ड, अन्य विज्ञापन बोर्ड, बेलुन आदि) गरेमा	५,०००।	
३	कानूनले निषेधित गरेको बस्तु वा विषयमा विज्ञापन गरेमा	१०,०००।	
४	ख) फिदिम नगरपालिकाको सडकको क्षेत्राधिकारमा अव्यवस्थित रुपमा निर्माण सामाग्री तथा अन्य सामाग्रीहरू राखिएको पाइएमा	१०००	प्रतिपटक
५	ग) सार्वजनिक यातायात व्यवस्थापन (१) बस विसौनी बाहेका स्थलबाट यात्रु ओराल्ने वा चढाउने सार्वजनिक यातायातको साधनलाई	२००	प्रतिपटक
द्रष्टव्य: अन्य जरिवानाको हकमा फिदिम नगरपालिका, राजस्व परामर्श समितिको सिफारिसमा कार्यपालिकाबाट निर्णय भएबमोजिम हुने छ।			

आज्ञाले

कुमार प्रसाद भट्टराई

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत